



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	
Annen driftskostnad		611 261	
Sum kostnader		691 131	
Driftsresultat		-691 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 131	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 131	45
Årsresultat		-691 131	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 131	45
Totalresultat		-691 131	45
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-691 131	45
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-691 131	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	395 212 875	
Sum finansielle anleggsmidler		395 212 875	
Sum anleggsmidler		395 212 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 523	
Sum fordringer		22 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 153	33 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 153	33 602
Sum omløpsmidler		100 676	33 602
SUM EIENDELER		395 313 551	33 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	394 233 509	3 430
Sum innskutt egenkapital		395 233 509	33 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	172	172
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital	2	395 233 681	33 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
Sum kortsiktig gjeld		79 870	
Sum gjeld		79 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 313 551	33 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216329

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmø Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	
Annen driftskostnad		611 261	
Sum kostnader		691 131	
Driftsresultat		-691 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 131	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 131	45
Årsresultat		-691 131	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 131	45
Totalresultat		-691 131	45
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-691 131	45
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-691 131	45



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	395 212 875	
-----------------------------	---	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		395 212 875	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		395 212 875	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 523	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		22 523	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 153	33 602
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 153	33 602
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		100 676	33 602
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		395 313 551	33 602
---------------	--	-------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Overkurs	2	394 233 509	3 430
----------	---	-------------	-------

Sum innskutt egenkapital		395 233 509	33 430
--------------------------	--	-------------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	172	172
-------------------	---	-----	-----

Sum opptjent egenkapital		172	172
--------------------------	--	-----	-----

Sum egenkapital	2	395 233 681	33 602
-----------------	---	-------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
Sum kortsiktig gjeld		79 870	
Sum gjeld		79 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 313 551	33 602



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Jan Ivar Tjernæs
2022-03-17

 Legally signed by
Pål Georg Benestad
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-18

Årsregnskap 2021 Vestbylog Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 649



Resultatregnskap

Vestbylog Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	79 870	0
Annen driftskostnad		611 261	0
Sum driftskostnader		691 131	0
Driftsresultat		-691 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Resultat av finansposter		0	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 131	45
Ordinært resultat		-691 131	45
Årsresultat		-691 131	45
Overført fra overkurs	2	-691 131	45
Sum overføringer		-691 131	45



Balanse

Vestbylog Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	3	395 212 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 212 875	0
Sum anleggsmidler		395 212 875	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		22 523	0
Sum fordringer		22 523	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 153	33 602
Sum omløpsmidler		100 676	33 602
Sum eiendeler		395 313 551	33 602



Balanse

Vestbylog Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	394 233 509	3 430
Sum innskutt egenkapital		395 233 509	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	172	172
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital	2	395 233 681	33 602
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 870	0
Sum kortsiktig gjeld		79 870	0
Sum gjeld		79 870	0
Sum egenkapital og gjeld		395 313 551	33 602

Oslo, 17.03.2022

Styret i Vestbylog Invest AS

Pål Georg Benestad
Styreleder

Ketil Bakkejord
Styremedlem

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem



Vestbylog Invest AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-691 131	45
Permanente forskjeller	-23 475 360	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45
Skattepliktig inntekt	-24 166 491	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 171 889	-5 398	24 166 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 171 889	5 398	-24 166 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	172	33 602
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	434 000 000		435 000 000
Emisjonskostnader		-23 475 360		-23 475 360
Ekstraordinært utbytte*		-15 600 000		-15 600 000
Årets resultat		-691 131		-691 131
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	394 233 509	172	395 233 681

Ekstraordinært utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vestbylog Holding AS	100%	-12 079 223	383 120 949	395 212 875

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 70 000 kr i styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - AIF forhold

	2021
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 100 531
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	742 576

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven §4-2.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbylog Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbylog Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 691 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: T43ED-VJZLO-CVOZD-1NMUF-63L1O-GZ4UM



Revisors beretning 2021 for Vestbylog Invest AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T43ED-VJZLO-CYO2D-1NMUF-63L1O-GZ4UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 11:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T43ED-VIZLO-CVO2D-1NMUF-63L1Q-GZ4UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>