



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 367 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjembu  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅMLI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 804	2 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 804</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		647 017	954 894
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		44 449	32 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 466</b>	<b>987 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 339</b>	<b>1 712 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			568
Annen finansinntekt		3 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 684</b>	<b>568</b>
Annen rentekostnad		5 192	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 192</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508</b>	<b>498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 831</b>	<b>1 713 378</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	138 165	376 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			171 600
Avgitt konsernbidrag		489 858	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 164 960
Overført fra annen egenkapital		-5 192	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 479 658</b>	<b>2 730 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 512 388	2 777 691
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 512 388</b>	<b>2 777 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 252	1 341 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 252</b>	<b>1 341 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 337 298</b>	<b>6 850 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 337 298</b>	<b>6 850 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		89 700	89 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 700</b>	<b>189 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 068 626	6 073 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 626</b>	<b>6 073 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 258 326</b>	<b>6 263 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	375	2 300
Betalbar skatt	3, 4		328 418
Kortsiktig konserngjeld		78 597	256 342
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>78 972</b>	<b>587 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 972</b>	<b>587 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 298</b>	<b>6 850 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 367 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjembu  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅMLI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 896 367 862  
HJEMBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 804	2 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 804</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		647 017	954 894
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		44 449	32 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 466</b>	<b>987 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 339</b>	<b>1 712 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			568
Annen finansinntekt		3 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 684</b>	<b>568</b>
Annen rentekostnad		5 192	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 192</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508</b>	<b>498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 831</b>	<b>1 713 378</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	138 165	376 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			171 600
Avgitt konsernbidrag		489 858	
Avsatt til annen egenkapital			1 164 960
Overført fra annen egenkapital		-5 192	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 666</b>	<b>1 336 560</b>



Organisasjonsnr: 896 367 862  
HJEMBU EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6  
Andre langsiktige  
fordringer 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 479 658 2 730 893

##### Fordringer

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 6  
Konsernfordringer 2 512 388 2 777 691  
**Sum fordringer** 6 2 512 388 2 777 691

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 345 252 1 341 994  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 345 252 1 341 994

**Sum omløpsmidler** 6 337 298 6 850 578

**SUM EIENDELER** 6 337 298 6 850 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Annen innskutt egenkapital 89 700 89 700  
**Sum innskutt egenkapital** 189 700 189 700

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 068 626 6 073 818  
**Sum opptjent egenkapital** 6 068 626 6 073 818



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 258 326</b>	<b>6 263 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	375	2 300
Betalbar skatt	3, 4		328 418
Kortsiktig konserngjeld		78 597	256 342
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>78 972</b>	<b>587 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 972</b>	<b>587 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 298</b>	<b>6 850 578</b>



Organisasjonsnr: 896 367 862  
HJEMBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hjembu Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjembu Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 484 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Hjembu Eiendom AS

---

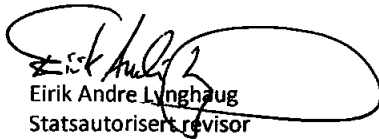
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 25. juni 2024

Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2