



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvalstadvegen 191
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		223 320	248 117
Sum inntekter		223 320	248 117
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 000	158 000
Annen driftskostnad		98 936	90 773
Sum kostnader		256 936	248 773
Driftsresultat		-33 617	-656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	185
Sum finansinntekter		1 784	185
Annen rentekostnad		71 495	64 814
Sum finanskostnader		71 495	64 814
Netto finans		-69 711	-64 629
Resultat før skattekostnad		-103 327	-65 285
Årsresultat		-103 327	-65 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 327	-65 285
Totalresultat		-103 327	-65 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 327	-65 285
Sum overføringer og disponeringer		-103 327	-65 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 517 000	2 626 000
Maskiner og anlegg	2	429 550	458 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	55 000
Sum varige driftsmidler		2 981 550	3 139 550
Sum anleggsmidler		2 981 550	3 139 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 394
Andre kortsiktige fordringer			68
Sum fordringer			5 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 184	105 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 184	105 564
Sum omløpsmidler		63 184	111 026
SUM EIENDELER		3 044 734	3 250 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		453 086	349 759
Sum opptjent egenkapital		-453 086	-349 759
Sum egenkapital	5	2 046 914	2 150 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	954 371	1 064 096
Sum annen langsiktig gjeld		954 371	1 064 096
Sum langsiktig gjeld		954 371	1 064 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 392	18 750
Skyldig offentlige avgifter		8 057	2 488
Annen kortsiktig gjeld		18 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		43 449	36 238
Sum gjeld		997 820	1 100 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 734	3 250 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686367

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvalstadvegen 191
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		223 320	248 117
Sum inntekter		223 320	248 117
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 000	158 000
Annen driftskostnad		98 936	90 773
Sum kostnader		256 936	248 773
Driftsresultat		-33 617	-656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	185
Sum finansinntekter		1 784	185
Annen rentekostnad		71 495	64 814
Sum finanskostnader		71 495	64 814
Netto finans		-69 711	-64 629
Resultat før skattekostnad		-103 327	-65 285
Årsresultat		-103 327	-65 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 327	-65 285
Totalresultat		-103 327	-65 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 327	-65 285
Sum overføringer og disponeringer		-103 327	-65 285



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 517 000	2 626 000
Maskiner og anlegg			
	2	429 550	458 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	35 000	55 000
Sum varige driftsmidler			
		2 981 550	3 139 550
Sum anleggsmidler			
		2 981 550	3 139 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 394
Andre kortsiktige fordringer			
			68
Sum fordringer			
			5 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		63 184	105 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 184	105 564
Sum omløpsmidler			
		63 184	111 026
SUM EIENDELER			
		3 044 734	3 250 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		453 086	349 759
Sum opptjent egenkapital			
		-453 086	-349 759
Sum egenkapital			
	5	2 046 914	2 150 241



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	954 371	1 064 096
Sum langsiktig gjeld	954 371	1 064 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 392	18 750
Skyldig offentlige avgifter	8 057	2 488
Annen kortsiktig gjeld	18 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	43 449	36 238
Sum gjeld	997 820	1 100 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 044 734	3 250 576



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Notar til årsregnskapen for 2024 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk. Selskapet følger dei reglane som er gitt for små føretak.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet er forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note nr. 2 - Anleggsmidlar og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Inventar	Brygge- anlegg	Forretnings- bygg	Totalt
Kostpris 01.01	150 000	585 500	3 135 924	3 871 424
Tilgang i året				
Kostpris 31.12	150 000	585 500	3 135 924	3 871 424
Totale avskrivningar	115 000	155 750	618 924	889 674
Bokført verdi 31.12	35 000	429 750	2 517 000	2 981 750
Avskrivningar i rekneskapsåret	20 000	29 000	109 000	158 000
Pårekna levetid (år)	7,5	20	30	



Notar til årsregnskapen for 2024 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Note nr. 3 - Utsett skatt, skattekostnad

Midlertidige skilnader mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapet sine eiere og underskot til framføring, dannar grunnlag for utsett skatt.

Midlertidige skilnader og utsett skatt:	2024	2023
Anleggsmidlar	-287 636	-236 971
Underskot til framføring	-556 505	-503 843
Grunnlag utsett skatt	-844 141	-740 814
Skattesats	22 %	22 %
Utsett skattefordel (ikkje rekneskapsført)	-185 711	-162 979

Nedanfor er det gitt ein spesifikasjon av skilnadene mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget for året.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-103 327	-65 285
+ / - permanente skilnader		
+ / - midlertidige skilnader	50 665	34 705
= Skattepliktig resultat for året	-52 662	-30 580
Betalbar skatt	0	0

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er samansett av 125 aksjar kvar pålydande NOK 20.000.

Det er ein aksjeklasse, og kvar aksje representerer ei stemme i selskapet si generalforsamling.

Aksjonærversikt:

	Antal aksjar	Eigarandel
Svanøy Havbruk AS	25	20,00 %
Alf Helge Årskog	25	20,00 %
Marø Havbruk Eigeendom AS	25	20,00 %
Semi AS	25	20,00 %
Svanøy Stiftelse	25	20,00 %
	125	100,00 %

Note nr. 5 - Endring i eigenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Eigenkapital 1.1	2 500 000	-349 759	2 150 241
Resultat 2024		-103 327	-103 327
Eigenkapital 31.12.	2 500 000	-453 086	2 046 914

Note nr. 6 - Gjeld



Notar til årsrekneskapen for 2024 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Langsiktig lån, pålydende TNOK 954 pr 31.12.2024, skal nedbetalast over 15 år.