



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	975 000
Annen driftsinntekt		77 594	120 098
Sum inntekter		1 157 594	1 095 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Faste kostnader	2	650 092	815 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 325	125 913
Annen driftskostnad	2	234 716	266 264
Sum kostnader		1 056 133	1 207 422
Driftsresultat		101 461	-112 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Sum finansinntekter		7	20
Annen finanskostnad		837	2 005
Sum finanskostnader		837	2 005
Netto finans		-830	-1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		100 631	-114 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 631	-114 309
Årsresultat	4	100 631	-114 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 631	-114 309
Totalresultat		100 631	-114 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 631	-108 189
Overført fra annen egenkapital			-6 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		100 631	-114 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		69 920	66 000
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		76 160	72 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 276	17 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276	17 475
Sum omløpsmidler		88 436	89 715
SUM EIENDELER		88 436	89 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 558	108 189
Sum opptjent egenkapital		-7 558	-108 189
Sum egenkapital	4	-7 558	-108 189
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 333	67 943
Annen kortsiktig gjeld		62 661	129 961
Sum kortsiktig gjeld		95 994	197 904
Sum gjeld		95 994	197 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 436	89 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338715

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	975 000
Annen driftsinntekt		77 594	120 098
Sum inntekter		1 157 594	1 095 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Faste kostnader	2	650 092	815 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 325	125 913
Annen driftskostnad	2	234 716	266 264
Sum kostnader		1 056 133	1 207 422
Driftsresultat		101 461	-112 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Sum finansinntekter		7	20
Annen finanskostnad		837	2 005
Sum finanskostnader		837	2 005
Netto finans		-830	-1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		100 631	-114 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 631	-114 309
Årsresultat	4	100 631	-114 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 631	-114 309
Totalresultat		100 631	-114 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 631	-108 189
Overført fra annen egenkapital			-6 120
Sum overføringer og disponeringer		100 631	-114 309



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		69 920	66 000
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		76 160	72 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 276	17 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276	17 475
Sum omløpsmidler		88 436	89 715
SUM EIENDELER		88 436	89 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 558	108 189
Sum opptjent egenkapital		-7 558	-108 189
Sum egenkapital	4	-7 558	-108 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 333	67 943
Annen kortsiktig gjeld		62 661	129 961
Sum kortsiktig gjeld		95 994	197 904
Sum gjeld		95 994	197 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 436	89 715





Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Sameiermøtet i Sameiet Christian Michelsensgt 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christian Michelsensgt 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretakerregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Sameiet Christian Michelsensgt 15

Side 2

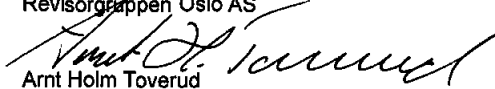
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Christian Michelsens gate 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 616 516



Resultatregnskap

Sameiet Christian Michelsens gate 15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	975 000
Annen driftsinntekt		77 594	120 098
Sum driftsinntekter		1 157 594	1 095 098
Faste kostnader	2	650 092	815 245
Vedlikehold	2	171 325	125 913
Annen driftskostnad	2	234 716	266 264
Sum driftskostnader		1 056 133	1 207 422
Driftsresultat		101 461	-112 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Annen finanskostnad		837	2 005
Resultat av finansposter		-830	-1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		100 631	-114 309
Ordinært resultat		100 631	-114 309
Arsresultat	4	100 631	-114 309
Overføringer			
Overført til udekket tap		-100 631	108 189
Overført fra annen egenkapital		0	6 120
Sum overføringer		100 631	-114 309



Balanse

Sameiet Christian Michelsens gate 15

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		69 920	66 000
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		<u>76 160</u>	<u>72 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 276	17 475
Sum omløpsmidler		<u>88 436</u>	<u>89 715</u>
Sum eiendeler		<u>88 436</u>	<u>89 715</u>




Balanse


Sameiet Christian Michelsens gate 15


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Udekket tap		-7 558	-108 189
Sum opptjent egenkapital		-7 558	-108 189
Sum egenkapital	4	-7 558	-108 189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 333	67 943
Annen kortsiktig gjeld		62 661	129 961
Sum kortsiktig gjeld		95 994	197 904
Sum gjeld		95 994	197 904
Sum egenkapital og gjeld		88 436	89 715


Styret i Sameiet Christian Michelsens gate 15

29.04.21


Rune Magnus Stillerud Skutle
styreleder


Gustav Skutle Stillerud
styremedlem


Simen Grønsund
styremedlem


Filip Lorenzen
styremedlem



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående restanse og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.

Utbetalt styrehonorar i 2020 var kr.0.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 14.000 ekskl.mva. Av disse utgjør kr. 9.000 revisjonshonorar og kr. 5.000 bistand i forbindelse med årsavslutningen



Note 2 - Driftskostnader

	2020	2019
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	179 498	166 707
Strøm, varme mv.	257 301	407 906
Renhold	68 031	58 500
TV og internett	74 880	112 319
Forsikringspremier	70 381	69 812
Sum	650 092	815 245
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	113 221	0
Vedlikehold utstyr	0	0
Vedlikehold annet	4 410	125 913
Annen kostnad lokaler	53 694	0
Sum	171 325	125 913
Annen driftskostnad		
Vaktmestertjenester	86 625	67 500
Honorar revisjon	17 500	25 000
Honorar regnskap	37 125	37 125
Annen fremmedtjeneste	37 500	75 000
Bankomkostninger	2 639	1 472
Diverse	53 328	60 167
Sum	234 716	266 264

Note 3 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 120	-114 309	-108 189
Årets resultat		100 631	100 631
Pr 31.12.2020	6 120	-13 678	-7 558

Sameiets egenkapital er negativ. Styret vil bedre egenkapitalen ved å kalle inn kapital fra sameierne.