



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 338 848	3 134 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 338 848</b>	<b>3 134 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	307 045	225 626
Annen driftskostnad	3, 3	310 217	294 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 262</b>	<b>520 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 721 586</b>	<b>2 614 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 377</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 612 209</b>	<b>2 614 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	574 686	575 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 037 523</b>	<b>2 039 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 523</b>	<b>2 039 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 895 758	1 810 570
Overføringer annen egenkapital	5	141 765	228 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 523</b>	<b>2 039 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	436 117	476 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 117</b>	<b>476 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 492 133	7 673 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 288	46 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 535 421</b>	<b>7 719 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 538</b>	<b>8 195 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 433	1 598
Andre fordringer	6	2 452 294	1 145 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 727</b>	<b>1 146 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 384</b>	<b>549 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 807 111</b>	<b>1 696 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 778 649</b>	<b>9 891 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 430 459	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 530 459</b>	<b>3 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 640 536	1 498 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 536</b>	<b>1 498 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 170 995</b>	<b>4 598 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		471 824
Annen kortsiktig gjeld	6	4 607 654	4 821 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 607 654</b>	<b>5 293 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 654</b>	<b>5 293 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 778 649</b>	<b>9 891 839</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338155

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 493 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 957 493 963  
TRLEBORGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 338 848	3 134 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 338 848</b>	<b>3 134 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	307 045	225 626
Annen driftskostnad	3, 3	310 217	294 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 262</b>	<b>520 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 721 586</b>	<b>2 614 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 377</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 612 209</b>	<b>2 614 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	574 686	575 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 037 523</b>	<b>2 039 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 523</b>	<b>2 039 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 895 758	1 810 570
Overføringer annen egenkapital	5	141 765	228 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 523</b>	<b>2 039 287</b>



Organisasjonsnr: 957 493 963  
TRELEBORGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	436 117	476 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 117</b>	<b>476 102</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 492 133	7 673 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 288	46 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 535 421</b>	<b>7 719 663</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 538</b>	<b>8 195 765</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	2 433	1 598
Andre fordringer	6	2 452 294	1 145 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 727</b>	<b>1 146 795</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 384</b>	<b>549 279</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 807 111</b>	<b>1 696 074</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 778 649</b>	<b>9 891 839</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 430 459	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 530 459</b>	<b>3 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 640 536	1 498 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 536</b>	<b>1 498 771</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 170 995</b>	<b>4 598 771</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		471 824
Annen kortsiktig gjeld	6	4 607 654	4 821 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 607 654</b>	<b>5 293 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 654</b>	<b>5 293 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 778 649</b>	<b>9 891 839</b>



Organisasjonsnr: 957 493 963  
TRLEBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på [www.cognia.no](http://www.cognia.no).

#### Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 440 457	3 368 984	49 005	14 858 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	122 804	0	122 804



## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Noter til regnskapet for 2023

Anskaffelseskost 31.12.	11 440 457	3 491 788	49 005	14 981 250
Akk.avskrivning 31.12.	-7 031 177	-408 935	-5 717	-7 445 829
Balanseført pr. 31.12.	4 409 280	3 082 853	43 288	7 535 421
Årets avskrivninger	-91 012	-212 766	-3 267	-307 045
Økonomisk levetid	5-100 år	5-30 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	39 985	64 510
Skatteeffekt av konsernbidrag	534 701	510 674
Årets totale skattekostnad	<u>574 686</u>	<u>575 184</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 612 209	2 614 471
Endring i midlertidige forskjeller	-181 750	-293 227
Alminnelig inntekt	2 430 459	2 321 244
Ytet konsernbidrag	-2 430 459	-2 321 244
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 982 351	-2 164 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 982 351</u>	<u>-2 164 101</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-436 117	-476 102

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
--	--------------	-------	-------	-----



## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Noter til regnskapet for 2023

		<b>innskutt egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 000 000	1 498 771	4 598 771
Årsresultat	0	0	2 037 523	2 037 523
Mottatt konsernbidrag	0	2 430 459	0	2 430 459
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 895 758	-1 895 758
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 430 459</b>	<b>1 640 536</b>	<b>7 170 995</b>

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	2 433	1 598
Konsernfordringer som gjelder foretak i samme konsern	<u>2 430 459</u>	<u>1 000 000</u>
Sum	<u>2 432 892</u>	<u>1 001 598</u>
 <i>Gjeld</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 607 654	4 821 244



**Træleborgveien 3 AS**

Org.nr: 957 493 963

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Cognia Eiendom AS	100	100 %	100 %



Træleborgveien 3 AS  
Org.nr: 957 493 963

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 338 848	3 134 480
Sum driftsinntekter		<u>3 338 848</u>	<u>3 134 480</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	307 045	225 626
Annen driftskostnad	3	310 217	294 383
Sum driftskostnader		<u>617 262</u>	<u>520 009</u>
Driftsresultat		<u>2 721 586</u>	<u>2 614 471</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 377	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 612 209</u>	<u>2 614 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>574 686</u>	<u>575 184</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 037 523</u>	<u>2 039 287</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 895 758	1 810 570
Overføringer annen egenkapital	5	141 765	228 717
Sum disponert		<u>2 037 523</u>	<u>2 039 287</u>





### Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	436 117	476 102
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 492 133	7 673 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 288	46 555
Sum varige driftsmidler		<u>7 535 421</u>	<u>7 719 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 971 538</u>	<u>8 195 765</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 433	1 598
Andre fordringer	6	2 452 294	1 145 197
Sum fordringer		<u>2 454 727</u>	<u>1 146 795</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 352 384</u>	<u>549 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 807 111</u>	<u>1 696 074</u>
Sum eiendeler		<u>11 778 649</u>	<u>9 891 839</u>





## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 430 459	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 530 459</u>	<u>3 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 640 536	1 498 771
Sum egenkapital		<u>7 170 995</u>	<u>4 598 771</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	471 824
Annen kortsiktig gjeld	6	4 607 654	4 821 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 607 654</u>	<u>5 293 068</u>
Sum gjeld		<u>4 607 654</u>	<u>5 293 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 778 649</u>	<u>9 891 839</u>

31. desember 2023  
Borgeskogen, 7. mars 2024

Grant Trygve Larsen  
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen  
Styremedlem





## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på [www.cognia.no](http://www.cognia.no).

#### *Leieinntekter*

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 440 457	3 368 984	49 005	14 858 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	122 804	0	122 804
Anskaffelseskost 31.12.	11 440 457	3 491 788	49 005	14 981 250
Akk.avskrivning 31.12.	-7 031 177	-408 935	-5 717	-7 445 829
Balanseført pr. 31.12.	4 409 280	3 082 853	43 288	7 535 421
Årets avskrivninger	-91 012	-212 766	-3 267	-307 045
Økonomisk levetid	5-100 år	5-30 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	39 985	64 510
Skatteeffekt av konsernbidrag	534 701	510 674
Årets totale skattekostnad	574 686	575 184
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 612 209	2 614 471
Endring i midlertidige forskjeller	-181 750	-293 227
Alminnelig inntekt	2 430 459	2 321 244
Ytet konsernbidrag	-2 430 459	-2 321 244
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 982 351	-2 164 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 982 351	-2 164 101
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-436 117	-476 102





## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 000 000	1 498 771	4 598 771
Årsresultat	0	0	2 037 523	2 037 523
Mottatt konsernbidrag	0	2 430 459	0	2 430 459
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 895 758	-1 895 758
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 430 459	1 640 536	7 170 995

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	2 433	1 598
Konsernfordringer som gjelder foretak i samme konsern	2 430 459	1 000 000
Sum	2 432 892	1 001 598

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 607 654	4 821 244





## Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cognia Eiendom AS	100	100 %	100 %





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512134783

### Dokument

957493963 Træleborgveien 3 AS for 01.01.2023-31.12  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-03-04 21:42:00 CET (+0100) av Caroline  
Skotmyr (CS)  
Ferdigstilt den 2024-03-05 09:49:11 CET (+0100)

### Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)  
Cognia AS  
caroline.skotmyr@cognia.no  
+4792618673

### Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)  
Grant.larsen@cognia.no  
Signert 2024-03-04 22:43:14 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)  
Nils.fredriksen@cognia.no  
Signert 2024-03-05 09:49:11 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

