



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 110
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Beth Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	18 200
Annen driftsinntekt		256 337	834 529
Sum inntekter		261 137	852 729
Kostnader			
Lønnskostnad	5		19 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 822	73 822
Annen driftskostnad		1 978 604	1 124 435
Sum kostnader		2 052 426	1 218 174
Driftsresultat		-1 791 289	-365 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	135
Annen finansinntekt		560	43
Sum finansinntekter		1 216	178
Annen rentekostnad		260 730	250 530
Annen finanskostnad		4 086	8 517
Sum finanskostnader		264 816	259 047
Netto finans		-263 600	-258 869
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 054 889	-624 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 054 889	-624 314
Årsresultat	6	-2 054 889	-624 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 054 889	-624 314
Totalresultat		-2 054 889	-624 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 054 889	-624 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 054 889	-624 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 449 572	5 749 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 000	99 000
Sum varige driftsmidler	1	5 523 572	5 848 085
Sum anleggsmidler		5 523 572	5 848 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 138	407 263
Sum fordringer		22 138	407 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 434	40 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 434	40 535
Sum omløpsmidler		42 572	447 798
SUM EIENDELER		5 566 143	6 295 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		4 513 896	2 459 007
Sum opptjent egenkapital		-4 513 896	-2 459 007
Sum egenkapital	6, 7	-4 453 896	-2 399 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 050	2 456 552
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 240	1 002 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 290	3 458 807
Sum langsiktig gjeld		3 975 290	3 458 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 299	785 681
Skyldig offentlige avgifter			2 917
Annen kortsiktig gjeld		5 407 449	4 447 485
Sum kortsiktig gjeld		6 044 749	5 236 083
Sum gjeld		10 020 039	8 694 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 143	6 295 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665600

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 110
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Beth Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 197
LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	18 200
Annen driftsinntekt		256 337	834 529
Sum inntekter		261 137	852 729
Kostnader			
Lønnskostnad	5		19 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 822	73 822
Annen driftskostnad		1 978 604	1 124 435
Sum kostnader		2 052 426	1 218 174
Driftsresultat		-1 791 289	-365 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	135
Annen finansinntekt		560	43
Sum finansinntekter		1 216	178
Annen rentekostnad		260 730	250 530
Annen finanskostnad		4 086	8 517
Sum finanskostnader		264 816	259 047
Netto finans		-263 600	-258 869
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 054 889	-624 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 054 889	-624 314
Årsresultat	6	-2 054 889	-624 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 054 889	-624 314
Totalresultat		-2 054 889	-624 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 054 889	-624 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 054 889	-624 314



Organisasjonsnr: 998 374 197
LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 449 572	5 749 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	74 000	99 000
Sum varige driftsmidler	1	5 523 572	5 848 085

Sum anleggsmidler 5 523 572 5 848 085

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 138	407 263
Sum fordringer		22 138	407 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 434	40 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 434	40 535

Sum omløpsmidler 42 572 447 798

SUM EIENDELER 5 566 143 6 295 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 513 896	2 459 007
Sum opptjent egenkapital		-4 513 896	-2 459 007

Sum egenkapital 6, 7 -4 453 896 -2 399 007

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 433 050	2 456 552
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 240	1 002 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 290	3 458 807
Sum langsiktig gjeld		3 975 290	3 458 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 299	785 681
Skyldig offentlige avgifter			2 917
Annen kortsiktig gjeld		5 407 449	4 447 485
Sum kortsiktig gjeld		6 044 749	5 236 083
Sum gjeld		10 020 039	8 694 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 143	6 295 883



Organisasjonsnr: 998 374 197
LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lofoten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 197



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 800	18 200
Annen driftsinntekt		256 337	834 529
Sum driftsinntekter		261 137	852 729
Lønnskostnad	5	0	19 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 822	73 822
Annen driftskostnad		1 978 604	1 124 435
Sum driftskostnader		2 052 426	1 218 174
Driftsresultat		-1 791 289	-365 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		657	135
Annen finansinntekt		560	43
Annen rentekostnad		260 730	250 530
Annen finanskostnad		4 086	8 517
Resultat av finansposter		-263 600	-258 869
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 054 889	-624 314
Ordinært resultat		-2 054 889	-624 314
Årsresultat	6	-2 054 889	-624 314
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 054 889	624 314
Sum overføringer		-2 054 889	-624 314



BALANSE

LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 449 572	5 749 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 000	99 000
Sum varige driftsmidler	1	5 523 572	5 848 085
Sum anleggsmidler		5 523 572	5 848 085
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 138	407 263
Sum fordringer		22 138	407 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 434	40 535
Sum omløpsmidler		42 572	447 798
Sum eiendeler		5 566 143	6 295 883



BALANSE

LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 513 896	-2 459 007
Sum opptjent egenkapital		-4 513 896	-2 459 007
Sum egenkapital	6, 7	-4 453 896	-2 399 007
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 050	2 456 552
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 240	1 002 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 290	3 458 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		637 299	785 681
Skyldig offentlige avgifter		0	2 917
Annen kortsiktig gjeld		5 407 449	4 447 485
Sum kortsiktig gjeld		6 044 749	5 236 083
Sum gjeld		10 020 039	8 694 890
Sum egenkapital og gjeld		5 566 143	6 295 883

16.08.2021

Styret i Lofoten Eiendomsutvikling AS

Fredrik Andre Hansen
styremedlem

Linda Beth Bratlie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 839 024	192 036	6 031 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-276 945		-276 945
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 562 079	192 036	5 754 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	138 762	118 036	256 797
= Bokført verdi 31.12.20	5 423 318	74 000	5 497 318
Årets ordinære avskrivninger	48 822	25 000	73 822
Økonomisk levetid	50 år	3-6 år	



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	100,0	35 000
Sum	350		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Beth Bratlie	350	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Beth Bratlie	styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 054 889	-624 314
Permanente forskjeller	0	3 075
Endring i midlertidige forskjeller	-47 591	42 782
Skattepliktig inntekt	-2 102 480	-578 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-142 529	-92 452	50 077
Avsetninger mv	0	-97 668	-97 668
Sum	-142 529	-190 120	-47 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 702 943	-1 600 463	2 102 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 845 472	1 790 583	-2 054 889

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Bokført utsatt skattefordel i innfusjonert selskap er ført mot egenkapital, se note 7.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 433 050.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 2 176 356.

Selskapets aksjonær og hennes nærstående har lånt kr 3 151 189 til selskapet pr 31.12.2020



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	57 200
Arbeidsgiveravgift	0	2 917
Andre ytelser	0	-40 200
Sum	0	19 917

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	35 000	25 000	-2 459 007	-2 399 007
Årets resultat			-2 054 889	-2 054 889
Pr 31.12.2020	35 000	25 000	-4 513 896	-4 453 896

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, og aksjonær har lånt inn betydelige beløp til selskapet for å sikre at øvrige kreditorer ikke vil lide tap. Likviditeten er anstrengt, men selskapet betaler sine forpliktelser rettidig. Styret mener at det er grunnlag for videre drift og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Etter regnskapsårets utløp er det brakt på det rene at selskapet vil bli tilført betydelige midler i erstatning, og dette vil bedre likviditeten betraktelig.

Som følge av Corona pandemien har det vært begrenset utleie. Styret mener at dette ikke vil medføre uoverkommelige problemer for selskapet, og det vil ta seg opp fremover.