



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ullestad Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 617	1 010 568
Sum inntekter		1 032 617	1 010 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 390	167 200
Annen driftskostnad		385 663	331 281
Sum kostnader		578 053	498 481
Driftsresultat		454 564	512 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	26
Annen finansinntekt		9 010	271 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			56 102
Sum finansinntekter		9 102	327 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		183 355	
Annen rentekostnad			1 551
Annen finanskostnad		50 029	55 121
Sum finanskostnader		233 384	56 672
Netto finans		-224 282	271 236
Ordinært resultat før skattekostnad		230 282	783 323
Skattekostnad på resultat	2	103 864	110 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 418	673 185
Årsresultat		126 418	673 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 418	673 185
Totalresultat		126 418	673 185
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	126 418	673 185
Sum overføringer og disponeringer		126 418	673 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 885 200	4 797 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 885 200	4 797 300
Sum anleggsmidler		4 885 200	4 797 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 264	215 712
Sum fordringer		338 264	215 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1 654 795	1 854 737
Sum investeringer		1 654 795	1 854 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 791	325 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 791	325 687
Sum omløpsmidler		2 390 851	2 396 135
SUM EIENDELER		7 276 051	7 193 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 442 216	1 442 216
Overkurs	3	164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 230 875	3 104 457
Sum opptjent egenkapital		3 230 875	3 104 457
Sum egenkapital	3	4 837 867	4 711 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 386	65 573
Betalbar skatt	2	103 864	110 138
Skyldige offentlige avgifter			11 342
Annen kortsiktig gjeld		2 284 934	2 294 934
Sum kortsiktig gjeld		2 438 184	2 481 987
Sum gjeld		2 438 184	2 481 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 051	7 193 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613758

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ullestad Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 617	1 010 568
Sum inntekter		1 032 617	1 010 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 390	167 200
Annen driftskostnad		385 663	331 281
Sum kostnader		578 053	498 481
Driftsresultat		454 564	512 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	26
Annen finansinntekt		9 010	271 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			56 102
Sum finansinntekter		9 102	327 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		183 355	
Annen rentekostnad			1 551
Annen finanskostnad		50 029	55 121
Sum finanskostnader		233 384	56 672
Netto finans		-224 282	271 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	103 864	110 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 418	673 185
Årsresultat		126 418	673 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 418	673 185
Totalresultat		126 418	673 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	126 418	673 185
Sum overføringer og disponeringer		126 418	673 185





Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 885 200	4 797 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 885 200	4 797 300
Sum anleggsmidler		4 885 200	4 797 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 264	215 712
Sum fordringer		338 264	215 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1 654 795	1 854 737
Sum investeringer		1 654 795	1 854 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 791	325 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 791	325 687
Sum omløpsmidler		2 390 851	2 396 135
SUM EIENDELER		7 276 051	7 193 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 442 216	1 442 216
Overkurs	3	164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 230 875	3 104 457
Sum opptjent egenkapital		3 230 875	3 104 457
Sum egenkapital	3	4 837 867	4 711 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 386	65 573
Betalbar skatt	2	103 864	110 138
Skyldige offentlige avgifter			11 342
Annen kortsiktig gjeld		2 284 934	2 294 934
Sum kortsiktig gjeld		2 438 184	2 481 987
Sum gjeld		2 438 184	2 481 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 051	7 193 436



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Org.nr.: 912 178 293



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 032 617	1 010 568
	Sum driftsinntekter	<u>1 032 617</u>	<u>1 010 568</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	192 390	167 200
	Annen driftskostnad	385 663	331 281
	Sum driftskostnader	<u>578 053</u>	<u>498 481</u>
	Driftsresultat	<u>454 564</u>	<u>512 087</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	92	26
	Annen finansinntekt	9 010	271 780
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	56 102
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	183 355	0
	Annen rentekostnad	0	1 551
	Annen finanskostnad	50 029	55 121
	Resultat av finansposter	<u>-224 282</u>	<u>271 236</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>230 282</u>	<u>783 323</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>103 864</u>	<u>110 138</u>
	Årsresultat	<u>126 418</u>	<u>673 185</u>
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	126 418	673 185
	Sum overføringer	<u>126 418</u>	<u>673 185</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 885 200	4 797 300
1	Sum varige driftsmidler	<u>4 885 200</u>	<u>4 797 300</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 885 200</u>	<u>4 797 300</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	338 264	215 712
	Sum fordringer	<u>338 264</u>	<u>215 712</u>
	Investeringer		
4	Andre finansielle instrumenter	1 654 795	1 854 737
	Sum investeringer	<u>1 654 795</u>	<u>1 854 737</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>397 791</u>	<u>325 687</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 390 851</u>	<u>2 396 135</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 276 051</u>	<u>7 193 436</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital	1 442 216	1 442 216
3	Overkurs	164 776	164 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 606 992</u>	<u>1 606 992</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	3 230 875	3 104 457
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 230 875</u>	<u>3 104 457</u>
3	Sum egenkapital	<u>4 837 867</u>	<u>4 711 449</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	49 386	65 573
2	Betalbar skatt	103 864	110 138
	Skyldige offentlige avgifter	0	11 342
	Annen kortsiktig gjeld	2 284 934	2 294 934
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 438 184</u>	<u>2 481 987</u>
	Sum gjeld	<u>2 438 184</u>	<u>2 481 987</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 276 051</u>	<u>7 193 436</u>

Voss, 2023

Ullestad Anders
styrets leder

Moen Gaute Ullestad
styremedlem

Moen Ingri Ullestad
styremedlem



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Finansielle instrumenter

Investeringer i aksjefond er regnskapsført til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Ventilasjon	Trappe- og heishus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 238 705	560 299	5 086 100	7 885 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	280 290			280 290
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 518 995	560 299	5 086 100	8 165 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 834 695	532 099	913 400	3 280 194
= Bokført verdi 31.12.22	684 300	28 200	4 172 700	4 885 200
Årets ordinære avskrivninger	43 990	56 000	92 400	192 390
Avskrivningsplan	2,5%	10%	2,5%	



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 864	110 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 864	110 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 282	783 323
Permanente forskjeller	180 308	-320 105
Endring i midlertidige forskjeller	61 519	37 409
Skattepliktig inntekt	472 109	500 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 864	110 138
Sum betalbar skatt i balansen	103 864	110 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-375 605	-314 086	61 519
Fordringer	-22 032	-22 032	0
Sum	-397 637	-336 118	61 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 637	336 118	-61 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 480	-73 946	13 534

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	1 442 216	164 776	3 104 457	4 711 449
Årets endring i EK				
Årets resultat			126 418	126 418
EK pr. 31.12.2022	1 442 216	164 776	3 230 875	4 837 867



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler

Selskapet har en portefølje med aksjefond som er regnskapsført til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Urealisert gevinst/tap
ARGA Emerging Market Equity Fund	220 661	240 198	19 537
Ardevora Global Long Only SRI NOKH	222 231	175 828	-46 403
Artic Norwegian Value Creation	91 053	83 234	-7 819
Bin Yuan Greater China	88 892	73 297	-15 595
GQG Emerging Markets	222 231	193 815	-28 416
Holberg Norge	74 600	79 196	4 596
Impax Global Equity Opportunities	175 281	177 052	1 771
JO Hambro Global Opportunities EUR	211 372	244 349	32 977
Jennison Global Equity Opportunitie	222 231	156 670	-65 561
Schroders Global Recovery USD	220 639	231 154	10 515
Sum verdipapirer	1 749 191	1 654 793	-94 398

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 442,2	1 442 216
Sum	1 000		1 442 216

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ullestad Anders	740	74,00	74,00
Moen Gaute Ullestad	125	12,50	12,50
Moen Ingri Ullestad	125	12,50	12,50
Voss Bokhandel As	10	1,00	1,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ullestad Anders	styrets leder	740
Moen Gaute Ullestad	styremedlem	125
Moen Ingri Ullestad	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		990



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WQGSX-001-KM-XLUUKT-GXSSU-TYFLK-BM0ED



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WQ5X-001KM-XUUKT-GXSSU-TYFLK-BM0ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 09:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ5X-0Q1KM-XUUKT-GX55U-TYFLK-BM0ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>