



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Korpåsen 121C
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aspelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 371	16 351 935
Annen driftsinntekt		203 765	
Sum inntekter		329 136	16 351 935
Kostnader			
Varekostnad		76 889	15 112 826
Lønnskostnad	2	281 987	214 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 145	60 934
Annen driftskostnad		291 268	164 675
Sum kostnader		803 289	15 553 335
Driftsresultat		-474 153	798 600
Annen finanskostnad		37 726	24 107
Sum finanskostnader		37 726	24 107
Netto finans		-37 726	-24 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 879	774 493
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 045	169 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 834	604 971
Årsresultat		-407 834	604 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 834	604 971
Sum overføringer og disponeringer		-407 834	604 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 045	
Sum immaterielle eiendeler		104 045	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	484 937	243 735
Sum varige driftsmidler		484 937	243 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		215 000	185 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	185 000
Sum anleggsmidler		803 982	428 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		255 575	594 541
Sum varer		255 575	594 541
Fordringer			
Kundefordringer			719 022
Andre fordringer		195 526	172 464
Sum fordringer		195 526	891 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	901 605	1 594 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 605	1 594 294
Sum omløpsmidler		1 352 706	3 080 321
SUM EIENDELER		2 156 688	3 509 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	31 524	31 524
Sum innskutt egenkapital		31 524	31 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	699 046	1 106 880
Sum opptjent egenkapital		699 046	1 106 880
Sum egenkapital		730 570	1 138 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 192	748 109
Sum annen langsiktig gjeld		573 192	748 109
Sum langsiktig gjeld		573 192	748 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 427	323 293
Betalbar skatt	4	0	169 522
Skyldige offentlige avgifter		28 917	95 090
Annen kortsiktig gjeld		635 582	1 034 638
Sum kortsiktig gjeld		852 926	1 622 543
Sum gjeld		1 426 118	2 370 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 688	3 509 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502085

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Korpåsen 121C
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aspelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 782 941
TAKST OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 371	16 351 935
Annen driftsinntekt		203 765	
Sum inntekter		329 136	16 351 935
Kostnader			
Varekostnad		76 889	15 112 826
Lønnskostnad	2	281 987	214 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 145	60 934
Annen driftskostnad		291 268	164 675
Sum kostnader		803 289	15 553 335
Driftsresultat		-474 153	798 600
Annen finanskostnad		37 726	24 107
Sum finanskostnader		37 726	24 107
Netto finans		-37 726	-24 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 879	774 493
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 045	169 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 834	604 971
Årsresultat		-407 834	604 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 834	604 971
Sum overføringer og disponeringer		-407 834	604 971



Organisasjonsnr: 913 782 941
TAKST OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 045	
Sum immaterielle eiendeler		104 045	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	484 937	243 735
Sum varige driftsmidler		484 937	243 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		215 000	185 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	185 000
Sum anleggsmidler		803 982	428 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		255 575	594 541
Sum varer		255 575	594 541
Fordringer			
Kundefordringer			719 022
Andre fordringer		195 526	172 464
Sum fordringer		195 526	891 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	901 605	1 594 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 605	1 594 294
Sum omløpsmidler		1 352 706	3 080 321
SUM EIENDELER		2 156 688	3 509 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	31 524	31 524
Sum innskutt egenkapital		31 524	31 524



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	699 046	1 106 880
Sum opptjent egenkapital		699 046	1 106 880
Sum egenkapital		730 570	1 138 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		573 192	748 109
Sum annen langsiktig gjeld		573 192	748 109
Sum langsiktig gjeld		573 192	748 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 427	323 293
Betalbar skatt	4	0	169 522
Skyldige offentlige avgifter		28 917	95 090
Annen kortsiktig gjeld		635 582	1 034 638
Sum kortsiktig gjeld		852 926	1 622 543
Sum gjeld		1 426 118	2 370 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 688	3 509 056



Organisasjonsnr: 913 782 941
TAKST OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. b) Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. c) Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt Takst og Bolig AS
NOTEOPPLYSNINGER

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

Takst og Bolig AS
(Orgnr: 913 782 941)



Takst og Bolig AS

RESULTATREGNSKAP		2022	2021
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekter		125 371	16 351 935
Annen driftsinntekt		203 765	0
SUM DRIFTSINNEKTER		329 136	16 351 935
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		76 889	15 112 826
Lønnskostnad	2	281 987	214 900
Avskrivninger	3	153 145	60 934
Annen driftskostnad		291 268	164 675
SUM DRIFTSKOSTNADER		803 289	15 553 335
DRIFTSRESULTAT		-474 153	798 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen Finansinntekt		0	0
Annen Finanskostnad		37 726	24 107
Sum finansinntekter		-37 726	-24 107
NETTO FINANSPOSTER		-37 726	-24 107
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-511 879	774 493
Sum Skattekostnad	4	104 045	169 522
ÅRSRESULTAT		-407 834	604 971
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring fra annen egenkapital			0
Overføring til annen egenkapital		-407 834	604 971
Sum		-407 834	604 971



Takst og Bolig AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	NOTE		
Anleggsmidler			
Utsatt skatt	4	104 045	
Varige driftsmidler:			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	484 937	243 735
Sum anleggsmidler		484 937	243 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		215 000	185 000
Sum Finansielle anleggsmidler		215 000	185 000
Sum anleggsmidler		803 982	428 735
Omløpsmidler			
Varer		255 575	594 541
Fordringer			
Kundefordringer		0	719 022
Andre fordringer		195 526	172 464
Sum fordringer		195 526	891 486
Bankinnskudd og kontanter	5	901 605	1 594 294
SUM OMLØPSMIDLER		1 352 706	3 080 321
SUM EIENDELER		2 156 688	3 509 056



Takst og Bolig AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	6	31 524	31 524
Sum innskutt egenkapital:		31 524	31 524
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	699 046	1 106 880
Sum opptjent egenkapital		699 046	1 106 880
SUM EGENKAPITAL		730 570	1 138 404
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 192	748 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		573 192	748 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 427	323 293
Betalbar skatt	4	0	169 522
Skyldige offentlige avgifter		28 917	95 090
Annen kortsiktig gjeld	7	635 582	1 034 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		852 926	1 622 543
SUM GJELD		852 926	1 622 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 688	3 509 056

Asker 16. juni 2023

Espen Aspelund
Daglig leder / styreleder



Takst og Bolig AS

NOTEOPPLYSNINGER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt



Noter for Taks og Bolig AS

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og feriepenger	170 880	134 285
Arbeidsgiveravgift	46 632	39 140
OTP	28 905	33 044
Andre ytelser	35 570	8 431
Sum	281 987	214 900

Gjennomsnitt antall årsverk 1 1

Lønn	2022	2021
Daglig leder	118 200	111 198
Fri Bil	130 941	105 953
OTP	28 905	33 044

Selskapet følger reglene om innbetaling av obligatorisk tjenestepensjon OTP

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGMIDLER

	Maskiner, biler og inventar
Anskaffelseskost 01.01.	892 084
Tilgang	638 082
Avgang	-892 084
Anskaffelseskost 31.12.	638 082
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	153 145
Bokført verdi 31.12.	484 937
Årets ordinære avskrivninger	153 145
Avskrivningsplan: saldo 24%	

NOTE 4 SKATTER

	2022	2021
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt /		
Skattereduserende forskjeller omløpsmidler	166 824	
Sum skatteøkende/reduserende forskjeller	-639 758	0
	-472 934	0
Utsatt skattefordel utgjør 22% for 2020	-104 045	0
Utsatt skatt utgjør 22% for 2022		

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt



Resultat før skattekostnad	-511 879	774 493
Permanente forskjeller	1 386	0
Skattereduserende forskjeller omløpsmidler	0	
Endring midlertidig forskjeller	-129 265	10 551
Underskudd til fremføring	0	-14 488
Årets skattegrunnlag	-639 758	770 556
Herav 22%	-140 747	169 522
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	169 522
Utsatt skattefordel	-104 045	0
Sum skattekostnad	-104 045	169 522

NOTE 5 BANKINNSKUDD

	2022	2021
Bankinnskudd	901 605	1 595 885
SUM BANK	901 605	1 595 885

Herunder budne skattetrekksmidler med kr 10 181

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Annen Egenkapital
Egenkapital 01.01	31 524	1 106 879	1 138 403
Årets resultat	0	-407 834	-407 834
Egenkapital 31.12	31 524	699 046	730 570

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 315,24

Aksjonærliste	l Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Aspelund Styreleder/daglig leder	100	100 %	100 %

NOTE 7 GJELD TIL EIERE

Selskapets eier har ytt lån til selskapet på kr 612 086



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Takst og Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Takst og Bolig AS som viser et underskudd på NOK 407 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. juni 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor