



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 569 873	
Innkrevde Felleskostnader		689 727	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 259 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	861 724	
Annen driftskostnad		1 542 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 842</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 855 758</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 890</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 749 001	
Annen rentekostnad		5 647	
Annen finanskostnad		6 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 761 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 656 277</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 199 480</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 893	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 688 587</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 587</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 688 587	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 688 587	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	168 592 213	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	238 614	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 830 827</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 549	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 549</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 872 376</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 893	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 973 046	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 973 046</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 070 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 943 314</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs	5	10 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 688 588	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 588</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 798 587</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 894 313	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 894 313</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	159 002 040	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 002 040</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 896 353</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 481 188	
Betalbar skatt	4	165 531	
Skyldig offentlige avgifter		2 286 578	
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 315 076	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 248 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 144 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 943 314</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 927 088 762  
SPANNAVEGEN 152 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 569 873	
Innkrevde Felleskostnader		689 727	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 259 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	861 724	
Annen driftskostnad		1 542 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 842</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 855 758</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 890</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 749 001	
Annen rentekostnad		5 647	
Annen finanskostnad		6 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 761 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 656 277</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 199 480</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 893	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 688 587</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 587</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 688 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 688 587</b>	



Organisasjonsnr: 927 088 762  
SPANNAVEGEN 152 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	168 592 213	
--------------	------	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	238 614	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		168 830 827	
-------------------------	--	-------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		41 549	
------------	--	--------	--

Sum finansielle		41 549	
-----------------	--	--------	--

anleggsmidler		41 549	
---------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		168 872 376	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		97 893	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer		97 893	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 973 046	
----	--	------------	--

Sum bankinnskudd,		10 973 046	
-------------------	--	------------	--

kontanter og lignende		10 973 046	
-----------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		11 070 938	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		179 943 314	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs	5	10 000	
----------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 688 588	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 588</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 798 587</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 894 313	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 894 313</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	159 002 040	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 002 040</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 896 353</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 481 188	
Betalbar skatt	4	165 531	
Skyldig offentlige avgifter		2 286 578	
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 315 076	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 248 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 144 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 943 314</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 088 762  
SPANNAVEGEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Spannavegen 152 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 762



<b>Resultatregnskap</b>		
Spannavegen 152 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	12.04.21 - 31.12.21
Annen driftsinntekt	1	5 569 873
Innkrevde Felleskostnader		689 727
Sum driftsinntekter		<u>6 259 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	861 724
Annen driftskostnad		1 542 118
Sum driftskostnader		<u>2 403 842</u>
Driftsresultat		<u>3 855 758</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		104 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 749 001
Annen rentekostnad		5 647
Annen finanskostnad		6 518
Resultat av finansposter		<u>-1 656 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 893
Ordinært resultat		<u>1 688 587</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 688 587</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 688 587
Sum overføringer		<u>1 688 587</u>



<b>Balanse</b>		
Spannavegen 152 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	168 592 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	238 614
Sum varige driftsmidler		<u>168 830 827</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		41 549
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>168 872 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		97 893
Sum fordringer		<u>97 893</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 973 046
Sum omløpsmidler		<u>11 070 938</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>179 943 314</u>



<b>Balanse</b>		
Spannavegen 152 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs	5	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 688 588
Sum opptjent egenkapital		<u>1 688 588</u>
Sum egenkapital		<u>1 798 587</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	5 894 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 894 313</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	159 002 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 002 040</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	1 481 188
Betalbar skatt	4	165 531
Skyldig offentlige avgifter		2 286 578
Annen kortsiktig gjeld	6	9 315 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 248 374</u>
Sum gjeld		<u>178 144 727</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>179 943 314</u>



## Balanse

Spannavegen 152 AS

Bergen, 31.03.2022

Styret i Spannavegen 152 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

Dagfinn Heradstveit  
styremedlem

Erik Lie  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Omorganiseringer 2021**

Selskapet har gjennomført en fusjon med Rossabø Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Spannavegen 152 AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Spannavegen 152 AS.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Ikke avskrivb. eiendeler</b>	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og tekniske inst.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon 01.07.	50 000	223 258	10 000 000	159 419 293	169 692 551
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	223 258	10 000 000	159 419 293	169 692 551
Akk. avskrivninger 31.12.	0	34 644	0	827 080	861 724
Bokført verdi 31.12	50 000	188 614	10 000 000	158 592 214	168 830 828
Årets avskrivninger	-	34 644	-	827 080	861 724
Økonomisk levetid (år)	Evig	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	

## Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 199 480	0
Endring utsatt skatt	-345 362	0
Betalbar skatt	-165 531	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Resultat etter skatt	1 688 587	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2 199 480	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 316 940	0
Permanenter forskjeller	1 869 876	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	752 416	0
Betalbar skatt 22,00 %	165 531	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 531	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	368 462	0
Årets skattekostnad	510 893	0



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	<b>31.12.2021</b>	<b>01.01.2021*</b>
Anleggsmidler	56 185 530	52 868 589
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-46 099 247	-46 330 074
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	10 086 283	6 538 515
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	2 218 983	0
Utsatt skatt, neddiskontert sats	3 675 330	7 904 175
Utsatt skatt / skattefordel	5 894 313	7 904 175
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	165 531	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	165 531	0

\* 2020-tall er omarbeidet som følge av fusjon med datterselskapet Rossabø Eiendom AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat			1 688 587	1 688 587
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 688 587</b>	<b>1 798 587</b>

## Note 6 Konsernmellomværende

	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	0
Leverandørgjeld	1 385 696
Skyldig utbytte	0
Annen kortsiktig gjeld	8 786 308
Annen langsiktig gjeld	159 002 040

## Note 7 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	<b>2021</b>
Bokførte pantsikret gjeld	159 002 040
Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt innen 5 år:	125 728 720

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 150.

Bokført pantsikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

### Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



**Note 8 Covid-19**

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spannavegen 152 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spannavegen 152 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SKC2G-86EZO-LPA5T-KGZGM-ZNVFE-T11 25



Uavhengig revisors beretning – Spannavegen 152 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKC2G-86EZO-LPA5T-KGZGM-ZNVE-T11 25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKC2JG-86EZO-LPA5T-KGZGM-ZKVFETIT25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>