



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALBUØYRA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6958 SØRBØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 666	232 640
Sum inntekter		263 666	232 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 085	97 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	97 210	77 406
Sum kostnader		294 295	274 491
Driftsresultat		-30 630	-41 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 582	
Annen renteinntekt		3 278	2 697
Annen finansinntekt			3 272
Sum finansinntekter		9 860	5 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27	
Annen rentekostnad		114 688	131 111
Sum finanskostnader		114 715	131 111
Netto finans		-104 855	-125 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 485	-166 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 485	-166 993
Årsresultat		-135 485	-166 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 485	-166 993
Totalresultat		-135 485	-166 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-135 485	-166 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-135 485	-166 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 876 227	2 073 311
Sum varige driftsmidler		1 876 227	2 073 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 876 227	2 073 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 617	6 638
Andre fordringer		7 552	7 288
Konsernfordringer	4	206 582	500 000
Sum fordringer		219 751	513 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	951 659	396 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 659	396 407
Sum omløpsmidler		1 171 411	910 333
SUM EIENDELER		3 047 638	2 983 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-375 574	-440 089
Sum opptjent egenkapital		-375 574	-440 089
Sum egenkapital	8	624 426	559 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 828	2 337 828
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 828	2 337 828
Sum langsiktig gjeld		2 337 828	2 337 828
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 219	12 192
Leverandørgjeld		18 953	11 762
Skyldige offentlige avgifter		4 911	2 320
Annen kortsiktig gjeld	4	60 301	59 632
Sum kortsiktig gjeld		85 384	85 906
Sum gjeld		2 423 212	2 423 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 638	2 983 645



Årsrekneskap

2018

Salbuøyra Eigedom AS



Salbuøyra Eigedom AS

Resultatrekneskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Anna driftsinntekt	263 666	232 640
	Sum driftsinntekter	263 666	232 640
2	Ordinær avskrivning	97 085	97 085
	Nedskrivning	100 000	100 000
1	Anna driftskostnad	97 210	77 406
	Sum driftskostnader	294 295	274 491
	Driftsresultat	-30 630	-41 851
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt frå føretak i same konsern	6 582	0
	Anna renteinntekt	3 278	2 697
	Anna finansinntekt	0	3 272
	Rentekostnad til føretak i same konsern	-27	0
	Anna rentekostnad	-114 688	-131 111
	Netto finansresultat	-104 855	-125 142
	Resultat før skattekostnad	-135 485	-166 993
	ARSRESULTAT	-135 485	-166 993
OVERFØRINGAR			
	Overført til udekkta tap	-135 485	-166 993
	Sum overføringar	-135 485	-166 993



Salbuøyra Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIGEDLAR	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Bygg	1 876 227	2 073 311
	Sum varige driftsmidler	1 876 227	2 073 311
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	1 876 227	2 073 311
	Omløpsmidlar		
	Fordringar		
7	Kundefordringar	5 617	6 638
	Andre fordringar	7 552	7 288
4	Fordring på føretak i same konsern	206 582	500 000
	Sum fordringar	219 751	513 926
7	Bankinnskot, kontantar og liknande	951 659	396 407
	Sum omløpsmidlar	1 171 411	910 333
	SUM EIGEDLAR	3 047 638	2 983 645

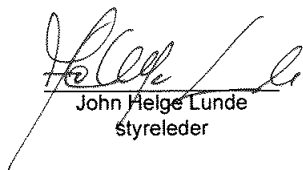


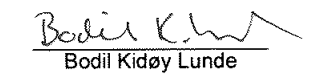
Salbuøyra Eigedom AS

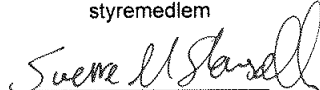
Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Eigenkapital		
	Innskoten eigenkapital		
5	Aksjekapital (1.000 aksjar à kr. 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskoten eigenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptent eigenkapital		
6	Anna eigenkapital	-375 574	-440 089
	Sum opptent eigenkapital	-375 574	-440 089
8	Sum eigenkapital	624 426	559 911
	Gjeld		
	Anna langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjonar	2 337 828	2 337 828
	Sum anna langsiktig gjeld	2 337 828	2 337 828
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 953	11 762
	Skuldige offentlege avgifter	4 911	2 320
4	Gjeld til føretak i same konsern	27	0
4	Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	1 219	12 192
	Anna kortsiktig gjeld	60 274	59 632
	Sum kortsiktig gjeld	85 384	85 906
	Sum gjeld	2 423 212	2 423 734
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 047 638	2 983 645

Førde, 3. mai 2019


John Helge Lunde
styreleder


Bodil Kidøy Lunde
styremedlem


Sverre Martin Stensæth
Dagleg leiar


Asbjørn Osland
styremedlem



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2018

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine reglar for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapet bygger på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert rekneskapsført når den er opptent, det vil seie når risiko og kontroll er overført til kunden.

Kostnadar vert som hovudregel rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar førast opp til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for andre kundefordringar gjennomført ei uspesifisert avsetjing for å dekke forventa tap.

Skatt

Skattar vert kostnadsført når dei påløper. Skattekostnaden er soleis knytta til det rekneskapsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Det er ikkje utbetalt godtgjersle til styret eller dagleg leiar i 2018.

Godtgjersle til revisor:	2018	2017
Lovpålagd revisjon	8 900	8 600
Andre tenester	2 500	2 400



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2018

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftslausøyre, inventar	Sum
Anskaffingskost 01.01	2 752 136	834 767	30 000	3 616 903
Tilgangar	-	-	-	-
Avgangar	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	2 752 136	834 767	30 000	3 616 903
Akk. avskrivningar 01.01	1 513 590	-	30 000	1 543 590
Årets avskrivningar	97 085	-	-	97 085
Årets nedskrivningar	100 000	-	-	100 000
Akk. avskrivningar 31.12	1 710 675	-	30 000	1 740 675
Bokført verdi pr. 31.12	1 041 461	834 767	-	1 876 227

Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på motteke konsernbidrag	-	-
Skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av betalbar skatt:	2018	2017
Resultat før skatt	-135 485	-166 993
Endring i midlertidige skilnader	93 236	82 604
Nytta framførbart underskot	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	-42 249	-84 389
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse forskjellar:	2018	2017
Anleggsmidler	-357 162	-263 926
Underskot til framføring	-718 214	-675 965
Grunnlaget for utsett skattefordel / -forplikting	-1 075 376	-939 891
Netto utsett skattefordel (-) / forplikting (+)	-236 583	-216 175
Ikkje balanseført utsett skattefordel	236 583	216 175
Balanseført utsett skattefordel	-	-

Nytta skattesats	22 %	23 %
------------------	------	------



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2018

Note 4: Mellomvære med selskap i same konsern m.v.

Fordringar:	Kundefordringar		Andre fordringar	
	2018	2017	2018	2017
Føretak i same konsern	-	-	206 582	500 000
Sum	-	-	206 582	500 000

Gjeld:	Leverandørgjeld		Anna langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Føretak i same konsern	1 246	12 192	-	-
Sum	1 246	12 192	-	-

Note 5: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet består av ein aksjeklasse, 100 aksjar kvar pålydande kr 1000.

Aksjonærene:	Ordinære aksjar	Pålydande	Eigarandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antal aksjar	1 000		100 %	100 %

Styreleiar John Helge Lunde og styremedlem Bodil Kidøy Lunde eig kvar 44,55 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS. Dagleg leiar Sverre Martin Stensæth eig 3,33 %, og styremedlem Asbjørn Osland eig 7,58 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdalgruppa AS.

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Salbuøyra Eigedom AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Note 6: Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01	1 000 000	-440 089	559 911
Årets resultat	-	-135 485	-135 485
Motteke konsernbidrag	-	200 000	200 000
Eigenkapital 31.12	1 000 000	-375 574	624 426

Note 7: Gjeld og garantiar

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 337 828	2 337 828
Gjeld med forfall etter 5 år	1 298 480	432 106

Bokført verdi av egedelar stilt som sikkerheit for bokført gjeld	2018	2017
Fast eigedom	1 876 227	2 073 311
Kundefordringar	5 617	6 638
Bankinnskot	951 659	396 407
Totalt	2 833 503	2 476 356



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2018

Note 8: Fortsatt drift

Årsrekneskapen er avlagt under føresetnad om fortsatt drift.



Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Salbuøyra Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Salbuøyra Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 135 485. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2018, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Salbuøyra Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 3. mai 2019
Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeeide
statsautorisert revisor