



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 33  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øistein Kilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 279	4 279
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			156 458
Annen driftskostnad	2	1 100	12 778 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 379</b>	<b>13 029 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 379</b>	<b>-13 029 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 029 392</b>
Skattekostnad på resultat	3		187 204
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 377	-13 216 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	283 590	283 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 437	43 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 027</b>	<b>327 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 027</b>	<b>327 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	1 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920</b>	<b>1 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>1 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 947</b>	<b>328 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 500 000	22 500 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 138 224	20 138 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 643 224</b>	<b>42 643 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	42 319 837	42 314 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 319 837</b>	<b>-42 314 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 387</b>	<b>328 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	315	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 947</b>	<b>328 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 33  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øistein Kilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 581 104  
FINANSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 279	4 279
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			156 458
Annen driftskostnad	2	1 100	12 778 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 379</b>	<b>13 029 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 379</b>	<b>-13 029 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 029 392</b>
Skattekostnad på resultat	3		187 204
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 377	-13 216 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>



Organisasjonsnr: 994 581 104  
FINANSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	283 590	283 590
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	39 437	43 716
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 027</b>	<b>327 306</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 027</b>	<b>327 306</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			
------------	--	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		920	1 458
----	--	-----	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>920</b>	<b>1 458</b>
------------------------------	--	------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>1 458</b>
-------------------------	--	------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 947</b>	<b>328 764</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	22 500 000	22 500 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	6	5 000	5 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	6	20 138 224	20 138 224
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 643 224</b>	<b>42 643 224</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	42 319 837	42 314 460
-------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 319 837</b>	<b>-42 314 460</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>323 387</b>	<b>328 764</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 315	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>315</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>245</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>323 947</b>	<b>328 764</b>



Organisasjonsnr: 994 581 104  
FINANSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

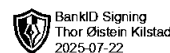
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

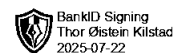
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Finansforvaltning AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

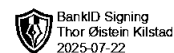
**Org.nr.: 994 581 104**



## Resultatregnskap

### Finansforvaltning AS

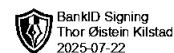
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 279	4 279
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	156 458
Annen driftskostnad	2	1 100	12 778 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 379</b>	<b>13 029 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 379</b>	<b>-13 029 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-2</b>
Resultat før skattekostnad		-5 377	-13 029 392
Skattekostnad på resultat	3	0	187 204
<b>Resultat</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 377	13 216 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 377</b>	<b>-13 216 596</b>



## Balanse

### Finansforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	283 590	283 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 437	43 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 027</b>	<b>327 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 027</b>	<b>327 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>920</b>	<b>1 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>1 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>323 947</b>	<b>328 764</b>



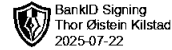
## Balanse

### Finansforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 500 000	22 500 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 138 224	20 138 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 643 224</b>	<b>42 643 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-42 319 837	-42 314 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 319 837</b>	<b>-42 314 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 387</b>	<b>328 764</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	315	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		245	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>323 947</b>	<b>328 764</b>

Moss, 10.07.2025  
Styret i Finansforvaltning AS

Thor Øistein Kilstad  
styreleder/daglig leder



## Finansforvaltning AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

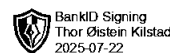
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Finansforvaltning AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	238 369	283 590	521 959
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>238 369</b>	<b>283 590</b>	<b>521 959</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 474		42 474
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	156 458		156 458
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	198 932		198 932
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 437</b>	<b>283 590</b>	<b>323 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 279		4 279
Økonomisk levetid	10 år		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

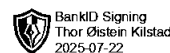
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å opprette OTP ordning.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	187 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>187 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 377	-13 029 392
Permanente forskjeller	0	12 771 088
Endring i midlertidige forskjeller	12 581	4 190 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 204	-3 932 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-122 930	-110 349	12 581
<b>Sum</b>	<b>-122 930</b>	<b>-110 349</b>	<b>12 581</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 676	-998 880	-7 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 114 606	1 109 229	-5 377
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Finansforvaltning AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Optimal Finansforvaltning AS			315	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>315</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansforvaltning AS pr. 31.12. 2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 500	1 000,00	22 500 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>		<b>22 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Elena Kilstad	20 250	90,0 %
Angelina Kilstad	2 250	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 500</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	22 500 000	5 000	20 138 224	-42 314 460	328 764
Årets resultat				-5 377	-5 377
Egenkapital 31.12.2024	22 500 000	5 000	20 138 224	-42 319 837	323 387