



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		211 200	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 200</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	
Annen driftskostnad	1, 2	179 481	141 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 583</b>	<b>141 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 617</b>	<b>60 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		1 364	6 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364</b>	<b>6 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241</b>	<b>-6 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 376	53 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	275 227	275 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 200	94 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 200</b>	<b>94 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>94 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 427</b>	<b>369 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 527	226 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 527</b>	<b>226 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 527</b>	<b>288 151</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>69 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 900	11 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 900</b>	<b>11 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 900</b>	<b>81 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 427</b>	<b>369 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		211 200	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 200</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	
Annen driftskostnad	1, 2	179 481	141 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 583</b>	<b>141 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 617</b>	<b>60 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		1 364	6 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364</b>	<b>6 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241</b>	<b>-6 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 376	53 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 376</b>	<b>53 930</b>



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	275 227	275 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	30 200	94 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 200</b>	<b>94 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>94 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 427</b>	<b>369 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 527	226 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 527</b>	<b>226 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 527</b>	<b>288 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>69 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 165</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 900	11 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 900</b>	<b>11 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 900</b>	<b>81 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>305 427</b>	<b>369 311</b>



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Grethe Tvedt  
2025-04-01

 BankID Signing  
Annelaug Hus  
2025-04-04

 BankID Signing  
Irene Tianshu Bernhoff  
2025-04-04

# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Nygårdslia 8

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 963 616 104**



## Resultatregnskap

Borettslaget Nygårdslia 8

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		211 200	201 600
Sum driftsinntekter		<u>211 200</u>	<u>201 600</u>
Lønnskostnad	1	25 102	0
Annen driftskostnad	1, 2	179 481	141 118
Sum driftskostnader		<u>204 583</u>	<u>141 118</u>
Driftsresultat		<u>6 617</u>	<u>60 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	205
Annen rentekostnad		1 364	6 757
Resultat av finansposter		<u>-1 241</u>	<u>-6 552</u>
Resultat		<u>5 376</u>	<u>53 930</u>
Årsresultat	3	<u>5 376</u>	<u>53 930</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 376	-53 930
Sum overføringer		<u>5 376</u>	<u>53 930</u>



## Balanse

### Borettslaget Nygårdslia 8

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
Sum varige driftsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 200	94 084
Sum omløpsmidler		<u>30 200</u>	<u>94 084</u>
Sum eiendeler		<u>305 427</u>	<u>369 311</u>



## Balanse

### Borettslaget Nygårdslia 8

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>62 000</b></u>	<u><b>62 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>231 527</u>	<u>226 151</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>231 527</b></u>	<u><b>226 151</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>293 527</b></u>	<u><b>288 151</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>69 165</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>69 165</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 900</u>	<u>11 995</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>11 900</b></u>	<u><b>11 995</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 900</b></u>	<u><b>81 160</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>305 427</b></u>	<u><b>369 311</b></u>

Bergen, 30.03.2025

\_\_\_\_\_  
Grethe Tvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Annlaug Hus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Tianshu Bernhoft  
styremedlem



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudd fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er utbetalt kr. 22.000 i lønn i forbindelse med et vedlikeholdsoppdrag.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 6.300



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### Note 2 Driftskostnader

	2023	2024
Lys & strøm	7186	6 557
Kommunale avgifter	48 547	52 575
Festeavgift	6 413	6 413
Vedlikehold	9 423	33 381
Revisor	6 000	6 300
Regnskapsførsel	8 125	10 000
Forsikring	33 459	39 234
Omkostninger	363	378
Eiendomsskatt	19 903	20 782
<u>Inventar</u>	<u>1 699</u>	
<u>SUM</u>	<u>141 118</u>	<u>179 481</u>

#### Note 3 Disponible midler

##### Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	94 084
Årets resultat	5 376
Endring fordringer	0
Endring lån	- 69 165
Endring kortsiktig gjeld	<u>- 95</u>
Disponible midler 3112	30 200

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Eiendeler pr. 01.01.	275.227.-
Tilgang	0.-
Avgang	0.-
Akk. avskrivninger	<u>0.-</u>
Eiendeler pr. 31.12.	<u>275.227.-</u>

Eiendommer avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

**Borettslaget Nygårdslia 8**



## Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

### Note 5 Andelskapital

Lagets andelskapital på kr. 62.000 består av:

4 stk 3 roms leiligheter med andeler pålydende kr. 13.500

2 stk ett roms hybel leiligheter med andeler pålydende kr. 4.000

Borettslaget Nygårdslia 8



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til Årsmøtet i Borettslaget Nygårdsli 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsli 8 som viser et overskudd på kr 5 376 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.4.2025  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson  
statsautorisert revisor