



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 612 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJARMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvasvegegen 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johan Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 475 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum inntekter		2 509 000	3 034 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	777 000	728 640
Annen driftskostnad		297 337	712 712
Sum kostnader		1 074 337	1 441 352
Driftsresultat		1 434 664	1 592 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	194
Annen finansinntekt		7 434	7 548
Sum finansinntekter		7 517	7 742
Annen rentekostnad		729 170	543 592
Sum finanskostnader		729 170	543 592
Netto finans		-721 653	-535 850
Ordinært resultat før skattekostnad		713 010	1 056 798
Skattekostnad på resultat	2	156 973	232 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 037	824 236
Årsresultat		556 037	824 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 037	824 236
Totalresultat		556 037	824 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		556 037	474 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	556 037	824 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 529 844	24 306 844
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 529 844	24 306 844
Sum anleggsmidler		23 529 844	24 306 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 204 929	3 931 179
Andre kortsiktige fordringer		16 945	
Sum fordringer		5 221 874	3 931 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83	448 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	448 589
Sum omløpsmidler		5 221 957	4 379 769
SUM EIENDELER		28 751 802	28 686 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 620 080	1 620 080
Beholdning av egne aksjer		-15 680	-15 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		850 286	850 286
Sum innskutt egenkapital		2 454 686	2 454 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 512 131	11 956 094
Sum opptjent egenkapital		12 512 131	11 956 094
Sum egenkapital	3	14 966 817	14 410 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 998 355	2 007 472
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 053 000	1 087 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 051 355	3 094 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 561 290	10 391 319
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 290	10 391 319
Sum langsiktig gjeld		13 612 645	13 485 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	123 300
Betalbar skatt	2	166 090	220 501
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld			96 242
Sum kortsiktig gjeld		172 340	790 043
Sum gjeld		13 784 985	14 275 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 751 802	28 686 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526950

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 612 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJARMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvasvevegen 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johan Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 940 612 454
VINJARMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 475 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum inntekter		2 509 000	3 034 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	777 000	728 640
Annen driftskostnad		297 337	712 712
Sum kostnader		1 074 337	1 441 352
Driftsresultat		1 434 664	1 592 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	194
Annen finansinntekt		7 434	7 548
Sum finansinntekter		7 517	7 742
Annen rentekostnad		729 170	543 592
Sum finanskostnader		729 170	543 592
Netto finans		-721 653	-535 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	156 973	232 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 037	824 236
Årsresultat		556 037	824 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 037	824 236
Totalresultat		556 037	824 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		556 037	474 236
Sum overføringer og disponeringer	3	556 037	824 236



Organisasjonsnr: 940 612 454
VINJARMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	23 529 844	24 306 844
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 529 844	24 306 844
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 529 844	24 306 844
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	5 204 929	3 931 179
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 945	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		5 221 874	3 931 179
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		83	448 589
----	--	----	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		83	448 589
------------------------------	--	-----------	----------------

Sum omløpsmidler		5 221 957	4 379 769
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 751 802	28 686 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 620 080	1 620 080
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer		-15 680	-15 680
---------------------------	--	---------	---------

Overkurs		850 286	850 286
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 454 686	2 454 686
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 512 131	11 956 094
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		12 512 131	11 956 094
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	3	14 966 817	14 410 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 998 355	2 007 472
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 053 000	1 087 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 051 355	3 094 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 561 290	10 391 319
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 290	10 391 319
Sum langsiktig gjeld		13 612 645	13 485 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	123 300
Betalbar skatt	2	166 090	220 501
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld			96 242
Sum kortsiktig gjeld		172 340	790 043
Sum gjeld		13 784 985	14 275 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 751 802	28 686 613



Organisasjonsnr: 940 612 454
VINJARMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vinjarmoen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinjarmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 556 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 27. mai 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



--

Årsregnskap

2023

Vinjarmoen eiendom
AS



Resultatregnskap			
Vinjarmoen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		2 475 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum driftsinntekter		<u>2 509 000</u>	<u>3 034 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	777 000	728 640
Annen driftskostnad		297 337	712 712
Sum driftskostnader		<u>1 074 337</u>	<u>1 441 352</u>
Driftsresultat		<u>1 434 664</u>	<u>1 592 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	194
Annen finansinntekt		7 434	7 548
Annen rentekostnad		729 170	543 592
Resultat av finansposter		<u>-721 653</u>	<u>-535 850</u>
Resultat før skattekostnad		713 010	1 056 798
Skattekostnad på resultat	2	156 973	232 562
Resultat		<u>556 037</u>	<u>824 236</u>
Årsresultat		<u>556 037</u>	<u>824 236</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		556 037	474 236
Sum overføringer	3	<u>556 037</u>	<u>824 236</u>





Balanse			
Vinjarmoen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 529 844	24 306 844
Sum varige driftsmidler		<u>23 529 844</u>	<u>24 306 844</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 529 844</u>	<u>24 306 844</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 204 929	3 931 179
Andre kortsiktige fordringer		16 945	0
Sum fordringer		<u>5 221 874</u>	<u>3 931 179</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83	448 589
Sum omløpsmidler		<u>5 221 957</u>	<u>4 379 769</u>
Sum eiendeler		<u>28 751 802</u>	<u>28 686 613</u>



Balanse			
Vinjarmoen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 620 080	1 620 080
Egne aksjer		-15 680	-15 680
Overkurs		850 286	850 286
Sum innskutt egenkapital		<u>2 454 686</u>	<u>2 454 686</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 512 131	11 956 094
Sum opptjent egenkapital		<u>12 512 131</u>	<u>11 956 094</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 966 817</u>	<u>14 410 780</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 998 355	2 007 472
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 053 000	1 087 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 051 355</u>	<u>3 094 472</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 561 290	10 391 319
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 561 290</u>	<u>10 391 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	123 300
Betalbar skatt	2	166 090	220 501
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		0	96 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 340</u>	<u>790 043</u>
Sum gjeld		<u>13 784 985</u>	<u>14 275 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 751 802</u>	<u>28 686 613</u>

Dokka den, 15/5-2024
Styret i Vinjarmoen Eiendom AS

 Øivind Johan Bergh Styrets leder	 Erik Olsen Styremedlem	 Mette Gjeilhaug Styremedlem	 Nikolai Francisco Bergh styremedlem
--	--	--	---

Vinjarmoen Eiendom AS Side 2



Vinjarmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Vinjarmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2023	36 470 474	519 898	36 990 372
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	36 470 474	519 898	36 990 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	13 460 528	0	13 460 528
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	13 460 528	0	13 460 528
Bokført verdi 31.12.2023	23 009 946	519 898	23 529 844
Årets ordinære avskrivninger	777 000	0	777 000
Økonomisk levetid	ca 50 år		
Avskrivningsplan	lineært 2 %		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 090	220 501
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 117	12 061
Skattekostnad ordinært resultat	156 973	232 562

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	713 010	1 056 798
Permanente forskjeller	505	299
Grunnlag for årets skattekostnad	713 515	1 057 097
Endring i midlertidige forskjeller	41 441	-54 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	754 956	1 002 275

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	166 090	220 501
Sum betalbar skatt ordinært resultat	166 090	220 501

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	166 090	220 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	166 090	220 501



Vinjarmoen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 083 431	9 124 872	41 441
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Sum	9 083 431	9 124 872	41 441
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 083 431	9 124 872	41 441
Utsatt skatt (22%)	1 998 355	2 007 472	9 117

Note 3 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
01.01.2023	1 620 080	-15 680	850 286	11 956 094	14 410 780
Kjøp egne aksjer					
Årets resultat				556 037	556 037
Avsatt utbytte					
31.12.2023	1 620 080	-15 680	850 286	12 512 131	14 966 817

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Kundefordring på Rustfrie Bergh AS	5 204 929

Rustfrie Bergh AS er 89,0 % eid av Hamani AS.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.23 består av 2 893 aksjer à kr 560. Det er en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmeandel.

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Hamani AS	2 574	89,0 %	89,0 %	100 % eid av Styrets leder
Erik Olsen	259	8,9 %	8,9 %	Styremedlem
Egne aksjer	28	1,0 %	1,0 %	
Andre aksjonærer	32	1,1 %	1,1 %	
Totalt antall aksjer	2 893	100 %	100 %	

Hamani AS har forretningskontor i Bærum kommune.



Vinjarmoen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 6 – Offentlige tilskudd

Selskapet mottok i 1998 kr 700.00,- fra SND for tilbygg til fabrikk på Dokka. Tilskuddet er i regnskapet ført etter bruttometoden og blir inntektsført i takt med avskrivningene på tilbygget. Det vil si at inntektsføringen vil gå over 50 år. Årets inntektsføring utgjør kr 14.000,-. Rest tilskudd er kr 353.000,-.

Selskapet mottok i 2009 kr 1 000.00,- fra Innovasjon Norge for utvidelse av produksjonslokaler på Dokka. Tilskuddet er i regnskapet ført etter bruttometoden og blir inntektsført i takt med avskrivningene på tilbygget. Det vil si at inntektsføringen vil gå over 50 år. Årets inntektsføring utgjør kr 20.000,-. Rest tilskudd er kr 700.000,-.

Note 7 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.561.290
Øvrig langsiktig gjeld	0
Totalt	10.561.290

Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	10 561 290	10 391 319
Kassekreditt	0	0
Sum	10 561 290	10 391 319

Bokført verdi av eiendeler stilt som Sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Bygninger	23 529 844	24 306 844
Totalt	23 529 844	24 306 844