



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 100 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANBY EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Building B Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	25 353 652	24 199 344
Sum inntekter		25 353 652	24 199 344
Kostnader			
Avskrivning	4	3 335 208	3 335 208
Annen driftskostnad	5	406 590	387 558
Sum kostnader		3 741 798	3 722 766
Driftsresultat		21 611 854	20 476 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260 660	932 607
Sum finansinntekter		1 260 660	932 607
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		1 259 460	932 607
Ordinært resultat før skattekostnad		22 871 314	21 409 185
Skattekostnad	6	5 031 689	4 710 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 839 625	16 699 164
Årsresultat		17 839 625	16 699 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-9 972 532	
Konsernbidrag	7	27 812 157	19 775 698
Overføringer fra/til annen egenkapital	7	0	-3 076 534
Sum overføringer og disponeringer		17 839 625	16 699 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 723 918	3 467 764
Sum immaterielle eiendeler		3 723 918	3 467 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 652 342	37 987 550
Sum varige driftsmidler		38 376 260	41 455 314
Sum anleggsmidler		38 376 260	41 455 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 742 440	25 206 163
Sum omløpsmidler		26 744 940	25 208 663
SUM EIENDELER		65 121 200	66 663 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	18 400 500	18 400 500
Overkurs	7	6 717 125	16 689 658
Annen innskutt egenkapital	7	6 839 852	6 839 852
Sum innskutt egenkapital		31 957 477	41 930 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		31 957 477	41 930 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	33 163 724	24 733 968
Sum kortsiktig gjeld		33 163 724	24 733 968
Sum gjeld		33 163 724	24 733 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 121 200	66 663 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446080

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 991 100 415
TRANBY EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	25 353 652	24 199 344
Sum inntekter		25 353 652	24 199 344
Kostnader			
Avskrivning	4	3 335 208	3 335 208
Annen driftskostnad	5	406 590	387 558
Sum kostnader		3 741 798	3 722 766
Driftsresultat		21 611 854	20 476 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260 660	932 607
Sum finansinntekter		1 260 660	932 607
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		1 259 460	932 607
Ordinært resultat før skattekostnad		22 871 314	21 409 185
Skattekostnad	6	5 031 689	4 710 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 839 625	16 699 164
Årsresultat		17 839 625	16 699 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-9 972 532	
Konsernbidrag	7	27 812 157	19 775 698
Overføringer fra/til annen egenkapital	7	0	-3 076 534
Sum overføringer og disponeringer		17 839 625	16 699 164



Organisasjonsnr: 991 100 415
TRANBY EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 723 918	3 467 764
Sum immaterielle eiendeler		3 723 918	3 467 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 652 342	37 987 550
Sum varige driftsmidler		38 376 260	41 455 314
Sum anleggsmidler		38 376 260	41 455 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 742 440	25 206 163
Sum omløpsmidler		26 744 940	25 208 663
SUM EIENDELER		65 121 200	66 663 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	18 400 500	18 400 500
Overkurs	7	6 717 125	16 689 658
Annen innskutt egenkapital	7	6 839 852	6 839 852
Sum innskutt egenkapital		31 957 477	41 930 009
Sum egenkapital		31 957 477	41 930 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	33 163 724	24 733 968
Sum kortsiktig gjeld		33 163 724	24 733 968



Sum gjeld	33 163 724	24 733 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 121 200	66 663 977



Organisasjonsnr: 991 100 415
TRANBY EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	184005.00	18400500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 22 640 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det er ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert på Tranby i Lier kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygginger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 583 870	138 430 000	150 013 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 583 870	138 430 000	150 013 870
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-115 361 528	-115 361 528
Balansført pr. 31.12.	11 583 870	23 068 472	34 652 342
Årets avskrivninger	0	-3 335 208	-3 335 208
Økonomisk levetid		10-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 22 640 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det er ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.



Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	5 287 843	4 930 465
Endring utsatt skatt	-256 154	-220 444
Årets totale skattekostnad	5 031 689	4 710 021
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	22 871 314	21 409 185
Endring i midlertidige forskjeller	1 164 335	1 002 018
Alminnelig inntekt	24 035 649	22 411 203
Ytet konsernbidrag	-24 035 649	-22 411 203
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-17 072 811	-15 944 954
Gevinst- og tapskonto	145 912	182 390
Netto midlertidige forskjeller per 31.12.	-16 926 899	-15 762 564
Utsatt skattefordel 22%	-3 723 918	-3 467 764



Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital per 1. januar	18 400 500	16 689 658	6 839 852	0	41 930 009
Årsresultat	0	0	0	17 839 625	17 839 625
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-9 972 532	0	-17 839 625	-27 812 157
Egenkapital per 31. desember	18 400 500	6 717 125	6 839 852	0	31 957 477

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	184 005 kroner	18 400 500

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %



Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
The Resource Group TRG AS	33 100 000	24 706 163
TRG Real Estate AS	63 724	27 805
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	33 163 724	24 733 968



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS
Org.nr: 991 100 415

ÅRSREGNSKAP 2024



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
Leieinntekter			
Leieinntekter	3	25 353 652	24 199 344
Sum leieinntekter		25 353 652	24 199 344
Driftskostnader			
Avskrivning	4	3 335 208	3 335 208
Annen driftskostnad	5	406 590	387 558
Sum driftskostnader		3 741 798	3 722 766
Driftsresultat		21 611 854	20 476 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260 660	932 607
Annen finanskostnad		1 200	0
Netto finansposter		1 259 460	932 607
Resultat før skatt		22 871 314	21 409 185
Skattekostnad	6	5 031 689	4 710 021
Årsresultat		17 839 625	16 699 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-9 972 532	0
Netto konsernbidrag	7	27 812 157	19 775 698
Overføringer fra/til annen egenkapital	7	0	-3 076 534
Sum disponert		17 839 625	16 699 164



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	3 723 918	3 467 764
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 652 342	37 987 550
Sum varige driftsmidler		38 376 260	41 455 314
Sum anleggsmidler		38 376 260	41 455 314
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd	8	26 742 440	25 206 163
Sum omløpsmidler		26 744 940	25 208 663
Sum eiendeler		65 121 201	66 663 977
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	18 400 500	18 400 500
Overkurs	7	6 717 125	16 689 658
Annen innskutt egenkapital	7	6 839 852	6 839 852
Sum innskutt egenkapital		31 957 477	41 930 009
Sum egenkapital		31 957 477	41 930 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	33 163 724	24 733 968
Sum egenkapital og gjeld		65 121 201	66 663 977

Fornebu, 15. april 2025

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
Styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert på Tranby i Lier kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygginger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 583 870	138 430 000	150 013 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 583 870	138 430 000	150 013 870
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-115 361 528	-115 361 528
Balanseført pr. 31.12.	11 583 870	23 068 472	34 652 342
Årets avskrivninger	0	-3 335 208	-3 335 208
Økonomisk levetid		10-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 22 640 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det er ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	5 287 843	4 930 465
Endring utsatt skatt	-256 154	-220 444
Årets totale skattekostnad	5 031 689	4 710 021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	22 871 314	21 409 185
Endring i midlertidige forskjeller	1 164 335	1 002 018
Alminnelig inntekt	24 035 649	22 411 203
Ytet konsernbidrag	-24 035 649	-22 411 203
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-17 072 811	-15 944 954
Gevinst- og tapskonto	145 912	182 390
Netto midlertidige forskjeller per 31.12.	-16 926 899	-15 762 564

Utsatt skattefordel 22%	-3 723 918	-3 467 764
-------------------------	------------	------------



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital per 1. januar	18 400 500	16 689 658	6 839 852	0	41 930 009
Årsresultat	0	0	0	17 839 625	17 839 625
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-9 972 532	0	-17 839 625	-27 812 157
Egenkapital per 31. desember	18 400 500	6 717 125	6 839 852	0	31 957 477

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	184 005 kroner	18 400 500

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Tranby Eiendom Invest AS
Org.nr: 991 100 415

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
The Resource Group TRG AS	33 100 000	24 706 163
TRG Real Estate AS	63 724	27 805
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	33 163 724	24 733 968



Til generalforsamlingen i Tranby Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranby Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-15 15:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.