



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 148 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllervegen 7 9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Vidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 410	51 613
Sum kostnader		59 410	51 613
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 410</b>	<b>-51 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 087	11 381
Annen renteinntekt		223 787	49 874
Annen finansinntekt		47 646	465 135
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			231 699
Sum finansinntekter		325 520	8 758 089
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		561 649	
Annen rentekostnad		79	187
Annen finanskostnad			128 598
Sum finanskostnader		561 728	128 785
<b>Netto finans</b>		<b>-236 208</b>	<b>8 629 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 618</b>	<b>8 577 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 471	34 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 089</b>	<b>8 543 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 089</b>	<b>8 543 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 089</b>	<b>8 543 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-344 089	8 543 599
Sum overføringer og disponeringer		-344 089	8 543 599



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 063 441	2 587 270
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 441</b>	<b>3 052 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 189</b>	<b>3 616 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 669	21 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 669</b>	<b>21 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 592 668	5 841 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 592 668</b>	<b>5 841 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 899 505	11 455 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 899 505</b>	<b>11 455 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 512 842</b>	<b>17 318 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 605 031</b>	<b>20 934 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 077 435	20 421 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 077 435</b>	<b>20 421 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 556 560</b>	<b>20 900 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 471	34 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 471</b>	<b>34 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 471</b>	<b>34 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 605 031</b>	<b>20 934 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 7  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 410	51 613
Sum kostnader		59 410	51 613
<b>Driftsresultat</b>		-59 410	-51 613
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 087	11 381
Annen renteinntekt		223 787	49 874
Annen finansinntekt		47 646	465 135
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			231 699
Sum finansinntekter		325 520	8 758 089
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		561 649	
Annen rentekostnad		79	187
Annen finanskostnad			128 598
Sum finanskostnader		561 728	128 785
<b>Netto finans</b>		-236 208	8 629 304
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-295 618	8 577 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 471	34 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-344 089	8 543 599
<b>Årsresultat</b>		-344 089	8 543 599
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-344 089	8 543 599
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-344 089	8 543 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-344 089	8 543 599



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 063 441	2 587 270
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 441</b>	<b>3 052 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 189</b>	<b>3 616 018</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 669	21 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 669</b>	<b>21 562</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 592 668	5 841 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 592 668</b>	<b>5 841 898</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 899 505	11 455 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 899 505</b>	<b>11 455 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 512 842</b>	<b>17 318 722</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 605 031</b>	<b>20 934 740</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 077 435	20 421 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 077 435</b>	<b>20 421 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 556 560</b>	<b>20 900 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 471	34 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 471</b>	<b>34 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 471</b>	<b>34 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 605 031</b>	<b>20 934 740</b>



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20668.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1500.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jobi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989148060**

**Utarbeidet av:**

Bjørn Arne Tangen Arf  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandvegen 7D  
7802 NAMSOS



Organisasjonsnr. 915634184



Jobi Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 410	51 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 410</b>	<b>51 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 410)</b>	<b>(51 613)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	231 699
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	8 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	54 087	11 381
Annen renteinntekt		223 787	49 874
Annen finansinntekt		47 646	465 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 520</b>	<b>8 758 089</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		561 649	0
Annen rentekostnad		79	187
Annen finanskostnad		0	128 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 728</b>	<b>128 785</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 208)</b>	<b>8 629 304</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(295 618)</b>	<b>8 577 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 471	34 091
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(344 089)</b>	<b>8 543 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(344 089)</b>	<b>8 543 599</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(344 089)	8 543 599
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(344 089)</b>	<b>8 543 599</b>

Årsregnskap for Jobi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989148060



## Jobi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 063 441	2 587 270
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 441</b>	<b>3 052 270</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 092 189</b>	<b>3 616 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 669	21 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 669</b>	<b>21 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 592 668	5 841 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 592 668</b>	<b>5 841 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 899 505	11 455 262
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 512 842</b>	<b>17 318 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 605 031</b>	<b>20 934 740</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 077 435	20 421 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 077 435</b>	<b>20 421 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 556 560</b>	<b>20 900 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	48 471	34 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 471</b>	<b>34 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 471</b>	<b>34 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 605 031</b>	<b>20 934 740</b>

Tromsdalen, den 01.06.2023

Arne Vidar Olsen  
Styrets leder/Daglig leder



Jobi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Investering i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner mv brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostprismetoden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jobi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Pyramiden Sport AS	100	100	2728,8	8793,2
<b>Totalt</b>			<b>2728,8</b>	<b>8793,2</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 063 441	2 587 270

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	54 087
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-295 618
+ Permanente og andre forskjeller	515 939
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>220 321</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 471
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 471</b>

Noter for Jobi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989148060



Jobi Eiendom AS

## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 471</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 471
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 471</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	379 125	20 421 524	20 900 649
-Til årets resultat			-344 089	-344 089
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>379 125</b>	<b>20 077 435</b>	<b>20 556 560</b>

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arne Vidar Olsen	Styrets leder	10	100%

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i tomt Myrefjell kr. 563 748,-.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i  
Jobi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jobi Eiendom AS som viser et underskudd på kr 344 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 13. juni 2023  
Revisorkompaniet Tromsø AS



Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor