



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 251	1 100 908
Sum inntekter		625 251	1 100 908
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning	4	23 000	57 200
Annen driftskostnad		299 157	304 287
Sum kostnader		322 157	361 487
Driftsresultat		303 094	739 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	103 619
Sum finansinntekter		113	103 619
Annen rentekostnad		300 919	322 613
Sum finanskostnader		300 919	322 613
Netto finans		-300 806	-218 994
Resultat før skattekostnad		2 288	520 427
Skattekostnad	5	4 675	111 098
Årsresultat	6	-2 387	409 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 387	409 329
Totalresultat		-2 387	409 329
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-2 387	409 329
Sum overføringer og disponeringer		-2 387	409 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 844 052	5 733 697
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 844 052	5 733 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	105 001	105 001
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		105 001	105 001
Sum anleggsmidler		5 949 053	5 838 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		595 116	713 000
Andre kortsiktige fordringer		1 804 723	2 103 944
Sum fordringer		2 399 839	2 816 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 172	154 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 172	154 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 699 011	2 971 781
SUM EIENDELER		8 648 063	8 810 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	3 984 881	3 987 268
Sum opptjent egenkapital		3 984 881	3 987 268
Sum egenkapital		4 084 881	4 087 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 472 000	4 472 126
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 126
Sum langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 907	53 525
Betalbar skatt	5	4 675	111 098
Annen kortsiktig gjeld		71 600	86 462
Sum kortsiktig gjeld		91 182	251 085
Sum gjeld		4 563 182	4 723 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 063	8 810 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364256

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 251	1 100 908
Sum inntekter		625 251	1 100 908
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning	4	23 000	57 200
Annen driftskostnad		299 157	304 287
Sum kostnader		322 157	361 487
Driftsresultat		303 094	739 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	103 619
Sum finansinntekter		113	103 619
Annen rentekostnad		300 919	322 613
Sum finanskostnader		300 919	322 613
Netto finans		-300 806	-218 994
Resultat før skattekostnad		2 288	520 427
Skattekostnad	5	4 675	111 098
Årsresultat	6	-2 387	409 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 387	409 329
Totalresultat		-2 387	409 329
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-2 387	409 329
Sum overføringer og disponeringer		-2 387	409 329



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	5 844 052	5 733 697
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 844 052	5 733 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	105 001	105 001
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		105 001	105 001
Sum anleggsmidler		5 949 053	5 838 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		595 116	713 000
Andre kortsiktige			
fordringer		1 804 723	2 103 944
Sum fordringer		2 399 839	2 816 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		299 172	154 837
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		299 172	154 837
Sum omløpsmidler		2 699 011	2 971 781



SUM EIENDELER		8 648 063	8 810 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	3 984 881	3 987 268
Sum opptjent egenkapital		3 984 881	3 987 268
Sum egenkapital		4 084 881	4 087 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 472 000	4 472 126
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 126
Sum langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 907	53 525
Betalbar skatt	5	4 675	111 098
Annen kortsiktig gjeld		71 600	86 462
Sum kortsiktig gjeld		91 182	251 085
Sum gjeld		4 563 182	4 723 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 063	8 810 479



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Håkonsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 503 698



RESULTATREGNSKAP

HÅKONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		625 251	1 100 908
Sum driftsinntekter		625 251	1 100 908
Avskrivning	4	23 000	57 200
Annen driftskostnad		299 157	304 287
Sum driftskostnader		322 157	361 487
Driftsresultat		303 094	739 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		113	103 619
Rentekostnad		300 919	322 613
Resultat av finansposter		-300 806	-218 994
Resultat før skattekostnad		2 288	520 427
Skattekostnad	5	4 675	111 098
Resultat		-2 387	409 329
Årsresultat	6	-2 387	409 329
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		2 387	-409 329
Sum overføringer		-2 387	409 329



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 844 052	5 733 697
Sum varige driftsmidler	4	5 844 052	5 733 697
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	105 001	105 001
Sum finansielle anleggsmidler		105 001	105 001
Sum anleggsmidler		5 949 053	5 838 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		595 116	713 000
Andre kortsiktige fordringer		1 804 723	2 103 944
Sum fordringer		2 399 839	2 816 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 172	154 837
Sum omløpsmidler		2 699 011	2 971 781
Sum eiendeler		8 648 063	8 810 479



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 10	3 984 881	3 987 268
Sum opptjent egenkapital		3 984 881	3 987 268
Sum egenkapital		4 084 881	4 087 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 472 000	4 472 126
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 907	53 525
Betalbar skatt	5	4 675	111 098
Annen kortsiktig gjeld		71 600	86 462
Sum kortsiktig gjeld		91 182	251 085
Sum gjeld		4 563 182	4 723 211
Sum egenkapital og gjeld		8 648 063	8 810 479

Kopervik, 11.03.2026

Arne Håkonsen
Styrets leder



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Håkonsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av fast eiendom, samt hva herved står i forbindelse, herunder å delta i andre foretak som driver tilsvarende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Håkonsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	934 478	98 550	5 560 197	6 593 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			133 355	133 355
= Anskaffelseskost 31.12.25	934 478	98 550	5 693 552	6 726 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	799 078	83 450		882 528

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 5



HÅKONSEN EIENDOM AS				977 503 698
= Bokført verdi 31.12.25	135 400	15 100	5 693 552	5 844 052
Årets ordinære avskrivninger	5 700	17 300		23 000
Økonomisk levetid	17-25 år	4-5 år		
Avskrivningsplan			Ikke avskrivbar	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 675	111 098
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 675	111 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 288	520 427
Permanente forskjeller	11 640	29 025
Endring i midlertidige forskjeller	7 323	-44 462
Skattepliktig inntekt	21 251	504 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 675	111 098
Sum betalbar skatt i balansen	4 675	111 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-125 591	-118 267	7 323
Sum	-125 591	-118 267	7 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 591	118 267	-7 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 987 268	4 087 268
Årets resultat		-2 387	-2 387
Pr 31.12.2025	100 000	3 984 881	4 084 881

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 472 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 472 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 844 052.

Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Byggevarer Vest AS	50,0 %	50 001	50 001
Håkonsen Bygg AS	50,0 %	55 000	55 000
Sum		105 001	105 001
OMLØPSMIDLER			
Sum		0	0
Sum verdipapirer		105 001	105 001

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Håkonsen	100	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 7

**HÅKONSEN EIENDOM AS****977 503 698**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Arne Håkonsen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det legges i 2026 opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Håkonsen Eiendom AS utgjør etter styrtes vurdering ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.