



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedveien 62  
3781 JOMFRULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		391 000	391 000
Annen driftsinntekt		66 160	77 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 160</b>	<b>468 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler	2	110 706	116 300
Annen driftskostnad		60 034	85 144
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>200 740</b>	<b>221 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 420</b>	<b>247 083</b>
Annen rentekostnad		91 595	84 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 595</b>	<b>84 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 595</b>	<b>-84 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 824</b>	<b>162 893</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 268	35 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 556	127 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 907 001	1 968 718
Maskiner og anlegg		46 100	85 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 508	23 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 967 609</b>	<b>2 078 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 609</b>	<b>2 078 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 360	2 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 360</b>	<b>2 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 458	58 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 458</b>	<b>58 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 818</b>	<b>61 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 139 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 234	370 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 234</b>	<b>370 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 234</b>	<b>420 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 699	35 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 699</b>	<b>35 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 317 196	1 498 140
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	105 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 196</b>	<b>1 603 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 895</b>	<b>1 639 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 435	27 383
Betalbar skatt	5	43 513	41 463
Skyldig offentlige avgifter		6 945	10 277
Annen kortsiktig gjeld		405	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 298</b>	<b>79 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 193</b>	<b>1 718 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 139 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedveien 62  
3781 JOMFRULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 913 107 071  
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		391 000	391 000
Annen driftsinntekt		66 160	77 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 160</b>	<b>468 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler 2		110 706	116 300
Annen driftskostnad		60 034	85 144
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>200 740</b>	<b>221 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 420</b>	<b>247 083</b>
Annen rentekostnad		91 595	84 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 595</b>	<b>84 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 595</b>	<b>-84 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	36 268	35 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 556	127 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>



Organisasjonsnr: 913 107 071  
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 907 001	1 968 718
Maskiner og anlegg		46 100	85 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 508	23 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 967 609</b>	<b>2 078 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 609</b>	<b>2 078 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 360	2 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 360</b>	<b>2 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 458	58 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 458</b>	<b>58 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 818</b>	<b>61 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 139 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 234	370 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 234</b>	<b>370 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 234</b>	<b>420 677</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 699	35 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 699</b>	<b>35 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 317 196	1 498 140
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	105 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 196</b>	<b>1 603 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 895</b>	<b>1 639 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 435	27 383
Betalbar skatt	5	43 513	41 463
Skyldig offentlige avgifter		6 945	10 277
Annen kortsiktig gjeld		405	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 298</b>	<b>79 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 193</b>	<b>1 718 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 139 319</b>



Organisasjonsnr: 913 107 071  
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

Ole Gundersen Eiendom AS

Org.nr.: 913 107 071



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ole Gundersen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		391 000	391 000
Annen driftsinntekt		66 160	77 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 160</b>	<b>468 527</b>
Varekostnad		30 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler	2	110 706	116 300
Annen driftskostnad		60 034	85 144
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>200 740</b>	<b>221 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 420</b>	<b>247 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 595	84 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 595</b>	<b>-84 190</b>
Resultat før skattekostnad		164 824	162 893
Skattekostnad på resultat	5	36 268	35 837
<b>Resultat</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 556	127 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 556</b>	<b>127 056</b>
<b>Ole Gundersen Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Gundersen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 907 001	1 968 718
Maskiner og anlegg		46 100	85 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 508	23 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 967 609</b>	<b>2 078 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 609</b>	<b>2 078 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 360	2 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 360</b>	<b>2 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 458	58 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 818</b>	<b>61 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 139 319</b>
<b>Ole Gundersen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Gundersen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 234	370 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 234</b>	<b>370 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 234</b>	<b>420 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	28 699	35 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 699</b>	<b>35 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 317 196	1 498 140
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	105 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 196</b>	<b>1 603 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 435	27 383
Betalbar skatt	5	43 513	41 463
Skyldig offentlige avgifter		6 945	10 277
Annen kortsiktig gjeld		405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 298</b>	<b>79 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 193</b>	<b>1 718 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 038 427</b>	<b>2 139 319</b>
Kragerø, 02.03.2023 Styret i Ole Gundersen Eiendom AS			
_____ Ole Gundersen Enestyre			
<b>Ole Gundersen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2022

Ole Gundersen Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2022

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 373 320	199 290	516 781	3 089 391
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 373 320</b>	<b>199 290</b>	<b>516 781</b>	<b>3 089 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	466 319	153 190	502 273	1 121 782
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 907 001</b>	<b>46 100</b>	<b>14 508</b>	<b>1 967 609</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 717	39 690	9 299	110 706
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 317 196 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 500 000)  
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 1 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 1 500 000 til betaling etter 5 år.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Gundersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gundersen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gundersen	Enestyre	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



Noter 2022

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 513	41 463
Endring i utsatt skatt	-7 245	-5 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 268</b>	<b>35 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 824	162 893
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 931	25 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 788</b>	<b>188 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 513	41 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 513</b>	<b>41 463</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	130 449	163 380	32 931
<b>Sum</b>	<b>130 449</b>	<b>163 380</b>	<b>32 931</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>130 449</b>	<b>163 380</b>	<b>32 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 699</b>	<b>35 944</b>	<b>7 245</b>