



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 290 581	1 410 375
Annen driftsinntekt		280 589	324 206
Sum inntekter		1 571 170	1 734 581
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 000	176 000
Annen driftskostnad		338 125	338 176
Sum kostnader		636 125	514 176
Driftsresultat		935 045	1 220 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 759	618
Sum finansinntekter		1 759	618
Annen finanskostnad		370 501	449 442
Sum finanskostnader		370 501	449 442
Netto finans		-368 742	-448 824
Ordinært resultat før skattekostnad		566 303	771 581
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 587	169 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 716	601 834
Årsresultat		441 716	601 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 716	601 834
Totalresultat		441 716	601 834
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		441 716	601 834
Sum overføringer og disponeringer		441 716	601 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 203 000	15 501 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 203 000	15 501 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	73 891	52 099
Sum finansielle anleggsmidler		73 891	52 099
Sum anleggsmidler		15 276 891	15 553 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		93 312
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer			93 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 275	614 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 275	614 948
Sum omløpsmidler		938 275	708 260
SUM EIENDELER		16 215 166	16 261 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		3 014 000	3 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 354	1 614 637
Sum opptjent egenkapital		2 056 354	1 614 637
Sum egenkapital	5	5 070 354	4 628 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	663 543	538 956
Sum avsetninger for forpliktelser		663 543	538 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 362 500	10 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 362 500	10 887 500
Sum langsiktig gjeld		11 026 043	11 426 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744	2 938
Skyldige offentlige avgifter		45 406	
Annen kortsiktig gjeld		69 619	203 328
Sum kortsiktig gjeld		118 769	206 266
Sum gjeld		11 144 812	11 632 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 215 166	16 261 359



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 1,5-5%
- Inventar 20%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom /tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10.984	17.422.090	17.433.074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10.984</u>	<u>17.422.090</u>	<u>17.433.074</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	10.984	2.219.090	2.230.074
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>0</u>	<u>15.203.000</u>	<u>15.203.000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>298.000</u>	<u>298.000</u>

Note 3

Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende. Langsiktig fordring på kr. 73.891 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 4

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Sveinung Lid	50 %	Styremedlem
Arna Invest AS	30 %	
Frank Håland	20 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 2.990 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 5
Egenkapital**

	Egenkapital 1/1	Årets resultat	Avsatt utbytte	Egenkapital 31/12
Aksjekapital	2.990.000			2.990.000
Overkurs	24.000			24.000
Annen egenkapital	<u>1.614.637</u>	<u>441.716</u>	<u>0</u>	<u>2.056.354</u>
Sum egenkapital	<u>4.628.637</u>	<u>441.716</u>	<u>0</u>	<u>5.070.354</u>

**Note 6
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	2020	2019
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.362.500	Eiendommer	15.203.000



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>124.587</u>	<u>169.747</u>
Netto skattekostnad	<u>124.587</u>	<u>169.747</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	3.016.105	2.449.801	566.304
Utsatt skatt 22%	663.543	538.956	124.587