



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 623	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 623</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 623</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	15
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 400</b>	<b>15</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 400</b>	<b>12</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 400</b>	<b>12</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 400</b>	<b>12</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 400</b>	<b>12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 388	
Avsatt til annen egenkapital			12
Overført fra annen egenkapital		-12	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-18 400</b>	<b>12</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	281 612	200 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 612</b>	<b>200 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 612</b>	<b>200 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 612</b>	<b>200 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	1	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12
Udekket tap		18 388	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 388</b>	<b>12</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>281 612</b>	<b>200 012</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 612</b>	<b>200 015</b>



## Resultatregnskap

### Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		18 623	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	15
Annen finansinntekt		26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 400</b>	<b>15</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	3
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 400</b>	<b>12</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	12
Overført til udekket tap		18 388	0
Overført fra annen egenkapital		12	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-18 400</b>	<b>12</b>



## Balanse

### Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	281 612	200 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>
Sum eiendeler		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	100 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	12
Udekket tap		-18 388	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 388</u>	<u>12</u>
Sum egenkapital	4	<u>281 612</u>	<u>200 012</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	3
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>3</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>

Nannestad, 08.05.2020

Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans-Petter Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Fredheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Christoffer Holter  
styremedlem



# Årsregnskap 2019

## Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 922 023 069



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Bygdeservice Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 08. mai 2020  
BDO AS

Øyvind Ørbeck  
registrert revisor



## Resultatregnskap

### Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

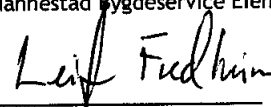
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		18 623	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	15
Annen finansinntekt		26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 400</b>	<b>15</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	3
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 400</b>	<b>12</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	12
Overført til udekket tap		18 388	0
Overført fra annen egenkapital		12	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-18 400</b>	<b>12</b>

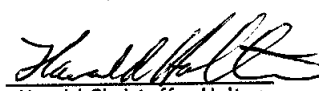
**Balanse****Nannestad Bygdeservice Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	281 612	200 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>
Sum eiendeler		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	100 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	12
Udekket tap		-18 388	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 388</u>	<u>12</u>
Sum egenkapital	4	<u>281 612</u>	<u>200 012</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	3
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>3</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>281 612</u>	<u>200 015</u>

Nannestad, 08.05.2020  
Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

  
Hans-Petter Karlsen  
styreleder

  
Leif Fredheim  
styremedlem

  
Harald Christoffer Holter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nannestad Bygdeservice SA	10	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er i tillegg ikke registrert kapitalforhøyelse pålydende kr 100 000,- til selskapet. Denne vil bli registrert i 2020.

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 400	15
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 403</b>	<b>15</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Ikke reg. kap.forhøyelse</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2019	200 000		12		200 012
Ikke reg. kap.forhøyelse		100 000			100 000
Årets resultat			-12	-18 388	-18 400
Pr 31.12.2019	200 000	100 000	0	-18 388	281 612