



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Josten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 615 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 61 736 | |
| Sum inntekter | | 2 676 736 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 437 873 | |
| Annen driftskostnad | | 60 769 | 21 150 |
| Sum kostnader | | 2 498 643 | 21 150 |
| Driftsresultat | | 178 093 | -21 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 091 | 6 809 |
| Sum finansinntekter | | 5 091 | 6 809 |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Netto finans | | 5 088 | 6 809 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 183 181 | -14 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 38 833 | -3 298 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 348 | -11 042 |
| Årsresultat | | 144 348 | -11 042 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 348 | -11 042 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 130 008 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 14 340 | -11 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 348 | -11 042 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 3 298 | 3 298 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 298 | 3 298 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | | 2 265 800 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 265 800 |
| Sum anleggsmidler | | 3 298 | 2 269 098 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 226 854 | 1 861 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 854 | 1 861 040 |
| Sum omløpsmidler | | 226 854 | 1 861 040 |
| SUM EIENDELER | | 230 152 | 4 130 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -13 166 | -13 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 834 | 16 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 44 477 | 680 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 477 | 680 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 61 311 | 696 971 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 168 841 | 3 433 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 841 | 3 433 166 |
| Sum gjeld | | 168 841 | 3 433 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 230 152 | 4 130 137 |



Roland Utbygging AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Roland Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914398940



Roland Utbygging AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 183 181 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 183 181 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 14 340 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 168 841 |
| - Ytet konsernbidrag | 168 841 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 3 298 |
| = Ordinær skattekostnad | 3 298 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|----------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 14 340 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 14 340 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 3 298 |

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er ingen anlegg under oppføring pr. 31.12.2018. Bygning er solgt

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital / Annen innskutt Fond for Annen EK /

Noter for Roland Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914398940



Roland Utbygging AS

Noter 2018

| | selskapskapital | egenkapital | vurderings- forskjeller | udekket tap |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|---------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -13 166 | 0 | 680 137 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 14 340 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | -650 000 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -13 166 | 0 | 44 477 |

Andre transaksjoner i 2018:

Det er utbetalt kr. 650.000,- i tilleggsutbytte.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Byggfirma Arild Trygve Roland AS | 881 475 022 | 30 000 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Skyldig konsernbidrag med kr 168 841,00



Roland Utbygging AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 615 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 61 736 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 676 736 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 437 873 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 60 769 | 21 150 |
| Sum driftskostnader | | 2 498 643 | 21 150 |
| DRIFTSRESULTAT | | 178 093 | (21 150) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 091 | 6 809 |
| Sum finansinntekter | | 5 091 | 6 809 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 088 | 6 809 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 183 181 | (14 340) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 38 833 | (3 298) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 144 348 | (11 042) |
| ARSRESULTAT | | 144 348 | (11 042) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 130 008 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 14 340 | (11 042) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 144 348 | (11 042) |



Roland Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 3 298 | 3 298 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 298 | 3 298 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 2 265 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 265 800 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 298 | 2 269 098 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 226 854 | 1 861 040 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 226 854 | 1 861 040 |
| SUM EIENDELER | | 230 152 | 4 130 137 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (13 166) | (13 166) |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 834 | 16 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 44 477 | 680 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 477 | 680 137 |
| SUM EGENKAPITAL | | 61 311 | 696 971 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 168 841 | 3 433 166 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 168 841 | 3 433 166 |
| SUM GJELD | | 168 841 | 3 433 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 230 152 | 4 130 137 |

Underskrifter

Bjelland , 11. mars 2019

Kenneth Roland
Styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Roland Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 914398940

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4616 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 990729956