



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAEALSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		146 413	17 682
Sum kostnader		146 413	17 682
Driftsresultat		-146 413	-17 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	13 041 033	5 592 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 746	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		13 142 782	5 592 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 142 782	5 592 752
Resultat før skattekostnad		12 996 369	5 575 070
Skattekostnad	4, 5	1 140 854	1 225 290
Årsresultat		11 855 515	4 349 780
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 994 430
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 044 450	4 344 210
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		5 811 065	0
Sum overføringer og disponeringer		11 855 515	4 349 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 923 804	3 128 731
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 804	3 128 731
Sum anleggsmidler		2 923 804	3 128 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 8	11 267 596	5 669 500
Sum fordringer		11 267 596	5 669 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 267 596	5 669 500
SUM EIENDELER		14 191 400	8 798 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	1 014 301	1 014 301
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 128 731	1 128 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 811 065	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 811 065	0
Sum egenkapital		6 939 796	1 128 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 903	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 185 701	5 669 500
Sum kortsiktig gjeld		7 251 604	7 669 500
Sum gjeld		7 251 604	7 669 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 191 400	8 798 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603736

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 205 408
MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		146 413	17 682
Sum kostnader		146 413	17 682
Driftsresultat		-146 413	-17 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	13 041 033	5 592 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 746	0
Annen renteinntekt	2	2	0
Sum finansinntekter		13 142 782	5 592 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 142 782	5 592 752
Resultat før skattekostnad		12 996 369	5 575 070
Skattekostnad	4, 5	1 140 854	1 225 290
Årsresultat		11 855 515	4 349 780
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 994 430
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 044 450	4 344 210
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		5 811 065	0
Sum overføringer og disponeringer		11 855 515	4 349 780



Organisasjonsnr: 932 205 408
MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 923 804	3 128 731
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 804	3 128 731

Sum anleggsmidler

		2 923 804	3 128 731
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7, 8	11 267 596	5 669 500
Sum fordringer		11 267 596	5 669 500

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler

		11 267 596	5 669 500
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER

		14 191 400	8 798 231
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	1 014 301	1 014 301
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 128 731	1 128 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 811 065	0
Udekket tap	6	0	0



Sum opptjent egenkapital	5 811 065	0
Sum egenkapital	6 939 796	1 128 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 903	0
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld 7, 8	5 185 701	5 669 500
Sum kortsiktig gjeld	7 251 604	7 669 500
Sum gjeld	7 251 604	7 669 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 191 400	8 798 231



Organisasjonsnr: 932 205 408
MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11267596.00	5592752.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5185701.00	5669500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Micaelsen Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Micaelsen Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HM5RI-YBSCF-IOGZU-BZMYD-5BDC9-YLG17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 11:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM5RI-YBSCF-IOGZU-BZMYD-5BDC9-YLGT7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS

932205408

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Resultatregnskap

	Note	2024	18.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		146 413	17 682
Sum driftskostnader		146 413	17 682
Driftsresultat		-146 413	-17 682
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	13 041 033	5 592 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 746	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		13 142 782	5 592 752
Netto finans		13 142 782	5 592 752
Resultat før skattekostnad		12 996 369	5 575 070
Skattekostnad	4, 5	1 140 854	1 225 290
Årsresultat		11 855 515	4 349 780
Overføringer			
Overkurs		0	-1 994 430
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 044 450	4 344 210
Annen egenkapital		5 811 065	0
Sum overføringer	6	11 855 515	4 349 780



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 923 804	3 128 731
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 804	3 128 731
Sum anleggsmidler		2 923 804	3 128 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8	11 267 596	5 669 500
Sum fordringer		11 267 596	5 669 500
Sum omløpsmidler		11 267 596	5 669 500
SUM EIENDELER		14 191 400	8 798 231



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	6	1 014 301	1 014 301
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 128 731	1 128 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 811 065	0
Sum opptjent egenkapital		5 811 065	0
Sum egenkapital		6 939 796	1 128 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 903	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 185 701	5 669 500
Sum kortsiktig gjeld		7 251 604	7 669 500
Sum gjeld		7 251 604	7 669 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 191 400	8 798 231

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Datterselskap

Datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eierandel
Micaelsen Eiendom AS	2023	Trondheim	100%	100%
Bøckmans veg Eiendom AS	2024	Trondheim	100%	100%
Carl Johans gate 5 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Dronningens gate 13 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Dronningens gate 37 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Hamnegata 45 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Kongens gate 32 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Louiselyst Gård Eiendom AS	2024	Trondheim	100%	100%
Lubbenes Gård Eiendom AS	2024	Trondheim	100%	100%
Mellomveien 16 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Romsdalsgata Eiendom AS	2024	Trondheim	100%	100%
Søndre Gate 22 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	2024	Trondheim	100%	100%
Torggata 22 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Trollahaugen 35 AS	2024	Trondheim	100%	100%
Øvre Langgate 36 AS	2024	Trondheim	100%	100%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Micaelsen Eiendom AS	198 343	3 353 568	167 566
Bøckmans veg Eiendom AS	335 000	937 653	358 748
Carl Johans gate 5 AS	396 484	1 131 897	760 298
Dronningens gate 13 AS	110 765	377 500	346 355
Dronningens gate 37 AS	25 184	200 627	41 278
Hamnegata 45 AS	58 264	488 380	199 525
Kongens gate 32 AS	193 438	6 192 585	344 121
Louiselyst Gård Eiendom AS	274 331	1 131 555	331 649
Lubbenes Gård Eiendom AS	122 693	789 356	-77 972
Mellomveien 16 AS	374 370	1 383 576	330 649
Romsdalsgata Eiendom AS	16 848	151 068	17 174
Søndre Gate 22 AS	347 970	1 389 688	714 802
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	247 370	718 540	138 272
Torggata 22 AS	146 066	1 152 052	235 209
Trollahaugen 35 AS	23 124	679 618	57 961
Øvre Langgate 36 AS	53 554	728 971	174 619
SUM	2 923 804	20 806 634	4 140 254



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	18.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 140 854	1 225 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 140 854	1 225 290
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 996 369	5 575 070
Permanente forskjeller	-13 041 033	-5 598 322
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	44 664	23 252
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 140 854	1 225 290
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 140 854	-1 225 290

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



MICAELSEN EIENDOM HOLDING AS
932 205 408

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 014 301	-5 570	0	1 128 731
Årsresultat	0	0	0	11 855 515	11 855 515
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 044 450	-4 044 450
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 014 301	-5 570	5 811 065	6 939 796

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	18.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 267 596	5 592 752

Kortsiktig gjeld

	2024	18.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 185 701	5 669 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 8 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 6 037 231 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).