



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 128 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 4	1 917 998	1 424 105
Annen driftskostnad	2	1	1
Sum kostnader		1 918 000	1 424 106
Driftsresultat		-1 918 000	-1 424 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	1 869
Sum finansinntekter		587	1 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		587	1 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 917 413	-1 422 237
Skattekostnad	3	-421 831	-312 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495 582	-1 109 343
Årsresultat		-1 495 582	-1 109 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 495 582	-1 109 343
Totalresultat		-1 495 582	-1 109 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 495 582	-1 109 343
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 582	-1 109 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 822 876	1 401 045
Sum immaterielle eiendeler		1 822 876	1 401 045
Sum anleggsmidler		1 822 876	1 401 045
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4	24 000 000	24 000 000
Sum varer		24 000 000	24 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 164 593	1 224 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 593	1 224 234
Sum omløpsmidler		25 164 593	25 224 234
SUM EIENDELER		26 987 469	26 625 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		102 640	102 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 450 564	4 954 982
Sum opptjent egenkapital		-6 450 564	-4 954 982
Sum egenkapital		-6 347 924	-4 852 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	32 805 309	31 477 621
Sum annen langsiktig gjeld		32 805 309	31 477 621
Sum langsiktig gjeld		32 805 309	31 477 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 085	
Sum kortsiktig gjeld		530 085	
Sum gjeld		33 335 393	31 477 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 987 469	26 625 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691116

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 128 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 898 128 822
BLOMSTERDALEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 4	1 917 998	1 424 105
Annen driftskostnad	2	1	1
Sum kostnader		1 918 000	1 424 106
Driftsresultat		-1 918 000	-1 424 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	1 869
Sum finansinntekter		587	1 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		587	1 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 917 413	-1 422 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495 582	-1 109 343
Årsresultat		-1 495 582	-1 109 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 495 582	-1 109 343
Totalresultat		-1 495 582	-1 109 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 495 582	-1 109 343
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 582	-1 109 343



Organisasjonsnr: 898 128 822
BLOMSTERDALEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 822 876	1 401 045
Sum immaterielle eiendeler		1 822 876	1 401 045
Sum anleggsmidler		1 822 876	1 401 045
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4	24 000 000	24 000 000
Sum varer		24 000 000	24 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 164 593	1 224 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 593	1 224 234
Sum omløpsmidler		25 164 593	25 224 234
SUM EIENDELER		26 987 469	26 625 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		102 640	102 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 450 564	4 954 982
Sum opptjent egenkapital		-6 450 564	-4 954 982
Sum egenkapital		-6 347 924	-4 852 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	32 805 309	31 477 621
Sum annen langsiktig gjeld		32 805 309	31 477 621
Sum langsiktig gjeld		32 805 309	31 477 621



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	530 085	
Sum kortsiktig gjeld	530 085	
Sum gjeld	33 335 393	31 477 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 987 469	26 625 279



Organisasjonsnr: 898 128 822
BLOMSTERDALEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

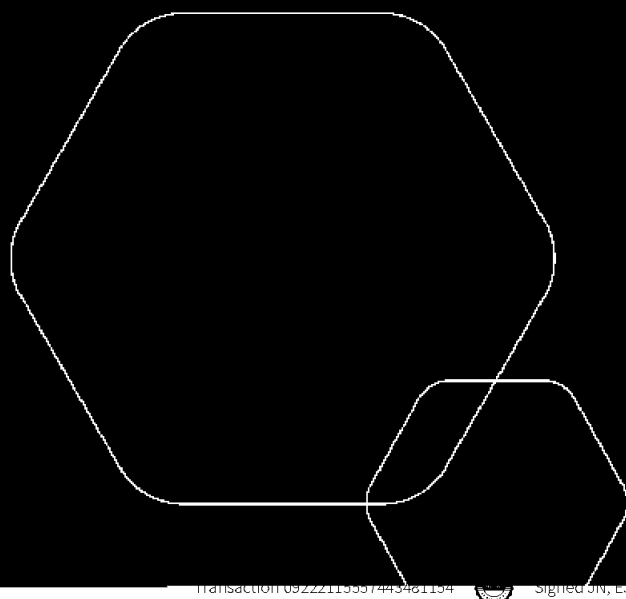
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020 Blomsterdalen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 128 822

Transaction: 09222115937443481194  Signed by: Ed, TS, KJSS



RESULTATREGNSKAP

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader	2, 4	1 917 998	1 424 105
Annen driftskostnad	2	1	1
Sum driftskostnader		1 918 000	1 424 106
Driftsresultat		-1 918 000	-1 424 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		587	1 869
Resultat av finansposter		587	1 869
Resultat før skattekostnad		-1 917 413	-1 422 237
Skattekostnad	3	-421 831	-312 894
Årsresultat		-1 495 582	-1 109 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 495 582	-1 109 343
Sum overføringer		-1 495 582	-1 109 343





BALANSE

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 822 876	1 401 045
Sum immaterielle eiendeler		1 822 876	1 401 045
Sum anleggsmidler		1 822 876	1 401 045
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	4	24 000 000	24 000 000
Sum varer		24 000 000	24 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 164 593	1 224 234
Sum omløpsmidler		25 164 593	25 224 234
Sum eiendeler		26 987 469	26 625 279

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

SIDE 3





BALANSE

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		102 640	102 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 450 564	-4 954 982
Sum opptjent egenkapital		-6 450 564	-4 954 982
Sum egenkapital		-6 347 924	-4 852 342
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	32 805 309	31 477 621
Sum annen langsiktig gjeld		32 805 309	31 477 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		530 085	0
Sum kortsiktig gjeld		530 085	0
Sum gjeld		33 335 393	31 477 621
Sum egenkapital og gjeld		26 987 469	26 625 279

12.03.2021

Styret i Blomsterdalen Bolig AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Thor Småbrekke
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Kari Johannes Saarisilta Bergh
styremedlem

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

SIDE 4

Transaction 09222115557443481154



Signed JN, EJ, TS, KJSB



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2020	2019
Revisjonshonorar	8 190	5 000
Sum	8 190	5 000





Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-421 831	-312 894
Skattekostnad	-421 831	-312 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 917 413	-1 422 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-421 831	-312 894
Skattepliktig inntekt	-1 495 582	-1 109 343

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 285 800	-6 368 387	1 917 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 285 800	-6 368 387	1 917 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 822 876	-1 401 045	421 831

Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på en forventning om fremtidig inntjening.

Note 4 - Anlegg under oppføring - prosjektkostnader

Tomten er ikke regulert pr 31.12.2020. Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet.

Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader er derfor kostnadsført med kr 1 917 998 pr 31.12.2020.

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blomsterdalen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10000	10	100 000
Sum aksjekapital			100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Constructa Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
OBOS Nye Hjem AS	5 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	2 640	-4 954 982	-4 852 343
Årets resultat	0	0	-1 495 582	-1 495 582
Pr. 31.12.2020	100 000	2 640	-6 450 564	-6 347 924

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift. Dette kan gjøres ved konvertering av gjeld eller innskudd av ny kapital. Det er pr 31.12.2020 ikke vedtatt byggestart. Det forventes økt inntjening fremover slik at egenkapitalen også vil øke.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Ansvarlig lån

Blomsterdalen Bolig AS har ansvarlig lån hos OBOS Nye hjem AS og Constructa Eiendom AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t. 3,65 % p.a. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS		
Hovedstol	13 000 000	13 000 000
Kapitaliserte renter tidligere år	2 738 687	2 053 655
Kapitaliserte renter i år	663 592	685 032
Sum ansvarlig lån til OBOS Nye Hjem pr 31.12.	16 402 279	15 738 687
Constructa Eiendom AS		
Hovedstol	13 000 000	13 000 000
Kapitaliserte renter tidligere år	2 738 934	2 053 892
Kapitaliserte renter i år	663 592	685 042
Sum ansvarlig lån til Constructa Eiendom AS pr 31.12.	16 402 526	15 738 934
	2020	2019
Sum ansvarlig lån fra aksjonærene pr 31.12.	13 000 000	13 000 000
Sum kapitaliserte rentekostnader pr 31.12	6 805 309	2 738 687
Totalt ansvarlig lån pr 31.12.	19 805 309	15 738 687
Årets rentekostnader	1 327 688	685 032

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.





Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verification

Transaction 09222115557443481154

Document

s.8108- årsregnskap 2020 revidert utkast
Main document
9 pages
Initiated on 2021-03-12 10:49:35 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)
Finalised on 2021-03-15 13:22:19 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
natalia.neumann@obos.no
96755570

Signing parties

Jorunn Nerheim (JN)
OBOS BBL
jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"
Signed 2021-03-12 21:13:05 CET (+0100)

Even Jermstad (EJ)
OBOS BBL
even.jermstad@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Even Jermstad"
Signed 2021-03-15 13:22:19 CET (+0100)

Thor Småbrekke (TS)
thor.smaabrekke@constructa.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Thor Småbrekke"
Signed 2021-03-12 14:31:53 CET (+0100)

Kari Johannes Saarisilta Bergh (KJSB)
kari.saarisilta@constructa.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kari Saarisilta Bergh"
Signed 2021-03-12 11:05:36 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557443481154

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blomsterdalen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomsterdalen Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.