



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		22 341 799	21 328 270
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>22 341 799</strong>	<strong>21 328 270</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		0	1 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 053 322	5 084 391
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 848 850	5 263 666
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>9 902 172</strong>	<strong>10 350 016</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>12 439 627</strong>	<strong>10 978 254</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		16 722	14 169
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>16 722</strong>	<strong>14 169</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 331 239	3 830 905
Annen rentekostnad		7 423	-75
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 338 662</strong>	<strong>3 830 830</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 321 940</strong>	<strong>-3 816 661</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>9 117 687</strong>	<strong>7 161 592</strong>
Skattekostnad	6, 7	2 005 891	1 590 678
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>7 111 796</strong>	<strong>5 570 914</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	5	25 698 729	2 692 560
Annen egenkapital	8	-18 586 933	2 878 354
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>7 111 796</strong>	<strong>5 570 914</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	106 823 909	111 742 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 848	39 053
Sum varige driftsmidler		106 849 757	111 781 146
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	243 691
Sum finansielle anleggsmidler		0	243 691
Sum anleggsmidler		106 849 757	112 024 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 614	268 250
Sum fordringer		243 614	268 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 176	793 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 176	793 751
Sum omløpsmidler		3 762 790	1 062 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	659	18 587 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659</b>	<b>18 587 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 164 859</b>	<b>45 751 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	3 517 849	3 676 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 517 849</b>	<b>3 676 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	51 064 453	58 824 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 064 453</b>	<b>58 824 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 582 302</b>	<b>62 501 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 409	577 842
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 863 396	3 452 000
Annen kortsiktig gjeld		590 581	803 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 865 386</b>	<b>4 833 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 447 688</b>	<b>67 335 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 012 341  
TEMPEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 341 799	21 328 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 341 799</b>	<b>21 328 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 053 322	5 084 391
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 848 850	5 263 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 902 172</b>	<b>10 350 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 439 627</b>	<b>10 978 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 722	14 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 722</b>	<b>14 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 331 239	3 830 905
Annen rentekostnad		7 423	-75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 338 662</b>	<b>3 830 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 321 940</b>	<b>-3 816 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 117 687</b>	<b>7 161 592</b>
Skattekostnad	6, 7	2 005 891	1 590 678
<b>Årsresultat</b>		<b>7 111 796</b>	<b>5 570 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	25 698 729	2 692 560
Annen egenkapital	8	-18 586 933	2 878 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 111 796</b>	<b>5 570 914</b>



Organisasjonsnr: 914 012 341  
TEMPEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	106 823 909	111 742 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 848	39 053
Sum varige driftsmidler		106 849 757	111 781 146
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	243 691
Sum finansielle anleggsmidler		0	243 691
Sum anleggsmidler		106 849 757	112 024 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 614	268 250
Sum fordringer		243 614	268 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 176	793 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 176	793 751
Sum omløpsmidler		3 762 790	1 062 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	659	18 587 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659</b>	<b>18 587 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 164 859</b>	<b>45 751 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	3 517 849	3 676 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 517 849</b>	<b>3 676 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	51 064 453	58 824 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 064 453</b>	<b>58 824 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 582 302</b>	<b>62 501 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 409	577 842
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 863 396	3 452 000
Annen kortsiktig gjeld		590 581	803 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 865 386</b>	<b>4 833 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 447 688</b>	<b>67 335 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>



Organisasjonsnr: 914 012 341  
TEMPEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempeveien 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QY7YR-FLZGC-LIIE8-GOGHE-ZR980-OSBUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY7YR-FLZGC-LIE8-GOGHE-ZR980-OSBUD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekt		22 341 799	21 328 270
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 341 799</b>	<b>21 328 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 053 322	-5 084 391
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-4 848 850	-5 263 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 902 172</b>	<b>-10 350 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 439 627</b>	<b>10 978 254</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 722	14 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 722</b>	<b>14 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-3 331 239	-3 830 905
Annen rentekostnad		-7 423	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 338 662</b>	<b>-3 830 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 321 940</b>	<b>-3 816 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 117 687</b>	<b>7 161 592</b>
Skattekostnad	6, 7	-2 005 891	-1 590 678
<b>Årsresultat</b>		<b>7 111 796</b>	<b>5 570 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	25 698 729	2 692 560
Annen egenkapital	8	-18 586 933	2 878 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 111 796</b>	<b>5 570 914</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	106 823 909	111 742 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 848	39 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 849 757</b>	<b>111 781 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	243 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 849 757</b>	<b>112 024 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 614	268 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 614</b>	<b>268 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 176	793 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 519 176</b>	<b>793 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 790</b>	<b>1 062 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	659	18 587 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659</b>	<b>18 587 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 164 859</b>	<b>45 751 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	3 517 849	3 676 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 517 849</b>	<b>3 676 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	51 064 453	58 824 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 064 453</b>	<b>58 824 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 409	577 842
Kortsiktig konserngjeld	5	27 863 396	3 452 000
Annen kortsiktig gjeld		590 581	803 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 865 386</b>	<b>4 833 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 447 688</b>	<b>67 335 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefaktureringskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	74 950	189 880 862	189 955 812
Tilgang i året	0	121 933	121 933
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>74 950</b>	<b>190 002 795</b>	<b>190 077 745</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 897	-78 138 769	-78 174 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 102	-83 178 886	-83 227 988
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 848</b>	<b>106 823 909</b>	<b>106 849 757</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 205	5 040 117	5 053 322
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50,02	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 074	46 103
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 074</b>	<b>46 103</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	243 691
Sum	0	243 691
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	27 863 396	3 452 000
Sum	27 863 396	3 452 000
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	51 064 453	58 824 905
Sum	51 064 453	58 824 905
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad til konsernselskap	3 331 239	3 830 905
Sum	3 331 239	3 830 905



## TEMPEVEIEN 15 AS 914 012 341

Lån ytet fra:	SLK Property AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats:	6,75 %
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.

### Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 164 667	759 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 776	831 238
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 005 891</b>	<b>1 590 678</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 117 687	7 161 592
+/- Endring i midlertidige forskjeller	721 709	424 068
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 133 661
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 839 396	-3 452 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 164 667	759 440
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 164 667	-759 440

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 642 809	15 934 924	707 885
Gevinst- og tapskonto	69 125	55 300	13 825
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 711 933</b>	<b>15 990 224</b>	<b>721 709</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 711 933</b>	<b>15 990 224</b>	<b>721 709</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 676 625</b>	<b>3 517 849</b>	<b>158 776</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	11 164 200	16 000 000	18 587 592	45 751 792
Årsresultat	0	0	7 111 796	7 111 796
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 698 729	-25 698 729
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>11 164 200</b>	<b>16 000 000</b>	<b>659</b>	<b>27 164 859</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	106 823 909	111 742 093
<b>SUM</b>	<b>106 823 909</b>	<b>111 742 093</b>

Det er tinglyst pant på NOK 2 000 000 000 i selskapets eiendom for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	18 607	600	11 164 200

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tempeveien 15 Eiendom AS	18 607	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekt		22 341 799	21 328 270
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 341 799</b>	<b>21 328 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 053 322	-5 084 391
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-4 848 850	-5 263 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 902 172</b>	<b>-10 350 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 439 627</b>	<b>10 978 254</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 722	14 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 722</b>	<b>14 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-3 331 239	-3 830 905
Annen rentekostnad		-7 423	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 338 662</b>	<b>-3 830 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 321 940</b>	<b>-3 816 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 117 687</b>	<b>7 161 592</b>
Skattekostnad	6, 7	-2 005 891	-1 590 678
<b>Årsresultat</b>		<b>7 111 796</b>	<b>5 570 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	25 698 729	2 692 560
Annen egenkapital	8	-18 586 933	2 878 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 111 796</b>	<b>5 570 914</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	106 823 909	111 742 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 848	39 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 849 757</b>	<b>111 781 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	243 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 849 757</b>	<b>112 024 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 614	268 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 614</b>	<b>268 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 176	793 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 519 176</b>	<b>793 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 790</b>	<b>1 062 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	659	18 587 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659</b>	<b>18 587 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 164 859</b>	<b>45 751 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	3 517 849	3 676 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 517 849</b>	<b>3 676 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	51 064 453	58 824 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 064 453</b>	<b>58 824 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 409	577 842
Kortsiktig konserngjeld	5	27 863 396	3 452 000
Annen kortsiktig gjeld		590 581	803 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 865 386</b>	<b>4 833 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 447 688</b>	<b>67 335 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 612 547</b>	<b>113 086 839</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	74 950	189 880 862	189 955 812
Tilgang i året	0	121 933	121 933
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>74 950</b>	<b>190 002 795</b>	<b>190 077 745</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 897	-78 138 769	-78 174 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 102	-83 178 886	-83 227 988
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 848</b>	<b>106 823 909</b>	<b>106 849 757</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 205	5 040 117	5 053 322
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50,02	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 074	46 103
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 074</b>	<b>46 103</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	243 691
Sum	0	243 691
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	27 863 396	3 452 000
Sum	27 863 396	3 452 000
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	51 064 453	58 824 905
Sum	51 064 453	58 824 905
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad til konsernselskap	3 331 239	3 830 905
Sum	3 331 239	3 830 905



**TEMPEVEIEN 15 AS**  
914 012 341

Lån ytet fra: SLK Property AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 6,75 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 164 667	759 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 776	831 238
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 005 891</b>	<b>1 590 678</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 117 687	7 161 592
+/- Endring i midlertidige forskjeller	721 709	424 068
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 133 661
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 839 396	-3 452 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 164 667	759 440
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 164 667	-759 440

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	16 642 809	15 934 924	707 885
Gevinst- og tapskonto	69 125	55 300	13 825
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 711 933</b>	<b>15 990 224</b>	<b>721 709</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 711 933</b>	<b>15 990 224</b>	<b>721 709</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 676 625</b>	<b>3 517 849</b>	<b>158 776</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	11 164 200	16 000 000	18 587 592	45 751 792
Årsresultat	0	0	7 111 796	7 111 796
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 698 729	-25 698 729
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>11 164 200</b>	<b>16 000 000</b>	<b>659</b>	<b>27 164 859</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	106 823 909	111 742 093
<b>SUM</b>	<b>106 823 909</b>	<b>111 742 093</b>

Det er tinglyst pant på NOK 2 000 000 000 i selskapets eiendom for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	18 607	600	11 164 200

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tempeveien 15 Eiendom AS	18 607	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.