



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 296 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HTG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Breimyra 16 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 401	
Sum kostnader		50 401	
Driftsresultat		-50 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	
Sum finansinntekter		423	
Annen rentekostnad		319 970	
Sum finanskostnader		319 970	
Netto finans		-319 547	
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 948	0
Skattekostnad på resultat	2	-81 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 559	0
Årsresultat	3	-288 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 559	
Totalresultat		-288 559	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-288 559	
Sum overføringer og disponeringer		-288 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 126	
Sum immaterielle eiendeler		24 126	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	24 487 219	
Sum finansielle anleggsmidler		24 487 219	
Sum anleggsmidler		24 511 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		260 285	
Sum fordringer		260 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 854	
Sum omløpsmidler		884 139	0
SUM EIENDELER		25 395 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		1 314 463	
Sum innskutt egenkapital		1 414 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 414 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 898 240	
Sum annen langsiktig gjeld		17 898 240	
Sum langsiktig gjeld		17 898 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 077 600	
Annen kortsiktig gjeld		5 181	
Sum kortsiktig gjeld		6 082 781	
Sum gjeld		23 981 021	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 395 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325734

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 296 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grudevarden 51
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 929 296 486
HTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 401	
Sum kostnader		50 401	
Driftsresultat		-50 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	
Sum finansinntekter		423	
Annen rentekostnad		319 970	
Sum finanskostnader		319 970	
Netto finans		-319 547	
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 948	0
Skattekostnad på resultat	2	-81 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 559	0
Årsresultat	3	-288 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 559	
Totalresultat		-288 559	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-288 559	
Sum overføringer og disponeringer		-288 559	



Sum annen langsiktig gjeld		17 898 240	
Sum langsiktig gjeld		17 898 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 077 600	
Annen kortsiktig gjeld		5 181	
Sum kortsiktig gjeld		6 082 781	
Sum gjeld		23 981 021	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 395 484	0



Organisasjonsnr: 929 296 486
HTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Htg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 296 486



Htg Eiendom AS

929 296 486

RESULTATREGNSKAP	Note	2022
Annen driftskostnad		50 401
SUM DRIFTSKOSTNADER		50 401
DRIFTSRESULTAT		-50 401
Annen renteinntekt		423
Annen rentekostnad		319 970
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-319 547
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-369 948
Skattekostnad på resultat	2	-81 389
ORDINÆRT RESULTAT		-288 559
ÅRSRESULTAT	3	-288 559
Overført fra annen egenkapital		288 559
SUM DISPONERINGER		-288 559



Htg Eiendom AS

929 296 486

BALANSE PR. 31.12	Note	2022
EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	24 126
SUM IMMATERIELL EIENDELER		24 126
Investeringer i datterselskap	4, 5	24 487 219
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		24 487 219
SUM ANLEGGSMIDLER		24 511 345
Konsernfordringer		260 285
SUM FORDRINGER		260 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 854
SUM BANKINNSKUDD		623 854
SUM OMLØPSMIDLER		884 139
SUM EIENDELER		25 395 484
BALANSE PR. 31.12		
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		1 314 463
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 414 463
SUM EGENKAPITAL	3	1 414 463
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 898 240
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		17 898 240
Konserngjeld	5	6 077 600
Annen kortsiktig gjeld		5 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 082 781
SUM GJELD		23 981 021
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		25 395 484



Htg Eiendom AS

929 296 486

13.03.2023
Styret i Htg Eiendom AS

Tore Gausland
styreleder/daglig leder



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Htg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 389	0
Skattekostnad ordinært resultat	-81 389	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 948	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	260 285	0
Skattepliktig inntekt	-109 663	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 263	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 663	0	109 663
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 663	0	109 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 126	0	24 126

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	1 400 000		1 500 000
Årets resultat		-288 559		-288 559



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2022

Konsembidrag mottatt			203 022	203 022
Pr 31.12.2022	100 000	1 111 441	203 022	1 414 463

Note 4 Pantstillelser og garantier

2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 898 240
Sum	17 898 240

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	24 487 219
------------------------	------------

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Bryne Naturstein AS	Time	100 %	2 877 693	567 778

Gjeld til morselskap HTG AS per 31.12.2022 kr 6 077 600.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-7.