



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 140	186 535
Sum inntekter		172 140	186 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	141 034	91 396
Sum kostnader		141 034	91 396
Driftsresultat		31 106	95 139
Annen rentekostnad		4 698	22 415
Sum finanskostnader		4 698	22 415
Netto finans		-4 698	-22 415
Ordinært resultat før skattekostnad		26 408	72 724
Skattekostnad på resultat	3	16 744	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 664	72 724
Årsresultat	4	9 664	72 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 664	72 724
Totalresultat		9 664	72 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 664	72 724
Sum overføringer og disponeringer		9 664	72 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	974 275	974 275
Sum anleggsmidler		974 275	974 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
Konsernfordringer			12 750
Sum fordringer		14 000	12 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 086	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 086	5 679
Sum omløpsmidler		26 086	18 429
SUM EIENDELER		1 000 361	992 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 738 654	2 748 319
Sum opptjent egenkapital		-2 738 654	-2 748 319
Sum egenkapital	4	161 346	151 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			371 560
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	771 560
Sum langsiktig gjeld		400 000	771 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 663	
Betalbar skatt	3	16 744	
Annen kortsiktig gjeld		408 608	69 463
Sum kortsiktig gjeld		439 015	69 463
Sum gjeld		839 015	841 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 361	992 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354398

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 889 163 232
AMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 140	186 535
Sum inntekter		172 140	186 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	141 034	91 396
Sum kostnader		141 034	91 396
Driftsresultat		31 106	95 139
Annen rentekostnad		4 698	22 415
Sum finanskostnader		4 698	22 415
Netto finans		-4 698	-22 415
Ordinært resultat før skattekostnad		26 408	72 724
Skattekostnad på resultat	3	16 744	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 664	72 724
Årsresultat	4	9 664	72 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 664	72 724
Totalresultat		9 664	72 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 664	72 724
Sum overføringer og disponeringer		9 664	72 724



Organisasjonsnr: 889 163 232
AMER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	974 275	974 275
Sum anleggsmidler		974 275	974 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
Konsernfordringer			12 750
Sum fordringer		14 000	12 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 086	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 086	5 679
Sum omløpsmidler		26 086	18 429
SUM EIENDELER		1 000 361	992 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		2 738 654	2 748 319
Sum opptjent egenkapital		-2 738 654	-2 748 319
Sum egenkapital	4	161 346	151 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			371 560
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	771 560
Sum langsiktig gjeld		400 000	771 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 663	
Betalbar skatt	3	16 744	
Annen kortsiktig gjeld		408 608	69 463
Sum kortsiktig gjeld		439 015	69 463
Sum gjeld		839 015	841 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 361	992 704



Organisasjonsnr: 889 163 232
AMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Amer Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 163 232



RESULTATREGNSKAP

AMER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		172 140	186 535
Sum driftsinntekter		172 140	186 535
Annen driftskostnad	1	141 034	91 396
Sum driftskostnader		141 034	91 396
Driftsresultat		31 106	95 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 698	22 415
Resultat av finansposter		-4 698	-22 415
Resultat før skattekostnad		26 408	72 724
Skattekostnad på resultat	3	16 744	0
Resultat		9 664	72 724
Årsresultat	4	9 664	72 724
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-9 664	-72 724
Sum overføringer		9 664	72 724



BALANSE

AMER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Sum varige driftsmidler	2	974 275	974 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		974 275	974 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	0
Konsernfordringer		0	12 750
Sum fordringer		14 000	12 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 086	5 679
Sum omløpsmidler		26 086	18 429
Sum eiendeler		1 000 361	992 704



BALANSE

AMER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 738 654	-2 748 319
Sum opptjent egenkapital		-2 738 654	-2 748 319
Sum egenkapital	4	161 346	151 681
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	371 560
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	771 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 663	0
Betalbar skatt	3	16 744	0
Annen kortsiktig gjeld		408 608	69 463
Sum kortsiktig gjeld		439 015	69 463
Sum gjeld		839 015	841 022
Sum egenkapital og gjeld		1 000 361	992 704

Klokkarstua, 09.04.2024
Styret i Amer Bolig AS

Per Fredrik Amer Krohnstad
styreleder

Kirsten Amer Krohnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet,

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	974 275	974 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	974 275	974 275
= Bokført verdi 31.12.21	974 275	974 275



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 744	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 744	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 408	72 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 863	38 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 164	-111 652
Skattepliktig inntekt	76 108	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 744	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 744	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 940 581	-2 916 860	23 721
Gevinst – og tapskonto	124 570	155 712	31 142
Sum	-2 816 012	-2 761 148	54 863
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 164	-5 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 816 012	2 766 312	-49 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 700 000	0	-2 748 319	151 681
Årets resultat				9 664	9 664
Pr 31.12.2023	200 000	2 700 000	0	-2 738 655	161 345

Styret er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet går i midlertid med overskudd og aksjonærene låner inn penger for å dekke løpende utgifter ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amer Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMER HOLDING AS	100	100,0	100,0

Amer Holding AS eies av Kirsten Amer Krohnstad (50%), styremedlem og Per Fredrik Amer Krohnstad (50 %), styrets leder.