



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 841 898	11 270 359
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 841 898</b>	<b>11 270 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 483 512	1 482 978
Annen driftskostnad	2	929 631	946 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 413 143</b>	<b>2 429 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 428 755</b>	<b>8 841 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 617
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 902 067	1 216 162
Annen rentekostnad			1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 067</b>	<b>1 217 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 067</b>	<b>-1 213 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 526 689</b>	<b>7 627 536</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 655 871	1 678 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 893 770	5 911 130



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		38 348
Overført fra annen egenkapital	4	-22 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 935 989	83 366 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 935 989</b>	<b>83 366 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 935 989</b>	<b>83 366 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	237 265	124 323
Andre kortsiktige fordringer	6	32 911	31 644
Konsernfordringer	7, 10	774 642	695 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 818</b>	<b>851 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 818</b>	<b>851 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 980 807</b>	<b>84 217 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 853 840	4 853 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 517 682	2 540 634
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 517 682</b>	<b>2 540 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 621 522</b>	<b>7 644 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 998 969	2 005 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 998 969</b>	<b>2 005 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	65 209 021	66 714 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 209 021</b>	<b>66 714 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 207 990</b>	<b>68 720 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 204	125 243
Kortsiktig konserngjeld	7	7 616 176	7 651 889
Annen kortsiktig gjeld		351 915	75 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 151 295</b>	<b>7 853 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 359 285</b>	<b>76 573 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 980 807</b>	<b>84 217 841</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 437 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 964 437 785  
RABEKKGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 841 898	11 270 359
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 841 898</b>	<b>11 270 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 483 512	1 482 978
Annen driftskostnad	2	929 631	946 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 413 143</b>	<b>2 429 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 428 755</b>	<b>8 841 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 617
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 902 067	1 216 162
Annen rentekostnad			1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 067</b>	<b>1 217 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 067</b>	<b>-1 213 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	7 526 689	7 627 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 655 871</b>	<b>1 678 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 893 770	5 911 130
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		38 348
Overført fra annen egenkapital	4	-22 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>





Organisasjonsnr: 964 437 785  
RABEKKGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

81 935 989

83 366 139

Sum varige driftsmidler

81 935 989

83 366 139

Sum anleggsmidler

81 935 989

83 366 139

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

237 265

124 323

Andre kortsiktige

fordringer

6

32 911

31 644

Konsernfordringer

7, 10

774 642

695 735

Sum fordringer

1 044 818

851 702

Sum omløpsmidler

1 044 818

851 702

SUM EIENDELER

82 980 807

84 217 841

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

250 000

250 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

4 853 840

4 853 840

Sum innskutt egenkapital

5 103 840

5 103 840

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 517 682

2 540 634

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 517 682

2 540 634

Sum egenkapital

7 621 522

7 644 474

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 998 969

2 005 443

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 998 969

2 005 443

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	65 209 021	66 714 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 209 021</b>	<b>66 714 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 207 990</b>	<b>68 720 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 204	125 243
Kortsiktig konserngjeld	7	7 616 176	7 651 889
Annen kortsiktig gjeld		351 915	75 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 151 295</b>	<b>7 853 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 359 285</b>	<b>76 573 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 980 807</b>	<b>84 217 841</b>



Organisasjonsnr: 964 437 785  
RABEKKGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Rabekkgata 20 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PBSOZ-503EF-VECVE-5W0B6-XTC6F-QWBEC



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rabekkgata 20 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		11 841 898	11 270 359
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>11 841 898</b>	<b>11 270 359</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 483 512	1 482 978
Annen driftskostnad	2	929 631	946 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 413 143</b>	<b>2 429 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 428 755</b>	<b>8 841 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 902 067	1 216 162
Annen rentekostnad		0	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 067</b>	<b>1 217 377</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 902 067</b>	<b>-1 213 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 526 689</b>	<b>7 627 536</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 655 871	1 678 058
<b>Resultat</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	5 893 770	5 911 130
Avsatt til annen egenkapital	4	0	38 348
Overført fra annen egenkapital	4	22 952	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 870 818</b>	<b>5 949 478</b>
<b>Rabekkgata 20 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PBSOZ-503ET-VECVE-5W0B6-XTC6F-QWBEC



<b>Balanse</b>			
<b>Rabekkgata 20 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 935 989	83 366 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 935 989</b>	<b>83 366 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 935 989</b>	<b>83 366 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	237 265	124 323
Fordring konsernkonto	10	774 642	695 735
Andre kortsiktige fordringer	6	32 911	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 818</b>	<b>851 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 818</b>	<b>851 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 980 807</b>	<b>84 217 841</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PBSOZ-503EF-VECVE-5W0B6-XTC6F-QWBEC



<b>Balanse</b>			
<b>Rabekkgata 20 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 853 840	4 853 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 517 682	2 540 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 517 682</b>	<b>2 540 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 621 522</b>	<b>7 644 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 998 969	2 005 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 998 969</b>	<b>2 005 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	65 209 021	66 714 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 209 021</b>	<b>66 714 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 207 990</b>	<b>68 720 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 204	125 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 616 176	7 651 889
Annen kortsiktig gjeld		351 915	75 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 151 295</b>	<b>7 853 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 359 285</b>	<b>76 573 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 980 807</b>	<b>84 217 841</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Rabekkgata 20 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Rabekkgata 20 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: P8SOZ-5O3ET-VECVF-5W0B6-XTC6F-QWBEC



## Rabekkgata 20 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: P8SOZ-5C3EF-VECVF-5W0B6-XTC6F-QWBEC



## Rabekkgata 20 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	500	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	250 000	4 853 840	2 540 634	7 644 474
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5 893 770	-5 893 770
Årets resultat	-	-	5 870 818	5 870 818
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>4 853 840</b>	<b>2 517 682</b>	<b>7 621 522</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 191 055	74 148 902	97 339 957
Tilgang	-	53 361	53 361
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 055	74 202 263	97 393 318
Akk. avskrivninger 01.01.	-	13 973 818	13 973 818
Årets avskrivning	-	1 483 512	1 483 512
Akk. avskrivninger 31.12.	-	15 457 330	15 457 330
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>23 191 055</b>	<b>58 744 933</b>	<b>81 935 989</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Rabekkgata 20 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	65 209 021	66 714 859	60 061	73 517
Avgitt konsernbidrag	-	-	7 556 115	7 578 372
<b>Sum</b>	<b>65 209 021</b>	<b>66 714 859</b>	<b>7 616 176</b>	<b>7 651 889</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 65.209.021. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.902.067.

### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 662 345	1 667 242
Endring i utsatt skatt	-6 474	10 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 655 871</b>	<b>1 678 058</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	1 662 345	1 667 242
Skatt på konsernbidrag	-1 662 345	-1 667 242
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	7 526 689	7 627 536
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	1 655 871	1 678 058
Skattekostnad	1 655 871	1 678 058
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 998 969	-	2 005 443
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 998 969</b>	<b>-</b>	<b>2 005 443</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 998 969</b>	<b>-</b>	<b>2 005 443</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	81 935 989	83 366 139
<b>Totalt</b>	<b>81 935 989</b>	<b>83 366 139</b>



**Rabekkgata 20 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P8SOZ-5O3EF-VECVE-5W0B6-XTC6F-QWBEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:59 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBSOZ-503EF-VECVE-5W0B6-XTC6F-QWBEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-SE6SL-BBMCMA-V1DZE-HYFO4-EHML3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rabekkgata 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-SE6SL-BBMC/M-V1DZE-HYFO4-EHML3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-SE6SL-BBMC/M-V1DZE-HYFO4-EHML3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>