



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 780 227
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANDERS OPSAHL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	0	213 000 000
Sum inntekter		0	213 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 000 000	4 000 000
Sum kostnader		1 000 000	4 000 000
Driftsresultat		-1 000 000	209 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20 000 000
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad			15 000 000
Annen finanskostnad			7 000 000
Sum finanskostnader			22 000 000
Netto finans	11	1 000 000	-2 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	207 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	207 000 000
Årsresultat		0	207 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	197 000 000
Sum overføringer og disponeringer		0	207 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	690 000 000	690 000 000
Lån til foretak i samme konsern		15 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		705 000 000	695 000 000
Sum anleggsmidler		705 000 000	695 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		0
Sum fordringer			0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 000	0
Sum omløpsmidler		2 000 000	0
SUM EIENDELER		707 000 000	695 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital	11,12	17 000 000	17 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 000 000	666 000 000
Sum opptjent egenkapital		640 000 000	666 000 000
Sum egenkapital	11,12	657 000 000	683 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	9 000 000	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	12 000 000
Sum gjeld		50 000 000	12 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 000 000	695 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	593 000 000	1 005 000 000
Sum inntekter		593 000 000	1 005 000 000
Kostnader			
Varekostnad		345 000 000	512 000 000
Lønnskostnad	4	45 000 000	41 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000 000	31 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		23 000 000
Annen driftskostnad	6	63 000 000	84 000 000
Sum kostnader		485 000 000	691 000 000
Driftsresultat		108 000 000	314 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		2 000 000	0
Annen finansinntekt		4 000 000	
Sum finansinntekter		6 000 000	1 000 000
Annen rentekostnad		94 000 000	60 000 000
Annen finanskostnad		9 000 000	13 000 000
Sum finanskostnader		103 000 000	73 000 000
Netto finans		-97 000 000	-72 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 000 000	242 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 000 000	15 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 000 000	227 000 000
Årsresultat		7 000 000	227 000 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 000 000	227 000 000
Sum overføringer og disponeringer		7 000 000	227 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5		10 000 000
Sum immaterielle eiendeler			10 000 000
Varige driftsmidler			
varige driftsmidler	5	2 339 000 000	2 288 000 000
Sum varige driftsmidler		2 339 000 000	2 288 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	29 000 000	28 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 000 000	13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		32 000 000	20 000 000
Andre fordringer		3 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000 000	62 000 000
Sum anleggsmidler		2 420 000 000	2 360 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	610 000 000	650 000 000
Sum varer		610 000 000	650 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		20 000 000	12 000 000
Andre fordringer	8	161 000 000	373 000 000
Sum fordringer		181 000 000	385 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 000	2 000 000
Sum investeringer		1 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000 000	55 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000 000	55 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		821 000 000	1 092 000 000
SUM EIENDELER		3 241 000 000	3 452 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 000 000	752 000 000
Minoritetsinteresser		14 000 000	15 000 000
Sum opptjent egenkapital		766 000 000	767 000 000
Sum egenkapital		783 000 000	784 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	79 000 000	86 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		79 000 000	86 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 233 000 000	2 453 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 000 000	2 453 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 312 000 000	2 539 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	16 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	130 000 000	121 000 000
Sum kortsiktig gjeld		146 000 000	129 000 000
Sum gjeld		2 458 000 000	2 668 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 000 000	3 452 000 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Anders Opsahl Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anders Opsahl Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på MNOK 0 og et overskudd for konsernregnskapet på MNOK 7. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mai 2024

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Anders Opsahl Holding AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Anders Opsahl Holding AS er konsernets holdingselskap. Konsernets virksomhet foregår hovedsakelig i segmentene boligutvikling (familieboliger, leiligheter og rekkehus) og utvikling og forvaltning av næringsseiendommer. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift, betydelig vekst fremover

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. I årene fremover vil konsernet vokse ytterligere innenfor boligsegmentet. Boligprosjekter på Lørenskog, Ås, Drøbak, Asker og Skullerudbyen i Oslo er noen av prosjektene som kommer i årene fremover. I tillegg vokser konsernet i næringsseidomssegmentet. Konsernet bærer dermed preg av å ha flere ben å stå på og dermed god risikospredning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet endret seg fra MNOK 1.005 i 2022 med MNOK -429 til MNOK 576 i 2023. Endringen knytter seg hovedsakelig til redusert omsetning i boligsegmentet. Årets resultat ble redusert fra MNOK 227 i 2022 med MNOK 200 til MNOK 7 i 2023.

Årsresultatet i morselskapet var vesentlig lavere i 2023. Dette skyldes realisasjon av aksjer i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet i 2022. Årets resultat ble redusert fra MNOK 207 i 2022 med MNOK 207, til MNOK 0 i 2023.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 55 pr 31.12.2023 (55). Fremtidig likviditetsprognoser ytterligere bekrefter at konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året var MNOK 3.241 (3.452). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 24% (23%). Markedsverdien av selskapets eiendommer er vesentlig høyere enn bokført verdi. Den verdjusterte egenkapitalen er dermed betydelig høyere enn den bokførte.

2023 var et konsolideringsår for Opsahl Gruppen. Året var preget ekstraordinære hendelser internasjonalt med påfølgende høyt inflasjonspress med følger som økte finanskostnader og utfordringer i boligmarkedet i tillegg har bygge og deleforbudet i oslo påvirket oss negativt. Året ga også betydelige økte kostnader da en av våre entreprenører gikk konkurs. Vi har gjennom 2023 fokuserte på å videreutvikle verdiene i vår tomtebank som i et marked med betydelig underdekning på tilbudssiden særlig i Oslo vil gi oss store inntekter litt frem, herunder nevnes spesielt Skullerud hvor vi stadig nærmer oss oppstart etter mange års arbeid med regulering /VPOR. Dette styrker selskapets posisjon på lang sikt, tilfører tomtebanken betydelige verdier, og gjør Gruppen i stand til å realisere disse verdiene med god avkastning på lang sikt.



Regnskapsåret besto også av konsolidering på eiersiden, der selskapet brukte MNOK 25,5 på tilbakekjøp av aksjer.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for risiko på ulike områder, spesielt endringer i bolig- og næringsseidomsmarkedet. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Dette innebærer bl.a. krav til forhåndssalg av boliger før igangsetting samt bruk av renteswapper. Selskapets gjeld er ikke utsatt for valutarisiko.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel i boligmarkedet.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Anders Opsahl Holding AS/ Anders Opsahl Konsern.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og det samme gjelder for låneforfall.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var 1,1% i 2023. Konsernet vil opprettholde tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi, bedriftshelsetjeneste og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte. Målsetningen er å holde sykefraværet under 2,0%.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det er fokus på tiltak på SHA-området.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. I konsernet jobber det ca 60 personer hvorav 32 er menn. Styret består av menn. Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan betjenes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styreansvarsforsikring

Anders Opsahl Holding AS har tegnet en styreansvarsforsikring for styremedlemmer. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er normalt for større byggeprosjekter. Anders Opsahl Eiendomsdrift AS er også Fyrtårnsertifisert og søker å påvirke de andre selskapene i konsernet i samme retning og innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Fokus i 2023 har også vært rettet mot å gå over til mer miljøvennlig drift med tanke på energibruk, arbeidsmiljø, avfallsmengde mv.

Åpenhetsrapport

Selskapets åpenhetsrapport vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmesider innen 30. juni 2024.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Anders Opsahl Holding AS / Anders Opsahl Konsern.

<u>Annen egenkapital</u>	kr. -17.643 / kr. 6.508.534
Totalt disponert	kr. -17.643 / kr. 6.508.534

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2023 var:

- Annen egenkapital kr. 657.318.612 / kr. 782.081.224



Oslo, 22.april 2024

Anders Opsahl
Styreleder

Peter Groth
Styremedlem

Haavard Rønning
Styremedlem

Bårdar Hopland
Styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styremedlem

Document ID: 87ee924e-43c9-4bb6-8a5e-571abfff0273



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 87ee924e-43c9-4b66-8a5e-571abff0273



2024-05-23 08:25:09 UTC+00:00

Peter Groth

ae1ac40e-14ca-4038-9687-3eb875ac5102

2024-05-23 09:05:10 UTC+00:00

Bårdar Hopland

6c92e885-fa4e-47bc-99e9-7deb655cd9bd

2024-05-23 09:28:37 UTC+00:00

Anders Opsahl

936b860f-8adf-4cdb-b96a-07287c5f5a81

2024-05-23 11:01:14 UTC+00:00

Haavard Rønning

343af17a-e016-4691-9d9b-722925f4198c

2024-05-27 15:57:52 UTC+00:00

Jon Erik Brøndmo

9bc5f441-74cf-442d-a0c9-7a6cca7282dc

Document ID: 87ee924e-43c9-4bb6-8a5e-571abfff0273



Anders Opsahl Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Leieinntekter			-	164	156
Salgsinntekter			-	362	572
Andre driftsinntekter	3		213	67	277
Sum driftsinntekter		-	213	593	1 005
Varekostnad			-	345	512
Lønnskostnader	4		-	45	41
Andre driftskostnader	6	1	4	63	84
Ordinære avskrivninger	5		-	32	31
Nedskrivninger	5		-	-	23
Sum driftskostnader		1	4	485	691
Renteinntekter			20	2	-
Andre finansinntekter		1	0	4	1
Rentekostnader			15	94	60
Andre finanskostnader			8	9	13
Resultat av finansposter		1	-2	-97	-72
Resultat før skattekostnad		-	207	11	242
Skattekostnad på resultat			0	4	15
Resultat etter skattekostnad		-	207	7	227

Document ID: 2869340-2eb8-4724-9a5f-a7f1bbf90ab8



Anders Opsahl Holding AS

BALANSE

Beløp i MNOK	Note	MORSELSKAP		KONSERN	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER					
Immaterielle eiendeler	5	-	-	-	10
Utsatt skattefordel		-	-	-	
Varige driftsmidler	5	-	-	2 339	2 288
Investering i datterselskap	1	690	690	-	
Lån til foretak i samme konsern		15	5	-	
Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomheter	2	-	-	29	28
Lån til tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomheter		-	-	17	13
Investeringer i aksjer og andeler		-	-	32	20
Andre langsiktige fordringer		-	-	3	1
Sum anleggsmidler		705	694	2 420	2 360
Varer	7	-	-	610	650
Kundefordringer		-	-	20	12
Andre kortsiktige fordringer	8	-	-	161	373
Markedsbaserte aksjer		-	-	1	2
Bankinnskudd og kontanter		2	-	29	55
Sum omløpsmidler		2	-	821	1 092
Sum eiendeler		707	694	3 241	3 452

Document ID: 2869340-2eb8-4724-9a5f-a7f1bf90ab8



Anders Opsahl Holding AS

BALANSE

Beløp i MNOK	MORSELSKAP		KONSERN	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Aksjekapital	2	2	2	2
Annen innskutt egenkapital	15	15	15	15
Annen egenkapital	640	666	752	752
Minoritetsinteresser	-	-	14	15
Sum egenkapital	11,12	657	783	784
Utsatt skatt	13	-	79	86
Langsiktig gjeld	9	40	2 233	2 453
Betalbar skatt	13	1	16	8
Kortsiktig gjeld	10	9	130	121
Sum gjeld		50	2 458	2 668
Sum egenkapital og gjeld		707	3 241	3 452

Oslo, 22.april 2024

Anders Opsahl
Styreleder

Peter Groth
Styremedlem

Haavard Rønning
Styremedlem

Bårdar Hopland
Styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styremedlem

Document ID: 2869340-2eb8-4724-9a5f-a7f1bf90ab8



Anders Opsahl Holding AS

Regnskapsprinsipper

GENERELT

Anders Opsahl Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Olaf Helsets vei 2 i Oslo.

Konsernets virksomhet er i hovedsak erverv, utvikling og utleie av næringseiendommer, samt utvikling av boliger for salg.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet til Anders Opsahl Holding AS er avlagt i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

Konsolidering

Konsernregnskapet for Anders Opsahl Holding AS omfatter regnskapet til morselskap og selskap hvor konsernet har kontroll på balansedagen.

I konsernregnskapet er investeringer i datterselskaper konsolidert brutto etter oppkjøpsmetoden, hvilket innebærer at kostpris for aksjene og andelene er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på ervervstidspunktet. Merpris i forhold til konsernets andel av selskapenes egenkapital samt minoritetens beregnede andel av merverdien, er henført til respektive eiendeler og avskrevet etter samme avskrivningsplan som disse. Merverdi utover identifiserbare eiendeler er oppført for majoritetens andel som goodwill, og avskrives over maksimalt 5 år. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, samt gevinster og tap som er oppstått ved transaksjoner mellom selskapene, er eliminert.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter innregnes etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultatet i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter innregnes i den balanseførte verdien av enhetene og i konsernets resultat, og er presentert som en del av driftsresultatet på egne linjer i resultatregnskapet. Mottatt utbytte reduserer investeringens balanseførte verdi.

Oppkjøp av selskaper som ikke er et virksomhetskjøp blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet. Det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp og det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode netto etter merverdiavgift. Inntekter fra viderebelastning av felleskostnader faktureres a-konto per leietaker basert på estimat/avregning fra året før da dette anses å være beste estimat på det variable vederlaget, og det er lite sannsynlig med en vesentlig reversering av a-kontofaktureringen. Avregning av felleskostnader gjennomføres årlig basert på faktiske påløpte kostnader.



Inntekter solgte boliger

Konsernet har virksomhet knyttet til oppføring av boliger på egne tomter (egenregi). Tomt med bolig overleveres samlet etter ferdigstilling av boligen. For inntektsføring av boliger for salg benyttes prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets ferdigstillingsgrad. Prosjektkostnader påløpt i perioden mellom vedtatt byggestart og byggestart blir aktivert. Fra byggestart vil disse kostnadene bli kostnadsført sammen med påfølgende prosjektkostnader. Inntektsføringen skjer i henhold til forventet dekningsbidrag for hvert enkelt prosjekt. Inntektsføring av dekningsbidrag skjer i henhold til ferdigstillingsgrad (salgsgrad x ferdiggrad), men minimum 50 prosent skal være solgt før noe av dekningsbidraget kan tas til inntekt. Større prosjekter deles opp i byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som eget prosjekt. Tomtekjøpet aktiveres ved kjøpstidspunkt. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillingsgraden.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, og det er overveiende sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Skattekostnad

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endringene i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Netto utsatt skatt/ skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når selskapet har kontroll over tidspunkt for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke blir reversert i overskuelig fremtid. Utsatt skattefordel er balanseført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning, som gjelder for alle heltidsansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Kontantstrømoppstilling

Konsernet utarbeider kontantstrøm etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, svært likvide investeringer som lett kan omgjøres i et kjent kontantbeløp og som har ubetydelig risiko for verdiendringer.

Hendelse etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Anders Opsahl Holding AS

NOTER

1 DATTERSELSKAPER

Foretaksnavn	Foretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital	Resultat
Opsahl Eiendomsdrift AS	Oslo	100 %	692 106	-325 043
Baj Eiendom AS	Oslo	100 %	10 529 315	-965 014
Bygg og Tomrermester Kristian Johnstad AS	Oslo	80 %	1 534 231	3 575 716
Ekebergveien 228 AS	Oslo	100 %	20 077 260	975 495
Enebakkeveien 300 AS	Oslo	100 %	25 793 297	6 166 048
Grefsenveien 26 Eiendom AS	Oslo	100 %	27 543 715	877 192
Holterkolleien 6 AS	Oslo	100 %	5 822 759	-680 785
Karakter bolig AS	Oslo	70 %	20 463 217	-3 372 712
Kolbotnveien 8 AS	Oslo	100 %	1 394 011	149 752
Kongens Gate 2 Holding AS	Oslo	100 %	81 291 886	-5 689 406
Kongensgate 2 AS	Oslo	100 %	13 058 636	-444 635
Lysås Eiendom AS	Oslo	100 %	1 665 521	379 587
Malvinfjellet AS	Oslo	100 %	35 665	-154 411
Oh5 Holding AS	Oslo	90,1 %	71 747 963	152 307
Olaf Helsetsvet 6 AS	Oslo	100 %	136 772 620	19 575 745
Olaf Helsetsvet 5 AS	Oslo	90,1 %	164 551 153	6 071 111
Olaf Helsetsvet 8 AS	Oslo	100 %	86 744 994	3 431 572
Opsahl AS	Oslo	100 %	740 248 515	10 500 211
Opsahl Bolig AS	Oslo	100 %	186 606 749	-9 617 805
Opsahl Eiendom AS	Oslo	100 %	105 186 834	-6 765 578
Opsahl Omsorg AS	Oslo	100 %	30 000	-16 768
Opsahl Utvikling AS	Oslo	100 %	30 000	-19 510
Opsahl Verdi AS	Oslo	100 %	56 857 724	-552 479
Park-it AS	Oslo	100 %	63 648 786	15 379 141
Rostad Bygg AS	Oslo	100 %	10 698 740	262 149
Sigma Entreprenør AS	Oslo	100 %	-	-
Skullerud Torg Handel AS	Oslo	100 %	1 475 157	-171 363
Skullerudbyen AS *	Oslo	100 %	165 615 792	-12 662 178
Stasjonsveien 12 AS	Oslo	100 %	11 932 884	-233 476
Stasjonsveien 12 Holding AS	Oslo	100 %	28 541 339	-362 893
Storgata 14 Lillestrøm AS	Oslo	73 %	13 871 277	178 926
Sørensen Sport AS	Oslo	68 %	-1 894 222	-2 693 440
Sørensen Sport Skullerud AS	Oslo	100 %	18 993	-6 775
Sørensen Sykler AS	Oslo	68 %	6 695 581	768 495
Ulsrud Holding AS *	Oslo	100 %	62 187 161	8 036 527
Ulsrud Eiendom AS *	Oslo	100 %	11 751 158	1 482 615
Østmarkveien 27 AS *	Oslo	100 %	10 248 404	4 032 166

2 TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Foretaksnavn	Foretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital	Resultat
Furumo Eiendomsselskap AS	Oslo	41 %	1 148 680	-23 909
Gartnerboligen AS	Oslo	50 %	1 264 854	-70 794
Høgås Utvikling AS	Oslo	40 %	10 368	-1 954
Location Holding AS	Oslo	40 %	54 569 657	10 272 876
Torshov Sport Invest AS	Oslo	34 %	15 046 754	2 749 368
Ås Hageby Holding AS	Oslo	50 %	-1 492 867	-739 619

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Balanseført verdi 1.1	-	-	28 932 457	13 583 335
Konsernets andel av resultatet	-	-	2 373 337	563 722
Avgang TS/FKV	-	-	-2 057 191	-8 405 427
Mottatt utbytte	-	-	-	-1 020 277
Kjøp av aksjer i TS/FKV	-	-	-	24 211 104
Balanseført verdi per 31.12	0	0	29 248 603	28 932 457

3 ANDRE DRIFTSINTEKTER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Felleskostnader belastet leietakere	-	-	44 706 235	47 935 676
Gevinst ved salg av eiendommer	-	-	17 519 749	219 124 763
Andre driftsinntekter	-	-	5 119 892	10 116 192
Sum	-	-	67 345 875	277 176 631

Document ID: 2869340-2eb8-4724-9a5f-a7f1bbf90ab8



4 LØNNSKOSTNADER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	35 894 095	33 525 539
Arbeidsgiveravgift	-	-	5 887 947	4 968 594
Pensjonskostnader	-	-	1 111 252	855 408
Andre ytelser	-	-	1 736 146	1 824 118
Sum	-	-	44 629 440	41 173 659

Antall årsverk - 60

Det er utbetalt kr. 175.000 i styrehonorar for 2023.
Daglig leder har mottatt kr. 2.821.834 i avgiftspliktige ytelser.

Revisjonshonorar/-tjenester:	Morselskap	Konsern
Løvpålagt revisjon	90 000	1 033 900
Andre tjenester utenfor revisjon	67 000	641 900
Sum	157 000	1 675 800

5 VARIGE DRIFTSMIDLER

Det er ikke bokført varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler i morselskapet.

	Konsern		
	Fast eiendom	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	2 698 567 594	13 706 411	2 712 274 005
Tilgang	107 717 178	1 878 529	109 595 707
Avgang	-20 762 920	-	-20 762 920
Anskaffelseskost per 31.12.2023	2 785 521 852	15 584 940	2 801 106 792
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12.2023	-449 158 610	-12 639 453	-461 798 063
Balansført verdi per 31.12.2023	2 336 363 242	2 945 487	2 339 308 729
Årets avskrivninger	-30 332 211	-1 712 106	-32 044 317
Årets nedskrivninger	-	-	-
Sum av- og nedskrivninger i resultatet	-30 332 211	-1 712 106	-32 044 317

6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Konsern			
	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Leiekostnader	0	0	7 178 708	2 022
Andre konsulenttjenester	1 236 526	1 253 502	2 213 006	2 628 139
Administrasjonshonorar	0	2 500 000	0	0
Felleskostnader	-	-	50 002 342	67 912 345
Andre driftskostnader	42 830	53 304	3 939 415	13 063 682
Sum	1 279 356	3 806 806	63 333 472	83 606 188

7 VARER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Byggeprosjekter i egenregi for salg	-	-	590 561 919	628 840 087
Lagerartikler for viderealg	-	-	19 667 497	21 602 097
Sum	-	-	610 229 416	650 442 184

8 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert inntekt byggepr	-	-	155 403 383	370 832 850
Andre kortstiktige fordringer	-	-	5 473 717	3 246 031
Sum	-	-	160 877 100	374 078 881

9 LANGSIKTIG GJELD

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	0	2 253 234 287	2 443 950 380
Gjeld til selskap i samme konsern	-	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	-	0	-19 912 744	8 892 538
Sum	0	0	2 233 321 543	2 452 842 918

Pantsettelsler

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets eiendomsmasse.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i konsernet er kr. 2.336.363.242.
I tillegg er det også pansatt kr. 1.783.138 i kundefordringer i Olaf Helsetts Vei 5 AS.
Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.



10 KORTSIKTIG GJELD

	Morsekskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	0	0
Leverandørgjeld	71 310	71 310	49 131 246	48 177 558
Lev.gjeld til selskap i samme konsern	-	-	0	0
Betalbar skatt	1 468 281	1 468 281	19 776 530	8 426 333
Skyldig offentlige avgifter	-	-	0	0
Utbytte ekstem	-	10 000 000	0	21 910 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-	-	0	1 305 862
Annen kortsiktig gjeld	-	-	61 245 687	41 508 647
Sum	1 539 591	11 539 591	130 153 464	121 328 400

11 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 1.940.692 fordelt på 181.373 aksjer, hver påldende kr 10,7-

	Morsekskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Aksjekapital 01.01	1 940 692	1 940 692	1 940 692	1 940 692
Endring i aksjekapitalen i året	-	-	-	-
Aksjekapital 31.12	1 940 692	1 940 692	1 940 692	1 940 692

Transaksjoner egne aksjer	Morsekskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Inngående beholdning 01.01	-	-	-	-
Kjøp av egne aksjer i perioden	40 542	-	40 542	-
Overføring til aksjeeiere	-	-	-	-
Sum egne aksjer 31.12	40 542	-	40 542	-

Aksjonærene i selskapet per 31.12	Antall aksjer	
	2023	2022
Anders Opsahl	173 041	173 041
Egne aksjer	3 789	0
PAH AS	-	3 789
Kinn Consulting AS	3 659	3 659
Ambar Invest AS	884	884
Sum	181 373	181 373

12 EGENKAPITAL

Egenkapital 31.12.2022	1 940 692	14 693 039	666 202 514	682 836 245	-	682 836 245
Resultat			-17 643	-17 643	-	-17 643
Kapitalforhøyelse		-		-		-
Kjøp av egne aksjer			-25 500 000	-25 500 000		-25 500 000
Aksjeutbytte			-	-		-
Andre endringer			-	-		-
Egenkapital 31.12.2023	1 940 692	14 693 039	640 684 871	657 318 602	-	657 318 602

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Majoritetenes andel av egenkapital	Minoritets-inntesser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 940 692	14 693 039	752 974 695	769 608 426	15 308 028	783 916 454
Resultat			7 320 060	7 320 060	-811 526	6 508 534
Kapitalforhøyelse		-		-		-
Kjøp av egne aksjer			-25 500 000	-25 500 000		-25 500 000
Aksjeutbytte			-	-		-
Andre endringer			17 156 236	17 156 236		17 156 236
Egenkapital 31.12.2023	1 940 692	14 693 039	751 950 991	768 584 722	14 496 502	782 081 224

Document ID: 2869340-2eb8-4724-9a5f-a7f1bfb90ab8



13 SKATT

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-	207 441 373	7 320 060	241 541 345
Permanente forskjeller	-201 767 760	-201 767 760	-17 263 367	-214 772 820
Inntektsført konsernbidrag etter skatt	-3 546 797	-3 546 797	-	-
Endring midlertidig forskjeller	-	-	66 702 404	10 934 862
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-205 314 557	2 126 816	56 759 097	37 703 387
Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 547 176	4 547 176	-	-
Årets skattegrunnlag	-200 767 381	6 673 992	56 759 097	37 703 387

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	-	1 468 278	12 487 001	8 426 332
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 000 379	-1 000 379	-	-
Endring utsatt skatt	-	-	-8 049 919	6 370 357
Årets skattekostnad	-1 000 379	467 899	4 437 082	14 796 689

14 BANKINNSKUDD

I bankinnskudd inngår kr. 1.548.931 i bundne skattetrekksmidler.

Konsernet har også fått tilført kr. 23.473.036 i likvide midler som føge av innbetaling den 11.01.2024 knyttet til overlevering av 2 solgte boliger.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 2869f340-2eb8-4724-9a5f-a7f1bb90ab8



2024-05-23 08:24:14 UTC+00:00

Peter Groth

9bbafca3-9598-49cb-8825-41dcb89cb766

2024-05-23 08:59:54 UTC+00:00

Bårdar Hopland

0112b942-e97e-486d-9653-5b728e80dc83

2024-05-23 09:29:05 UTC+00:00

Anders Opsahl

1797b47e-bac3-4ff2-b193-309364b28e71

2024-05-23 11:02:21 UTC+00:00

Haavard Rønning

e13fe178-aaca-4ce8-b26b-95a8e05cb1ab

2024-05-27 15:59:33 UTC+00:00

Jon Erik Brøndmo

c47d50fd-f8ef-4dcb-8f58-a29a0aef8633

Document ID: 2869340-2eb8-4724-9a5f-e7f1bbf90ab8



ANDERS OPSAHL HOLDING AS KONSERN

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	585	1 001
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-341	-593
Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-45	-41
Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	6	1
Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-103	-65
Utbetalinger av skatter og avgifter	-3	-15
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	99	288
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger/innbetalinger ved investeringer/salg aksjer og obligasjoner	-12	-7
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-73	-254
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-85	-261
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetalinger/innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-220	47
Endring andre fordringer	212	-23
Endring annen kortsiktig gjeld	-10	-63
Utbetalinger av utbytte	-22	-28
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-40	-67
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-26	-40
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	55	95
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	29	55



ANDERS OPSAHL HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	-	-
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-1	-4
Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-	-
Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	1	20
Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-	-22
Utbetalinger av skatter og avgifter	-	-3
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-	-9
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto innbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og obligasjoner	-	347
Netto utbetalinger ved kjøp og salg av varige driftsmidler	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	347
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring andre fordringer	-11	360
Netto innbetaling (utbetaling) ved opptak (nedbetaling) av kortsiktig gjeld	-2	-359
Netto innbetaling (utbetaling) ved opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	40	-384
Kjøp egne aksjer	-25	
Utbetalinger av utbytte	-	-10
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2	-393
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2	-55
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	95
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2	40