



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fritz-Arild Strand  
Vestsideveien 64  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz-Arild Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 946	514 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 946</b>	<b>514 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 170 299	1 128 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 978	28 508
Annen driftskostnad	1	787 698	716 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 975</b>	<b>1 873 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 449 029</b>	<b>-1 358 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	4 999 600	11 491 938
Annen renteinntekt			940
Annen finansinntekt	3	17 247 338	3 351 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 246 938</b>	<b>14 843 942</b>
Annen rentekostnad		1 265	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265</b>	<b>3 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 245 673</b>	<b>14 840 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 489 130	9 950 000
Ordinært utbytte		9 000 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 692 486	-9 468 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 499 611	21 859 255
Maskiner og anlegg	2	35 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	309 000	304 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 843 611</b>	<b>22 163 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 200	7 600
Andre langsiktige fordringer			1 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>9 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 850 811</b>	<b>22 172 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	20 694
Andre kortsiktige fordringer	4	241 189	575 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 189</b>	<b>596 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 871	6 748 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 871</b>	<b>6 748 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 060</b>	<b>7 344 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 003 769	15 696 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 769</b>	<b>15 696 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 033 769</b>	<b>15 726 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 078	583 876
Skyldig offentlige avgifter		93 000	83 714
Utbytte		9 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 024	123 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fritz-Arild Strand  
Vestsideveien 64  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz-Arild Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 728 541  
FA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 946	514 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 946</b>	<b>514 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 170 299	1 128 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 978	28 508
Annen driftskostnad	1	787 698	716 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 975</b>	<b>1 873 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 449 029</b>	<b>-1 358 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	4 999 600	11 491 938
Annen renteinntekt			940
Annen finansinntekt	3	17 247 338	3 351 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 246 938</b>	<b>14 843 942</b>
Annen rentekostnad		1 265	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265</b>	<b>3 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 245 673</b>	<b>14 840 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 489 130	9 950 000
Ordinært utbytte		9 000 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 692 486	-9 468 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>



Organisasjonsnr: 914 728 541  
FA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 499 611	21 859 255
Maskiner og anlegg	2	35 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	309 000	304 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 843 611</b>	<b>22 163 255</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	7 200	7 600
Andre langsiktige fordringer			1 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>9 028</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 850 811</b>	<b>22 172 283</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 000	20 694
Andre kortsiktige fordringer	4	241 189	575 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 189</b>	<b>596 502</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 184 871	6 748 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 871</b>	<b>6 748 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 060</b>	<b>7 344 971</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 003 769	15 696 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 769</b>	<b>15 696 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 033 769</b>	<b>15 726 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 078	583 876
Skyldig offentlige avgifter		93 000	83 714
Utbytte		9 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 024	123 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>



Organisasjonsnr: 914 728 541  
FA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo1\dy8\hr14\min26  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fa Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 947	514 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 947</b>	<b>514 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 170 299	1 128 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 978	28 508
Annen driftskostnad	1	787 698	716 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 996 975</b>	<b>1 873 166</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 449 029)</b>	<b>(1 358 596)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	4 999 600	11 491 938
Annen renteinntekt		0	940
Annen finansinntekt	3	17 247 338	3 351 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 246 938</b>	<b>14 843 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 265	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265</b>	<b>3 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 245 673</b>	<b>14 840 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		9 000 000	13 000 000
Tilleggsutbytte		15 489 130	9 950 000
Overføringer annen egenkapital		(3 692 486)	(9 468 169)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>



## Fa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 499 611	21 859 255
Maskiner og anlegg	2	35 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	309 000	304 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 843 611</b>	<b>22 163 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 200	7 600
Andre langsiktige fordringer		0	1 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>9 028</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 850 811</b>	<b>22 172 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	20 694
Andre kortsiktige fordringer	4	241 189	575 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 189</b>	<b>596 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 871	6 748 469
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 456 060</b>	<b>7 344 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 003 769	15 696 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 769</b>	<b>15 696 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 033 769</b>	<b>15 726 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 078	583 876
Skyldig offentlige avgifter		93 000	83 714
Utbytte		9 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 024	123 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>

Sande i Vestfold,

Fritz-Arild Strand  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Fa Invest AS

Organisasjonsnr. 914728541



Fa Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er ikke endret fra tidligere år.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Boligeiendommer avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Av forsiktighetshensyn så er ikke utsatt skattefordel balanseført da selskapet ikke har skattemessig overskudd.



## Fa Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	752 742*
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	39 746
Annen godtgjørelse til revisor	10 777

\*Daglig leder innberettes i tillegg for fri telefon.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 859 255	0	354 718	22 213 973
+ Tilgang	1 534 772	42 500	36 478	1 613 750
- Avgang	2 894 416	0	0	2 894 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 499 611	42 500	391 196	20 933 307
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	50 718	50 718
+ Ordinære avskrivninger	0	7 500	31 478	38 978
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 500	82 196	89 696
Balansført verdi pr 31/12	20 499 611	35 000	309 000	20 843 611
Prosentavskrivning for ord.avskr	100--1	20-20	5-20	

#### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.

Selskapet har solgt en andel av aksjer av tilknyttet selskap.



Fa Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Per Inge Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	15 696 256	15 726 256
Andre transaksjoner:	0	-3 692 486	-3 692 486
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>12 003 769</b>	<b>12 033 769</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av avsatt utbytte som ikke er utbetalt til aksjonær.



Til generalforsamlingen i  
FA Invest AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert FA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 796 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

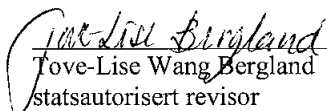
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mai 2022  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
statsautorisert revisor



Fa Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 947	514 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 947</b>	<b>514 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 170 299	1 128 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 978	28 508
Annen driftskostnad	1	787 698	716 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 996 975</b>	<b>1 873 166</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 449 029)</b>	<b>(1 358 596)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	4 999 600	11 491 938
Annen renteinntekt		0	940
Annen finansinntekt	3	17 247 338	3 351 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 246 938</b>	<b>14 843 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 265	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265</b>	<b>3 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 245 673</b>	<b>14 840 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		9 000 000	13 000 000
Tilleggsutbytte		15 489 130	9 950 000
Overføringer annen egenkapital		(3 692 486)	(9 468 169)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 796 644</b>	<b>13 481 831</b>

Årsregnskap for Fa Invest AS

Organisasjonsnr. 914728541

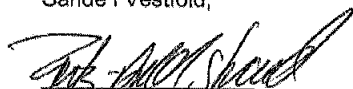


## Fa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 499 611	21 859 255
Maskiner og anlegg	2	35 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	309 000	304 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 843 611</b>	<b>22 163 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 200	7 600
Andre langsiktige fordringer		0	1 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>9 028</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 850 811</b>	<b>22 172 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	20 694
Andre kortsiktige fordringer	4	241 189	575 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 189</b>	<b>596 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 871	6 748 469
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 456 060</b>	<b>7 344 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 003 769	15 696 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 769</b>	<b>15 696 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 033 769</b>	<b>15 726 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 078	583 876
Skyldig offentlige avgifter		93 000	83 714
Utbytte		9 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 024	123 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 273 101</b>	<b>13 790 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 306 871</b>	<b>29 517 254</b>

Sande i Vestfold,



Fritz-Arild Strand  
styreleder/daglig leder



Fa Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er ikke endret fra tidligere år.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Boligeiendommer avskrives ikke.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Av forsiktighetshensyn så er ikke utsatt skattefordel balanseført da selskapet ikke har skattemessig overskudd.



Fa Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	752 742*
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	39 746
Annen godtgjørelse til revisor	10 777

\*Daglig leder innberettes i tillegg for fri telefon.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 859 255	0	354 718	22 213 973
+ Tilgang	1 534 772	42 500	36 478	1 613 750
- Avgang	2 894 416	0	0	2 894 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 499 611	42 500	391 196	20 933 307
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	50 718	50 718
+ Ordnlære avskrivninger	0	7 500	31 478	38 978
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 500	82 196	89 696
Balansført verdi pr 31/12	20 499 611	35 000	309 000	20 843 611
Prosentstave for ord.avskr	100-1	20-20	5-20	

Noter for Fa Invest AS

Organisasjonsnr. 914728541



Fa Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdilvurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.

Selskapet har solgt en andel av aksjer av tilknyttet selskap.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Per Inge Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	15 696 256	15 726 256
Andre transaksjoner:	0	-3 692 486	-3 692 486
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>12 003 769</b>	<b>12 033 769</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av avsatt utbytte som ikke er utbetalt til aksjonær.