



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupestubben 10
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 800	
Sum inntekter		49 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 317	13 524
Sum kostnader		12 317	13 524
Driftsresultat		37 483	-13 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		975 000	500 000
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		975 000	500 053
Annen rentekostnad		13 162	57 730
Sum finanskostnader		13 162	57 730
Netto finans		961 838	442 323
Ordinært resultat før skattekostnad		999 321	428 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 321	428 799
Årsresultat		999 321	428 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 321	428 799
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		499 321	328 799
Sum overføringer og disponeringer		999 321	428 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 410 000	2 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 000	2 160 000
Sum anleggsmidler		2 410 000	2 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 839	138 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 839	138 449
Sum omløpsmidler		10 839	638 449
SUM EIENDELER		2 420 839	2 798 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 821 839	1 322 518
Sum opptjent egenkapital		1 821 839	1 322 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 971 839	1 472 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 224 982
Sum annen langsiktig gjeld			1 224 982
Sum langsiktig gjeld		0	1 224 982
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		449 000	949
Sum kortsiktig gjeld		449 000	100 949
Sum gjeld		449 000	1 325 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 839	2 798 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127800

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupestubben 10
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 800	
Sum inntekter		49 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 317	13 524
Sum kostnader		12 317	13 524
Driftsresultat		37 483	-13 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		975 000	500 000
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		975 000	500 053
Annen rentekostnad		13 162	57 730
Sum finanskostnader		13 162	57 730
Netto finans		961 838	442 323
Ordinært resultat før skattekostnad		999 321	428 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 321	428 799
Årsresultat		999 321	428 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 321	428 799
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		499 321	328 799
Sum overføringer og disponeringer		999 321	428 799



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2 410 000	2 160 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 410 000	2 160 000
Sum anleggsmidler	2 410 000	2 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		500 000
Sum fordringer		500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 839	138 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 839	138 449

Sum omløpsmidler	10 839	638 449
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	2 420 839	2 798 449
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 821 839	1 322 518
Sum opptjent egenkapital	1 821 839	1 322 518

Sum egenkapital	1 971 839	1 472 518
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 982



Sum annen langsiktig gjeld		1 224 982
Sum langsiktig gjeld	0	1 224 982
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	449 000	949
Sum kortsiktig gjeld	449 000	100 949
Sum gjeld	449 000	1 325 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 420 839	2 798 449



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kleppa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915409857

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Kleppa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 800	0
Sum driftsinntekter		49 800	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 317	13 524
Sum driftskostnader		12 317	13 524
DRIFTSRESULTAT		37 483	(13 524)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		975 000	500 000
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		975 000	500 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 162	57 730
Sum finanskostnader		13 162	57 730
NETTO FINANSPOSTER		961 838	442 323
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		999 321	428 799
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		999 321	428 799
ÅRSRESULTAT		999 321	428 799
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		499 321	328 799
SUM OVERF. OG DISP.		999 321	428 799



Kleppa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 410 000	2 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 000	2 160 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 410 000	2 160 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 839	138 449
SUM OMLØPSMIDLER		10 839	638 449
SUM EIENDELER		2 420 839	2 798 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 821 839	1 322 518
Sum opptjent egenkapital		1 821 839	1 322 518
SUM EGENKAPITAL		1 971 839	1 472 518
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 224 982
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 224 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 224 982
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte			
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		449 000	949
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 000	100 949
SUM GJELD		449 000	1 325 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 839	2 798 449

JØRPELAND 22.02.22

Sigve Kleppa Christensen
Styreleder



Kleppa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapet har ingen ansatte jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon.