



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt P. Myrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 257	1 912 285
Sum inntekter		2 968 834	3 025 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 126	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	10 461
Annen driftskostnad	2,3,4,5	675 266	666 490
Sum kostnader		848 691	794 787
Driftsresultat		2 120 143	2 230 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 922	9 295
Annen renteinntekt		5 848	17 914
Sum finansinntekter		15 770	27 209
Annen rentekostnad		184 622	296 989
Sum finanskostnader		184 622	296 989
Netto finans		168 852	269 780
Ordinært resultat før skattekostnad		790 376	865 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 376	865 146
Årsresultat		1 951 291	1 960 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 951 291	1 960 492
Sum overføringer og disponeringer		1 951 291	1 960 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 125	28 762
Sum varige driftsmidler		43 174 145	43 180 782
Sum anleggsmidler		43 174 145	43 180 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 962	67 009
Andre fordringer		89 840	89 498
Sum fordringer		122 802	156 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 482	1 317 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 482	1 317 463
Sum omløpsmidler		1 695 283	1 473 970
SUM EIENDELER		44 869 428	44 654 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	14 558 648	12 607 357
Sum opptjent egenkapital		14 558 648	12 607 357
Sum egenkapital		14 561 448	12 610 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 865 070	27 681 499
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 177 070	31 993 499
Sum langsiktig gjeld		30 177 070	31 993 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 217	0
Skyldige offentlige avgifter		5 071	6 233
Annen kortsiktig gjeld		45 622	44 864
Sum kortsiktig gjeld		130 910	51 096
Sum gjeld		30 307 980	32 044 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 869 428	44 654 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 177 070	31 993 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471381

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt P. Myrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 257	1 912 285
Sum inntekter		2 968 834	3 025 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 126	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	10 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	675 266	666 490
Sum kostnader		848 691	794 787
Driftsresultat		2 120 143	2 230 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 922	9 295
Annen renteinntekt		5 848	17 914
Sum finansinntekter		15 770	27 209
Annen rentekostnad		184 622	296 989
Sum finanskostnader		184 622	296 989
Netto finans		168 852	269 780
Ordinært resultat før skattekostnad		790 376	865 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 376	865 146
Årsresultat		1 951 291	1 960 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 951 291	1 960 492
Sum overføringer og disponeringer		1 951 291	1 960 492



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 125	28 762
Sum varige driftsmidler		43 174 145	43 180 782

Sum anleggsmidler **43 174 145** **43 180 782**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 962	67 009
Andre fordringer		89 840	89 498
Sum fordringer		122 802	156 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 482	1 317 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 482	1 317 463

Sum omløpsmidler **1 695 283** **1 473 970**

SUM EIENDELER **44 869 428** **44 654 752**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 558 648	12 607 357
Sum opptjent egenkapital		14 558 648	12 607 357

Sum egenkapital **14 561 448** **12 610 157**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 865 070	27 681 499
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 177 070	31 993 499
Sum langsiktig gjeld		30 177 070	31 993 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 217	0
Skyldige offentlige avgifter		5 071	6 233
Annen kortsiktig gjeld		45 622	44 864
Sum kortsiktig gjeld		130 910	51 096
Sum gjeld		30 307 980	32 044 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 869 428	44 654 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 177 070	31 993 499



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Armemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hverventunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverventunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgiitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo.Dokumentnrøkke: VVV1J-C03T5-206Q0-V4QL5-MMJIC3-28LJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-27 14:08:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: VVV1J-C03T5-206Q0-V4QL5-MMJIC3-28LJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hverventunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 422 873	1 265 618
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 951 291	1 960 492
Endring anleggsmidler	6 637	-22 727
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 816 428	-1 780 510
B. Årets endringer i disponible midler	141 500	157 255
C. Disponible midler pr. 31.12	1 564 373	1 422 873
Omløpsmidler	1 695 283	1 473 970
- Kortsiktig gjeld	130 910	51 096
Disponible midler	1 564 373	1 422 873

Hverventunet Borettslag



Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 674 510	1 674 510
Bygninger	6	41 445 490	41 445 490
Andre anlegg	6	32 020	32 020
Andre driftsmidler	6	22 125	28 762
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		43 174 145	43 180 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 962	67 009
Andre fordringer		89 840	89 498
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 568 962	1 313 063
Skattetrekkkonto		3 520	4 400
SUM OMLØPSMIDLER		1 695 283	1 473 970
SUM EIENDELER		44 869 428	44 654 752

Hverventunet Borettslag



Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Opp tjent egenkapital	7	14 558 648	12 607 357
SUM EGENKAPITAL		14 561 448	12 610 157
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	25 865 070	27 681 499
Borettsinnskudd	10	4 312 000	4 312 000
Sum langsiktig gjeld		30 177 070	31 993 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 978	13 550
Leverandørgjeld		80 217	0
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		5 071	6 233
På løpte ikke forfalte renter		13 878	31 314
Annen kortsiktig gjeld		15 766	0
Sum kortsiktig gjeld		130 910	51 096
SUM GJELD		30 307 980	32 044 595
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		44 869 428	44 654 752
Pantstillelser	11	30 177 070	31 993 499

Sted: _____, dato: _____

Arnt P. Myrann
STYRELEDER

Stian Fuglesang Olsen
STYREMEDLEM

Christina Louice Iversen
STYREMEDLEM

Hverventunet Borettslag



Resultatregnskap Hverventunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		769 104	769 104	769 000	785 800
Innkrevde renter lån		205 902	317 175	336 000	186 000
Innkrevde avdrag lån		587 601	663 598	630 000	630 000
Andre driftsinntekter		173 650	162 408	191 000	191 000
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	8	1 232 576	1 112 773	0	0
SUM INNEKTER		2 968 834	3 025 058	1 926 000	1 792 800
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	86 000	88 000	70 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	1	9 126	12 408	9 870	11 000
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 222	81 222	82 000	82 000
Juridisk bistand		0	4 375	0	0
Andre forvaltningstjenester		12 600	12 600	11 000	11 000
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	10 000
Kontingent til Ringbo		8 400	8 400	8 400	8 400
Vedlikehold eiendom	3	58 936	87 312	97 000	97 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	134 400	134 400
Snøbrøyting		58 375	0	25 000	25 000
HMS		13 286	13 052	13 000	13 000
TV/Internett		188 194	188 160	191 000	191 000
Forsikringer		78 860	75 476	78 000	80 000
Kommunale avgifter	4	179 269	160 434	142 500	168 000
Strøm		5 377	0	0	0
Avskrivninger	6	6 637	10 461	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	57 908	48 511	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		848 691	794 787	899 170	932 800
DRIFTSRESULTAT		2 120 143	2 230 271	1 026 830	860 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 848	17 914	0	0
Utbytte		9 922	9 295	0	0
Rentekostnader		184 622	296 989	336 000	186 000
NETTO FINANSPOSTER		168 852	269 780	336 000	186 000
ÅRETS RESULTAT		1 951 291	1 960 492	690 830	674 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 951 291	1 960 492	690 830	674 000
SUM DISPONERINGER		1 951 291	1 960 492	690 830	674 000

Hverventunet Borettslag



Hverventunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	11 000	13 000
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 126	12 408
Sum	95 126	100 408

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hverventunet Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	12 657	45 534
6602 Ventilasjon	23 620	19 793
6614 Vedlikehold maling	0	2 444
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 922	16 505
6622 Vedlikehold elektro	19 738	3 036
Sum	58 936	87 312

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	55 482	55 482
7762 Renovasjon	122 193	103 561
7763 Feieavgift	1 594	1 391
Sum	179 269	160 434

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	1 010
6400 Leiekostnader	4 620	11 066
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	10 000
6609 Andre driftskostnader	30 836	13 906
6800 Kontorrekvisita	0	1 911
6940 Porto	311	310
7000 Drivstoff	939	479
7370 Kurs, møter/konferanser	0	400
7400 Gaver	0	244
7570 Skadesaker	17 338	5 000
7770 Bankomkostninger	3 223	4 115
8190 Andre finanskostnader	641	70
Sum	57 908	48 511



Hverventunet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Grillhytte 2017	Klatrestativ	Tomt	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 920	0	11 062	0	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 445 490	0	32 020	22 125	1 674 510	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 637	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2014	2017	2019	2007	2010
Antatt levetid i år :		5		5		5

Postkassestativ

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 437
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	12 610 157	10 649 665
Årets resultat	1 951 291	1 960 492
Sum opptjent egenkapital 31.12	14 561 448	12 610 157



Hverventunet Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	150
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	21.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	38 808 000
Lånesaldo 01.01:	8 897 625
Avdrag i perioden:	583 852
Lånesaldo 31.12:	8 313 773
Andelssaldo 01.01:	18 783 874
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 232 576
Andelssaldo 31.12:	17 551 298
Sum pantegjeld for lån:	25 865 070

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 150	9	923 753	8 313 777

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
	4 312 000
Sum innskudd	4 312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	30 177 070	31 993 499
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	43 152 020	43 152 020



Resultat og balanse med noter for Hverventunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hverventunet Borettslag

Styreleder	Arnt P. Myrann (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Christina Louice Iversen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Stian Fuglesang Olsen (sign.)	09.04.2021