



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIKHOLMEN AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 390 397 | 114 343 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | 778 000 |
| Sum inntekter | | 660 397 | 892 343 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 745 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 975 | 265 275 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 273 064 | 177 753 |
| Sum kostnader | | 547 784 | 443 028 |
| Driftsresultat | | 112 613 | 449 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 352 | 1 724 |
| Sum finansinntekter | | 2 352 | 1 724 |
| Annen rentekostnad | | 297 306 | 294 113 |
| Annen finanskostnad | | 315 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 612 306 | 294 113 |
| Netto finans | | -609 954 | -292 389 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 340 | 156 926 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -40 115 | 34 475 |
| Årsresultat | | -457 226 | 122 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 370 | 0 |
| Annen egenkapital | | -418 856 | 122 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 226 | 122 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 222 968 | 3 713 327 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 900 940 | 1 479 286 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 123 908 | 5 192 613 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 125 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 125 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 123 908 | 6 317 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 564 995 | 365 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 18 584 | 128 300 |
| Sum fordringer | | 583 579 | 494 045 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 680 746 | 623 064 |
| SUM EIENDELER | | 5 804 654 | 6 940 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 418 856 |
| Udekket tap | | 38 370 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 370 | 418 856 |
| Sum egenkapital | | 761 630 | 1 218 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 35 704 | 75 819 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 704 | 75 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 862 004 | 4 087 942 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 862 004 | 4 087 942 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 897 708 | 4 163 761 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 650 | 716 862 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 129 118 | 814 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 548 | 27 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 145 316 | 1 558 060 |
| Sum gjeld | | 5 043 024 | 5 721 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 804 654 | 6 940 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457180

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIKHOLMEN AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 596 304
RENSVIKHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 390 397 | 114 343 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | 778 000 |
| Sum inntekter | | 660 397 | 892 343 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 745 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 975 | 265 275 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 273 064 | 177 753 |
| Sum kostnader | | 547 784 | 443 028 |
| Driftsresultat | | 112 613 | 449 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 352 | 1 724 |
| Sum finansinntekter | | 2 352 | 1 724 |
| Annen rentekostnad | | 297 306 | 294 113 |
| Annen finanskostnad | | 315 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 612 306 | 294 113 |
| Netto finans | | -609 954 | -292 389 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 340 | 156 926 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -40 115 | 34 475 |
| Årsresultat | | -457 226 | 122 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 370 | 0 |
| Annen egenkapital | | -418 856 | 122 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 226 | 122 451 |



Organisasjonsnr: 920 596 304
RENSVIKHOLMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 222 968 | 3 713 327 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 900 940 | 1 479 286 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 123 908 | 5 192 613 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 125 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 125 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 123 908 | 6 317 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 564 995 | 365 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 18 584 | 128 300 |
| Sum fordringer | | 583 579 | 494 045 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 680 746 | 623 064 |
| SUM EIENDELER | | 5 804 654 | 6 940 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 418 856 |
| Udekket tap | | 38 370 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 370 | 418 856 |
| Sum egenkapital | | 761 630 | 1 218 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 35 704 | 75 819 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 704 | 75 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 862 004 | 4 087 942 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 862 004 | 4 087 942 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 897 708 | 4 163 761 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 650 | 716 862 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 129 118 | 814 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 548 | 27 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 145 316 | 1 558 060 |
| Sum gjeld | | 5 043 024 | 5 721 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 804 654 | 6 940 677 |



Organisasjonsnr: 920 596 304
RENSVIKHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5629526.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 525641.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 409950.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5745217.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 625309.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 511908.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 225975.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 814117.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
307994184.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4087942.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5192613.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RENSVIKHOLMEN AS
920 596 304

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 390 397 | 114 343 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | 778 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 397 | 892 343 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -48 745 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -225 975 | -265 275 |
| Annen driftskostnad | | -273 064 | -177 753 |
| Sum driftskostnader | | -547 784 | -443 028 |
| Driftsresultat | | 112 613 | 449 315 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 352 | 1 724 |
| Sum finansinntekter | | 2 352 | 1 724 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -297 306 | -294 113 |
| Annen finanskostnad | | -315 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -612 306 | -294 113 |
| Netto finans | | -609 954 | -292 389 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 340 | 156 926 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 40 115 | -34 475 |
| Årsresultat | | -457 226 | 122 451 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -418 856 | 122 451 |
| Udekket tap | | -38 370 | 0 |
| Sum overføringer | | -457 226 | 122 451 |



RENSVIKHOLMEN AS
920 596 304

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 222 968 | 3 713 327 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 900 940 | 1 479 286 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 123 908 | 5 192 613 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 125 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 123 908 | 6 317 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 564 995 | 365 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 18 584 | 128 300 |
| Sum fordringer | | 583 579 | 494 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 167 | 129 019 |
| Sum omløpsmidler | | 680 746 | 623 064 |
| SUM EIENDELER | | 5 804 654 | 6 940 677 |



RENSVIKHOLMEN AS
920 596 304

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 418 856 |
| Udekket tap | | -38 370 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 370 | 418 856 |
| Sum egenkapital | | 761 630 | 1 218 856 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 35 704 | 75 819 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 704 | 75 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 862 004 | 4 087 942 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 862 004 | 4 087 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 650 | 716 862 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 129 118 | 814 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 548 | 27 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 145 316 | 1 558 060 |
| Sum gjeld | | 5 043 024 | 5 721 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 804 654 | 6 940 677 |

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIKHOLMEN AS
920 596 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIKHOLMEN AS
920 596 304

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 629 526 |
| Tilgang i året | 525 641 |
| Avgang i året | -409 950 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 745 217 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -625 309 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 119 908 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 225 975 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -40 115 | 34 475 |
| Skattekostnad | -40 115 | 34 475 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -497 340 | 156 926 |
| Permanente forskjeller | 315 000 | -219 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 101 317 | -105 345 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -51 363 |
| Skattepliktig inntekt | -81 023 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 439 472 | 338 155 | 101 317 |
| Fremførbart underskudd | -94 839 | -175 862 | 81 023 |
| Netto forskjeller | 344 633 | 162 293 | 182 340 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 344 633 | 162 293 | 182 340 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 75 819 | 35 704 | 40 115 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Øyen Invest og Utleie AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



RENSVIKHOLMEN AS
920 596 304

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|----------|----------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 700 000 | 418 856 | 0 | 1 218 856 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -418 856 | -38 370 | -457 226 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 700 000 | 0 | -38 370 | 761 630 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 307 994 184 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 087 942 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 192 613 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

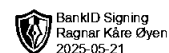
Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 814 117 |



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

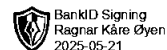


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 926 178 | 803 394 |
| Annen driftsinntekt | | 397 055 | 456 412 |
| Sum driftsinntekter | | 1 323 233 | 1 259 807 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -251 846 | -257 763 |
| Annen driftskostnad | | -364 173 | -526 467 |
| Sum driftskostnader | | -616 019 | -784 230 |
| Driftsresultat | | 707 214 | 475 577 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 450 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 450 | 280 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -364 629 | -346 571 |
| Sum finanskostnader | | -364 629 | -346 571 |
| Netto finans | | -364 180 | -346 291 |
| Resultat før skattekostnad | | 343 034 | 129 286 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -108 525 | -40 995 |
| Årsresultat | | 234 509 | 88 291 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 805 | 0 |
| Udekket tap | | 230 704 | 88 291 |
| Sum overføringer | | 234 509 | 88 291 |



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

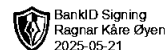


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 417 712 | 4 855 970 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 835 173 | 980 006 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 82 458 | 101 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 335 343 | 5 937 580 |
| Sum anleggsmidler | | 6 335 343 | 5 937 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 617 | 240 695 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 310 075 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 195 691 | 528 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | -157 | 0 |
| Sum fordringer | | 520 226 | 241 223 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 098 | 85 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 098 | 85 931 |
| Sum omløpsmidler | | 526 323 | 327 154 |
| SUM EIENDELER | | 6 861 666 | 6 264 734 |



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Balanse

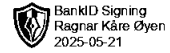
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 125 000 | 125 000 |
| Overkurs | 7 | 475 000 | 475 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 805 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | -230 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 805 | -230 704 |
| Sum egenkapital | | 603 805 | 369 296 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 852 409 | 4 946 174 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 518 650 | 522 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 371 059 | 5 468 626 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 958 | 32 580 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 108 525 | 40 995 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 741 374 | 320 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 945 | 32 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 886 802 | 426 813 |
| Sum gjeld | | 6 257 861 | 5 895 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 861 666 | 6 264 734 |

KRISTIANSUND N, 20.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

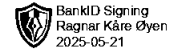
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 740 247 |
| Tilgang i året | 649 608 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 389 855 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 054 511 |
| Balansført verdi per 31.12. | 6 335 344 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 251 846 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 108 525 | 40 995 |
| Skattekostnad | 108 525 | 40 995 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 343 034 | 129 286 |
| Permanente forskjeller | 20 | 174 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 150 239 | 56 883 |
| Skattepliktig inntekt | 493 293 | 186 343 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 108 525 | 40 995 |
| Betalbar skatt i balansen | 108 525 | 40 995 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 008 976 | -1 055 317 | 46 342 |
| Omløpsmidler | 33 897 | -70 000 | 103 897 |
| Netto forskjeller | -975 078 | -1 125 317 | 150 239 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 975 078 | 1 125 317 | -150 239 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

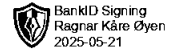
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 250 | 100 | 125 000 |



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Øyen Invest og Utleie AS | 1 250 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 125 000 | 475 000 | 0 | -230 704 | 369 296 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 805 | 230 704 | 234 509 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 125 000 | 475 000 | 3 805 | 0 | 603 805 |

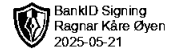
Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 492 803 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 946 174 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 937 580 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 320 687 |



**Fullstendighetserklæring for
989826581 RENSVIK EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 989826581 RENSVIK EIENDOM AS.

Kristiansund, 20.05.2025

For RENSVIK EIENDOM AS

Daglig leder