



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Iren Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
Sum inntekter		234 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		127 355	109 918
Sum kostnader		127 355	109 918
Driftsresultat		106 645	124 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 373	18 134
Annen finansinntekt		445	0
Sum finansinntekter		46 818	18 134
Annen rentekostnad		0	1 497
Sum finanskostnader		0	1 497
Netto finans		46 818	16 637
Resultat før skattekostnad		153 463	140 719
Skattekostnad	3, 4	33 664	31 285
Årsresultat		119 800	109 434
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 800	109 434
Sum overføringer og disponeringer		119 800	109 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 483	1 958 483
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 958 483	1 958 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 958 483	1 958 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 401	1 989 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 401	1 989 816
Sum omløpsmidler		2 010 401	1 989 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 968 884	3 948 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 406 634	3 286 834
Sum opptjent egenkapital		3 406 634	3 286 834
Sum egenkapital		3 506 634	3 386 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	314 995	390 775
Sum avsetninger for forpliktelser		314 995	390 775
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		314 995	390 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	3, 4	109 444	131 709
Skyldige offentlige avgifter		35 811	36 981
Sum kortsiktig gjeld		147 255	170 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		462 250	561 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 884	3 948 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344282

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Iren Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
Sum inntekter		234 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		127 355	109 918
Sum kostnader		127 355	109 918
Driftsresultat		106 645	124 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 373	18 134
Annen finansinntekt		445	0
Sum finansinntekter		46 818	18 134
Annen rentekostnad		0	1 497
Sum finanskostnader		0	1 497
Netto finans		46 818	16 637
Resultat før skattekostnad		153 463	140 719
Skattekostnad	3, 4	33 664	31 285
Årsresultat		119 800	109 434
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 800	109 434
Sum overføringer og disponeringer		119 800	109 434



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 483	1 958 483
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 958 483	1 958 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 958 483	1 958 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 401	1 989 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 401	1 989 816
Sum omløpsmidler		2 010 401	1 989 816
SUM EIENDELER		3 968 884	3 948 299



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 406 634	3 286 834
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 406 634	3 286 834
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 506 634	3 386 834
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
-----------------------	---	---	---

Utsatt skatt	3, 4	314 995	390 775
--------------	------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		314 995	390 775
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	7	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
--------------------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	7	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	7	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum langsiktig gjeld		314 995	390 775
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 000	2 000
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	3, 4	109 444	131 709
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		35 811	36 981
------------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		147 255	170 690
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		462 250	561 465
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 884	3 948 299
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskap har ingen garantiforpliktelser eller annet gjeld som er sikret ved pant.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
Sum driftsinntekter		234 000	234 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-127 355	-109 918
Sum driftskostnader		-127 355	-109 918
Driftsresultat		106 645	124 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 373	18 134
Annen finansinntekt		445	0
Sum finansinntekter		46 818	18 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 497
Sum finanskostnader		0	-1 497
Netto finans		46 818	16 637
Resultat før skattekostnad		153 463	140 719
Skattekostnad	3, 4	-33 664	-31 285
Årsresultat		119 800	109 434
Overføringer			
Annen egenkapital		119 800	109 434
Sum overføringer		119 800	109 434



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 483	1 958 483
Sum varige driftsmidler		1 958 483	1 958 483
Sum anleggsmidler		1 958 483	1 958 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 401	1 989 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 401	1 989 816
Sum omløpsmidler		2 010 401	1 989 816
SUM EIENDELER		3 968 884	3 948 299



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 406 634	3 286 834
Sum opptjent egenkapital		3 406 634	3 286 834
Sum egenkapital		3 506 634	3 386 834
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	314 995	390 775
Sum avsetning for forpliktelser		314 995	390 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	3, 4	109 444	131 709
Skyldige offentlige avgifter		35 811	36 981
Sum kortsiktig gjeld		147 255	170 690
Sum gjeld		462 250	561 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 884	3 948 299

FREI, 17.03.2025

Einar Nøstvold
styrets leder

Rolf Gunnar Nøstvold
styremedlem

Bjørn Nøstvold
styremedlem

Helge Nøstvold
styremedlem

Lise Iren Wenaas
styremedlem / daglig leder



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 223 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 223 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 870
Balansført verdi per 31.12.	1 958 483

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 444	131 709
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 780	-100 424
Skattekostnad	33 664	31 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 463	140 719
Permanente forskjeller	-445	1 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	344 455	456 474
Skattepliktig inntekt	497 474	598 677
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	109 444	131 709
Betalbar skatt i balansen	109 444	131 709

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-84 986	-57 195	-27 792
Gevinst- og tapskonto	1 861 235	1 488 988	372 247
Netto forskjeller	1 776 249	1 431 794	344 455
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 776 249	1 431 794	344 455
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	390 775	314 995	75 780

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KYSTVÅGEN EIENDOM AS
979 533 233

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 286 834	3 386 834
Årsresultat	0	119 800	119 800
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 406 634	3 506 634

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskap har ingen garantiforpliktelser eller annet gjeld som er sikret ved pant.