



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Toften 9
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			670 000
Sum inntekter			670 000
Kostnader			
Varekostnad			341 622
Annen driftskostnad	1	84 276	162 234
Sum kostnader		84 276	503 856
Driftsresultat		-84 276	166 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	742
Sum finansinntekter		856	742
Annen rentekostnad			32 613
Sum finanskostnader			32 613
Netto finans		856	-31 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 420	134 273
Skattekostnad på resultat	2	-18 542	30 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 878	103 728
Årsresultat	3	-64 878	103 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 878	103 728
Totalresultat		-64 878	103 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			103 728
Overført fra annen egenkapital		-64 878	
Sum overføringer og disponeringer		-64 878	103 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 541	
Sum immaterielle eiendeler		18 541	
Sum anleggsmidler		18 541	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 170	1 243 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 170	1 243 474
Sum omløpsmidler		179 170	1 243 474
SUM EIENDELER		197 711	1 243 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 679	227 558
Sum opptjent egenkapital		162 679	227 558
Sum egenkapital	3	196 109	260 988
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		116 720
Sum annen langsiktig gjeld			116 720
Sum langsiktig gjeld		0	116 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	35 222
Betalbar skatt	2		30 545
Kortsiktig konserngjeld	5		480 000
Annen kortsiktig gjeld	5		320 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602	865 767
Sum gjeld		1 602	982 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 711	1 243 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327040

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Toften 9
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 150
MEYERSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			670 000
Sum inntekter			670 000
Kostnader			
Varekostnad			341 622
Annen driftskostnad	1	84 276	162 234
Sum kostnader		84 276	503 856
Driftsresultat		-84 276	166 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	742
Sum finansinntekter		856	742
Annen rentekostnad			32 613
Sum finanskostnader			32 613
Netto finans		856	-31 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-18 542	30 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 878	103 728
Årsresultat	3	-64 878	103 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 878	103 728
Totalresultat		-64 878	103 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			103 728
Overført fra annen egenkapital		-64 878	
Sum overføringer og disponeringer		-64 878	103 728



Betalbar skatt	2		30 545
Kortsiktig konserngjeld	5		480 000
Annen kortsiktig gjeld	5		320 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602	865 767
Sum gjeld		1 602	982 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 711	1 243 474



Organisasjonsnr: 917 355 150
MEYERSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Meyersgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 355 150



RESULTATREGNSKAP

MEYERSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	670 000
Sum driftsinntekter		0	670 000
Varekostnad		0	341 622
Annen driftskostnad	1	84 276	162 234
Sum driftskostnader		84 276	503 856
Driftsresultat		-84 276	166 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		856	742
Annen rentekostnad		0	32 613
Resultat av finansposter		856	-31 871
Resultat før skattekostnad		-83 420	134 273
Skattekostnad på resultat	2	-18 542	30 545
Resultat		-64 878	103 728
Årsresultat	3	-64 878	103 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	103 728
Overført fra annen egenkapital		64 878	0
Sum overføringer		-64 878	103 728



BALANSE

MEYERSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		18 541	0
Sum immaterielle eiendeler		18 541	0
Sum anleggsmidler		18 541	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 170	1 243 474
Sum omløpsmidler		179 170	1 243 474
Sum eiendeler		197 711	1 243 474



BALANSE

MEYERSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		162 679	227 558
Sum opptjent egenkapital		162 679	227 558
Sum egenkapital	3	196 109	260 988
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	116 720
Sum annen langsiktig gjeld		0	116 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 602	35 222
Betalbar skatt	2	0	30 545
Konserngjeld	5	0	480 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	320 000
Sum kortsiktig gjeld		1 602	865 767
Sum gjeld		1 602	982 487
Sum egenkapital og gjeld		197 711	1 243 474

12.03.2024

Styret i Meyersgate 1 AS

Carsten Rimer
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem

Andreas Lund
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser: utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlige lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (Prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktuelt på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlige leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50 % av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

Estimater

Utarbeidelser av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Meyersgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	30 545
Endring i utsatt skattefordel	-18 541	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 542	30 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 420	134 273
Permanente forskjeller	-856	4 566
Skattepliktig inntekt	-84 276	138 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 276	0	84 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 276	0	84 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 541	0	18 541



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 430	0	227 558	260 988
Årets resultat				-64 878	-64 878
Pr 31.12.2023	30 000	3 430	0	162 679	196 109

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEYERSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND BOLIG AS	15 000	50,0	50,0
MEYER AS	12 000	40,0	40,0
TRØNDELAG BOLIG AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld til aksjonærer/konsernselskap		
Helgeland Bolig	0	400 000
Sjøveien Vest AS	0	116 720
Meyer AS	0	320 000
Trøndelag Bolig AS	0	80 000
Sum	0	916 720

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.