



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 626 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tretjerdalsveien 58 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Katharina Rognerud-Merli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 905 636	11 917 987
Annen driftsinntekt		106 246	
Sum inntekter		13 011 882	11 917 987
Kostnader			
Varekostnad		397 688	354 744
Lønnskostnad	1	1 702 042	2 118 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 393 912	2 358 985
Annen driftskostnad		2 846 787	2 231 273
Sum kostnader		7 340 429	7 063 887
Driftsresultat		5 671 453	4 854 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 449	262
Sum finansinntekter		22 449	262
Annen rentekostnad		4 636 493	2 263 582
Sum finanskostnader		4 636 493	2 263 582
Netto finans		-4 614 044	-2 263 320
Resultat før skattekostnad		1 057 409	2 590 780
Skattekostnad på resultat		233 687	570 014
Årsresultat		823 722	2 020 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 722	2 020 766
Totalresultat		823 722	2 020 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-976 278	520 766
Sum overføringer og disponeringer	3	823 722	2 020 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 500 189	49 444 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	453 576	1 355 628
Sum varige driftsmidler		47 953 765	50 799 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 008 559	
Sum finansielle anleggsmidler		45 008 559	
Sum anleggsmidler		92 962 324	50 799 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		599 911	312 972
Andre kortsiktige fordringer		151 745	155 976
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		851 655	468 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 265 650	3 690 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265 650	3 690 961
Sum omløpsmidler		5 117 306	4 159 908
SUM EIENDELER		98 079 630	54 959 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 920 528	8 896 806
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 920 528	8 896 806
Sum egenkapital		10 020 528	10 996 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 561	209 222
Sum avsetninger for forpliktelser		3 561	209 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 199 443	39 018 756
Sum annen langsiktig gjeld		84 199 443	39 018 756
Sum langsiktig gjeld		84 203 004	39 227 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 182	443 527
Betalbar skatt		439 348	722 013
Skyldig offentlige avgifter		602 919	627 312
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 309 649	1 442 128
Sum kortsiktig gjeld		3 856 098	4 734 979
Sum gjeld		88 059 102	43 962 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 079 630	54 959 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551782

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tretjerndalsveien 58
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katharina Rognerud-Merli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 981 626 389
ROGNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 905 636	11 917 987
Annen driftsinntekt		106 246	
Sum inntekter		13 011 882	11 917 987
Kostnader			
Varekostnad		397 688	354 744
Lønnskostnad	1	1 702 042	2 118 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 393 912	2 358 985
Annen driftskostnad		2 846 787	2 231 273
Sum kostnader		7 340 429	7 063 887
Driftsresultat		5 671 453	4 854 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 449	262
Sum finansinntekter		22 449	262
Annen rentekostnad		4 636 493	2 263 582
Sum finanskostnader		4 636 493	2 263 582
Netto finans		-4 614 044	-2 263 320
Resultat før skattekostnad		1 057 409	2 590 780
Skattekostnad på resultat		233 687	570 014
Årsresultat		823 722	2 020 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 722	2 020 766
Totalresultat		823 722	2 020 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-976 278	520 766
Sum overføringer og disponeringer	3	823 722	2 020 766



Organisasjonsnr: 981 626 389
ROGNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 47 500 189 49 444 227

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 453 576 1 355 628

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 47 953 765 50 799 855

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 45 008 559

Sum finansielle 45 008 559

anleggsmidler 45 008 559

Sum anleggsmidler 92 962 324 50 799 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 599 911 312 972

Andre kortsiktige 151 745 155 976

fordringer 100 000

Konsernfordringer 851 655 468 947

Sum fordringer 851 655 468 947

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 4 265 650 3 690 961

l. 4 265 650 3 690 961

Sum bankinnskudd, 4 265 650 3 690 961

kontanter og lignende 4 265 650 3 690 961

Sum omløpsmidler 5 117 306 4 159 908

SUM EIENDELER 98 079 630 54 959 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 100 000 2 100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 920 528	8 896 806
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 920 528	8 896 806
Sum egenkapital		10 020 528	10 996 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 561	209 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 561	209 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 199 443	39 018 756
Sum annen langsiktig gjeld		84 199 443	39 018 756
Sum langsiktig gjeld		84 203 004	39 227 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 182	443 527
Betalbar skatt		439 348	722 013
Skyldig offentlige avgifter		602 919	627 312
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 309 649	1 442 128
Sum kortsiktig gjeld		3 856 098	4 734 979
Sum gjeld		88 059 102	43 962 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 079 630	54 959 763



Organisasjonsnr: 981 626 389
ROGNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Rognerud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ER9V7-1BTP6-9AUB4-XGTT-ECHTN-4NGHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 06:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ER9V7-1BTP6-9AUB4-XGGT-ECHTN-4NGHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Rognerud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3Q2T-NNMC1-7GYH4-STXM8-6WY0J

Organisasjonsnr: 981 626 389



Resultatregnskap

Rognerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 905 636	11 917 987
Annen driftsinntekt		106 246	0
Sum driftsinntekter		13 011 882	11 917 987
Varekostnad		397 688	354 744
Lønnskostnad	1	1 702 042	2 118 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 393 912	2 358 985
Annen driftskostnad		2 846 787	2 231 273
Sum driftskostnader		7 340 429	7 063 887
Driftsresultat		5 671 453	4 854 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 449	262
Annen rentekostnad		4 636 493	2 263 582
Resultat av finansposter		-4 614 044	-2 263 320
Resultat før skattekostnad		1 057 409	2 590 780
Skattekostnad på resultat		233 687	570 014
Årsresultat		823 722	2 020 766
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-976 278	520 766
Sum overføringer	3	823 722	2 020 766

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3QZT-NNMC1-7GYH4-STXM8-6WY0J



Balanse

Rognerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 500 189	49 444 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	453 576	1 355 628
Sum varige driftsmidler		47 953 765	50 799 855
Investeringer i datterselskap		45 008 559	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 008 559	0
Sum anleggsmidler		92 962 324	50 799 855
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		599 911	312 972
Andre kortsiktige fordringer		151 745	155 976
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		851 655	468 947
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 265 650	3 690 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 265 650	3 690 961
Sum omløpsmidler		5 117 306	4 159 908
Sum eiendeler		98 079 630	54 959 763

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3QZT-NNMC1-7GYH4-STXM8-6WY0J



Balanse

Rognerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 920 528	8 896 806
Sum opptjent egenkapital		7 920 528	8 896 806
Sum egenkapital		10 020 528	10 996 806
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		3 561	209 222
Sum avsetning for forpliktelser		3 561	209 222
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 199 443	39 018 756
Sum annen langsiktig gjeld		84 199 443	39 018 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		304 182	443 527
Betalbar skatt		439 348	722 013
Skyldig offentlige avgifter		602 919	627 312
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 309 649	1 442 128
Sum kortsiktig gjeld		3 856 098	4 734 979
Sum gjeld		88 059 102	43 962 957
Sum egenkapital og gjeld		98 079 630	54 959 763

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3QZT-NNMC1-7GYH4-STXM8-6WY0J



Balanse

Rognerud Eiendom AS

Sørum,
Styret i Rognerud Eiendom AS

Johan Rognerud
styreleder

Eva Katharina Rognerud-Merli
Daglig leder/ Nestleder

Agnes Marie Rognerud
styremedlem

Jon Arve Rognerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3Q2F-NNMC1-7GYH4-STXM8-6WY0J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Antall ansatte

	2024	2023
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 636 395	61 675 216	2 211 122	187 500	77 710 233
Tilgang	0	0	421 576	0	421 576
Avgang	0	0	473 574	0	473 574
Anskaffelseskost 31.12	13 636 395	61 675 216	3 106 272	187 500	78 605 383
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-27 998 922	-2 652 696	0	-30 651 618
Balanseført verdi 31.12	13 636 395	33 676 294	453 576	187 500	47 953 765
Årets avskrivninger	0	2 007 787	386 125	0	2 393 912
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		25 år	3 - 10 år		
Endring i avskrivningsplan					

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 100 000	8 896 806	10 996 806
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Foreslått utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat	0	823 722	823 722
Pr. 31.12.	2 100 000	7 920 528	10 020 528

Organisasjonsnr: 981 626 389

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3Q2T-NMM1-7GYH4-STXM8-6WY0J



Note 4 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 199 443	39 018 756
Sum	84 199 443	39 018 756

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 301 206	49 291 793

Penneo Dokumentnøkkel: R7P51-G3QZT-NNMC1-7GYH4-STXM8-6WY0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognerud-Merli, Eva K

Daglig leder

På vegne av: Rognerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1399548

IP: 85.112.xxx.xxx

2025-05-13 10:40:24 UTC



Rognerud-Merli, Eva K

Styremedlem

På vegne av: Rognerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1399548

IP: 85.112.xxx.xxx

2025-05-13 10:40:24 UTC



Rognerud, Agnes Marie

Styremedlem

På vegne av: Rognerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1751898

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-13 11:11:19 UTC



Rognerud, Jon Arve

Styremedlem

På vegne av: Rognerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1088940

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-05-13 12:00:41 UTC



Rognerud, Johan

Styreleder

På vegne av: Rognerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4147020

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-18 08:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7P5T-G3Q2T-NNMCT-7GYH4-STXM8-6WY0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.