



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996270505

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	48 764	44 932
Sum kostnader		48 764	44 932
Driftsresultat		-48 764	-44 932
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 764	-44 932
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 764	-44 932
Årsresultat	2	-48 764	-44 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 764	-44 932
Totalresultat		-48 764	-44 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 764	-44 932
Sum overføringer og disponeringer		-48 764	-44 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	14 050 785	13 650 709
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		14 050 785	13 650 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 050 785	13 650 709
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554	88 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554	88 923
Sum omløpsmidler		1 554	88 923
SUM EIENDELER		14 052 339	13 739 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	4	3 518 997	3 518 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	3 471 762	3 471 762
Annen innskutt egenkapital	2	169 504	169 504
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	7 160 263
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	628 450	579 686
Sum opptjent egenkapital		-628 450	-579 686
Sum egenkapital		6 531 813	6 580 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	7 520 526	7 090 325
Sum annen langsiktig gjeld		7 520 526	7 090 325
Sum langsiktig gjeld		7 520 526	7 090 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 730
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			68 730
Sum gjeld		7 520 526	7 159 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 339	13 739 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379835

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	48 764	44 932
Sum kostnader		48 764	44 932
Driftsresultat		-48 764	-44 932
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-48 764	-44 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 764	-44 932
Årsresultat	2	-48 764	-44 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 764	-44 932
Totalresultat		-48 764	-44 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 764	-44 932
Sum overføringer og disponeringer		-48 764	-44 932



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 14 050 785 13 650 709
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 14 050 785 13 650 709

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 14 050 785 13 650 709

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 554 88 923
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 554 88 923
Sum omløpsmidler 1 554 88 923

SUM EIENDELER 14 052 339 13 739 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 557 381
aksjer á kr 0,9892) 4 3 518 997 3 518 997
Overkurs 2 3 471 762 3 471 762
Annen innskutt egenkapital 2 169 504 169 504
Sum innskutt egenkapital 7 160 263 7 160 263



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	628 450	579 686
Sum opptjent egenkapital		-628 450	-579 686
Sum egenkapital		6 531 813	6 580 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	7 520 526	7 090 325
Sum annen langsiktig gjeld		7 520 526	7 090 325
Sum langsiktig gjeld		7 520 526	7 090 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 730
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			68 730
Sum gjeld		7 520 526	7 159 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 339	13 739 632



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Agderbyen Felt O
AS

Org.nr.:996 270 505



Agderbyen Felt O AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	48 764	44 932
Sum driftskostnad		48 764	44 932
Driftsresultat		-48 764	-44 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 764	-44 932
Resultat		-48 764	-44 932
Årsresultat	2	-48 764	-44 932
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		48 764	44 932
Sum disponert (dekket)		-48 764	-44 932



Agderbyen Felt O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	14 050 785	13 650 709
Sum varige driftsmidler		14 050 785	13 650 709
Sum anleggsmidler		14 050 785	13 650 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554	88 923
Sum omløpsmidler		1 554	88 923
SUM EIENDELER		14 052 339	13 739 632

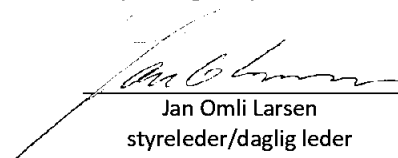


Agderbyen Felt O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	4	3 518 997	3 518 997
Overkurs	2	3 471 762	3 471 762
Annen innskutt egenkapital	2	169 504	169 504
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	7 160 263
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-628 450	-579 686
Sum opptjent egenkapital		-628 450	-579 686
Sum egenkapital		6 531 813	6 580 577
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	7 520 526	7 090 325
Sum annen langsiktig gjeld		7 520 526	7 090 325
Leverandørgjeld		0	68 730
Sum kortsiktig gjeld		0	68 730
Sum gjeld		7 520 526	7 159 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 339	13 739 632

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Agderbyen Felt O AS


Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 518 997	3 471 762	169 504	-579 686	6 580 577
Årets resultat	0	0	0	-48 764	-48 764
Egenkapital 31.12.2022	3 518 997	3 471 762	169 504	-628 450	6 531 813

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 650 709	13 650 709
Tilgang	400 076	400 076
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 050 785	14 050 785
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	14 050 785	14 050 785

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 518 997 består av 3 557 381 aksjer à kr. 0,9892.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	3 557 381	100%
Sum	3 557 381	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	7 520 526	7 090 325
Sum	0	0	7 520 526	7 090 325

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 778 141	1 435 976	-342 165
Sum	1 778 141	1 435 976	-342 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 376 050	-1 985 121	390 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 909	549 145	-48 764
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-48 764	-44 932
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-342 165	-204 344
Skattepliktig inntekt		-390 929	-249 276
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0