



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 925 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1 OG 3 AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanna Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 734 658	3 408 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 734 658</b>	<b>3 408 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	248 994	248 647
Annen driftskostnad	3	956 888	873 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 882</b>	<b>1 121 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 776</b>	<b>2 286 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 327	211 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 327</b>	<b>211 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 327</b>	<b>211 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 802 103</b>	<b>2 497 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	616 463	549 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 640</b>	<b>1 948 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 640</b>	<b>1 948 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 991 732	1 738 207
Overføringer annen egenkapital	6	193 908	210 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 640</b>	<b>1 948 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 676	187 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 676</b>	<b>187 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 875 944	17 708 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 875 944</b>	<b>17 708 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 738 637	7 103 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 738 637</b>	<b>7 103 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 747 256</b>	<b>24 999 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 068</b>	<b>10 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 385</b>	<b>4 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 454</b>	<b>14 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 761 710</b>	<b>25 014 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	6	10 476 386	10 476 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 175 020</b>	<b>21 175 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 804 716	1 610 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 804 716</b>	<b>1 610 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 979 736</b>	<b>22 785 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 228 471	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 471</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 471</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 553 503	2 228 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 503</b>	<b>2 228 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 974</b>	<b>2 228 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 761 710</b>	<b>25 014 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 925 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 925 828  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 734 658	3 408 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 734 658</b>	<b>3 408 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	248 994	248 647
Annen driftskostnad	3	956 888	873 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 882</b>	<b>1 121 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 776</b>	<b>2 286 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 327	211 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 327</b>	<b>211 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 327</b>	<b>211 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	616 463	549 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 640</b>	<b>1 948 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 640</b>	<b>1 948 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 991 732	1 738 207
Overføringer annen egenkapital	6	193 908	210 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 640</b>	<b>1 948 410</b>



Organisasjonsnr: 917 925 828  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	132 676	187 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 676</b>	<b>187 368</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 875 944	17 708 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 875 944</b>	<b>17 708 579</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	9 738 637	7 103 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 738 637</b>	<b>7 103 774</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 747 256</b>	<b>24 999 721</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		10 068	10 068
-----------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385	4 510
---	--	-------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 454</b>	<b>14 578</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 761 710</b>	<b>25 014 300</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	6	10 476 386	10 476 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 175 020</b>	<b>21 175 020</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 804 716	1 610 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 804 716</b>	<b>1 610 809</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 979 736</b>	<b>22 785 829</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 228 471	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 471</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 471</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Øvrig kortsiktig gjeld	4	2 553 503	2 228 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 503</b>	<b>2 228 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 974</b>	<b>2 228 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 761 710</b>	<b>25 014 300</b>



Organisasjonsnr: 917 925 828  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OKU4-E07D0-4Z33P-WDZY8-UBNPX-LSKCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKJA-E07D0-4Z33P-WDZY8-U8NPK-LSKCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnøkkel: TU0JZ-QTOBC-7Y78H-3TBPB-W12HS-321S3



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 734 658</u>	<u>3 408 771</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	248 994	248 647
Annen driftskostnad	3	<u>956 888</u>	<u>873 312</u>
Sum driftskostnader		<u>1 205 882</u>	<u>1 121 959</u>
Driftsresultat		<u>2 528 776</u>	<u>2 286 812</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	<u>273 327</u>	<u>211 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 802 103</u>	<u>2 497 962</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>616 463</u>	<u>549 552</u>
Årsresultat		<u>2 185 640</u>	<u>1 948 410</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 991 732	1 738 207
Overføringer annen egenkapital	6	<u>193 908</u>	<u>210 203</u>
Sum disponert		<u>2 185 640</u>	<u>1 948 410</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TU0JZ-QTOBC-7Y78H-3TBPB-W12H5-321S3



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	132 676	187 368
Sum immaterielle eiendeler		132 676	187 368
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 875 944	17 708 579
Sum varige driftsmidler		17 875 944	17 708 579
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 738 637	7 103 774
Sum finansielle anleggsmidler		9 738 637	7 103 774
Sum anleggsmidler		27 747 256	24 999 721
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		10 068	10 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385	4 510
Sum omløpsmidler		14 454	14 578
Sum eiendeler		27 761 710	25 014 300

Pennco Dokumentnrøkket: TU0JZ-QTOBC-7Y78H-3TBPB-W12H5-321S3



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	6	10 476 386	10 476 386
Sum innskutt egenkapital		<u>21 175 020</u>	<u>21 175 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 804 716	1 610 809
Sum opptjent egenkapital		<u>1 804 716</u>	<u>1 610 809</u>
Sum egenkapital		<u>22 979 736</u>	<u>22 785 829</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 228 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 228 471</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 553 503	2 228 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 553 503</u>	<u>2 228 471</u>
Sum gjeld		<u>4 781 974</u>	<u>2 228 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 761 710</u>	<u>25 014 300</u>

31. desember 2022

Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg  
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnr: TU0JZ-QTOBC-7Y78H-3TBPB-W12H5-321S3



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres ved sannsynlighetsoverveielse for utnyttelse i fremtiden.



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 632 407	2 425 496	2 648 620	27 706 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	416 358	0	0	416 358
Anskaffelseskost 31.12.	23 048 765	2 425 496	2 648 620	28 122 881
Akk.avskrivning 31.12.	-10 089 637	0	-157 300	-10 246 937
Balanseført pr. 31.12.	12 959 128	2 425 496	2 491 320	17 875 944
Årets avskrivninger	-222 507	0	-26 487	-248 994
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring	9 738 637	7 103 774
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	2 228 471	0
Konsernbidrag	2 553 503	2 228 471
Sum	<u>4 781 974</u>	<u>2 228 471</u>



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	561 771	490 264
Endring utsatt skattefordel	54 692	59 288
Årets totale skattekostnad	<u>616 463</u>	<u>549 552</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 802 103	2 497 962
Endring i midlertidige forskjeller	-248 601	-269 489
Årets skattegrunnlag	<u>2 553 502</u>	<u>2 228 473</u>
Ytet konsernbidrag	-2 553 502	-2 228 473
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-603 076	-851 673
Utestående fordringer	1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-603 075</u>	<u>-851 673</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	-132 676	-187 368

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	10 578 634	10 476 386	1 610 809	22 785 829
Årsresultat	0	0	0	2 185 640	2 185 640
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 991 732	-1 991 732
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>10 578 634</u>	<u>10 476 386</u>	<u>1 804 717</u>	<u>22 979 737</u>

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU0JZ-QTOBC-7Y78H-3TBPB-W12HS-32153

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>