



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Rise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	853 836	792 336
Sum inntekter		853 836	792 336
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-33 466	-34 230
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-716 755	-683 524
Sum kostnader		-750 220	-717 753
Driftsresultat		103 616	74 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 119	2 982
Netto finans		1 119	2 982
Ordinært resultat før skattekostnad		104 735	77 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 735	77 565
Årsresultat	1,4	104 735	77 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 735	77 565
Sum overføringer og disponeringer		104 735	77 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 195	24 148
Andre fordringer	3,9	110 297	200 933
Sum fordringer		148 492	225 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	505 590	366 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 081	591 249
Sum omløpsmidler		654 082	591 251
SUM EIENDELER		654 081	591 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	426 432	321 697
Sum opptjent egenkapital		426 432	321 697
Sum egenkapital		426 432	321 697
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 764	79 592
Annen kortsiktig gjeld	9	192 885	189 960
Sum kortsiktig gjeld		227 649	269 552
Sum gjeld		227 649	269 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 081	591 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249238

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Rise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	853 836	792 336
Sum inntekter		853 836	792 336
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-33 466	-34 230
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-716 755	-683 524
Sum kostnader		-750 220	-717 753
Driftsresultat		103 616	74 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 119	2 982
Netto finans		1 119	2 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 735	77 565
Årsresultat	1,4	104 735	77 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 735	77 565
Sum overføringer og disponeringer		104 735	77 565



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 195	24 148
Andre fordringer	3,9	110 297	200 933
Sum fordringer		148 492	225 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	505 590	366 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 081	591 249
Sum omløpsmidler		654 082	591 251
SUM EIENDELER		654 081	591 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	426 432	321 697
Sum opptjent egenkapital		426 432	321 697
Sum egenkapital		426 432	321 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 764	79 592
Annen kortsiktig gjeld	9	192 885	189 960
Sum kortsiktig gjeld		227 649	269 552
Sum gjeld		227 649	269 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 081	591 249



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Blinktunet - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		429 036	371 904	429 000	459 500
Felleskostnader lik fordeling		235 800	224 100	235 800	253 800
Inntekter garasjer		42 000	42 000	42 000	42 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		147 000	143 100	147 000	150 300
Andre driftsinntekter	5	0	11 232	0	0
Sum driftsinntekter		853 836	792 336	853 800	905 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-3 466	-4 230	-4 400	-4 400
Styrehonorar	7	-30 000	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-51 672	-50 316	-51 700	-53 200
Eksterne honorar	8	-9 063	-9 250	-9 300	-9 400
Drifts- og serviceavtaler	10	-176 127	-162 452	-183 000	-177 400
Løpende vedlikehold	11	-17 887	-15 646	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-133 920	-155 644	-147 000	-150 300
Forsikring		-63 876	-58 234	-64 000	-69 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-167 874	-157 220	-175 200	-191 200
Energi, felles	9, 12	-89 847	-61 081	-73 200	-105 000
Andre driftsutgifter	13	-6 489	-13 681	-16 600	-16 600
Sum driftskostnader		-750 220	-717 753	-855 300	-907 400
DRIFTSRESULTAT		103 616	74 583	-1 500	-1 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 119	2 982	1 500	1 800
Netto finansposter		1 119	2 982	1 500	1 800
Ordinært resultat før skatt		104 735	77 565	0	0
Ordinært resultat etter skatt		104 735	77 565	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	104 735	77 565	0	0
Disponering av totalresultat:		104 735	77 565	0	0
Overført til annen egenkapital		104 735	77 565	0	0

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		38 168	24 148
Kundefordringer	3	27	0
Forskutterte kostnader MBU	3, 9	109 178	198 131
Andre fordringer	3	0	2 802
Opptjente renter	3	1 119	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	505 590	366 170
Sum omløpsmidler		654 081	591 249
SUM EIENDELER		654 081	591 249

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	426 432	321 697
Sum egenkapital		426 432	321 697
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskutterte inntekter MBU	9	165 450	135 828
Leverandørgjeld		34 764	79 592
Påløpte kostnader		27 435	54 132
Sum kortsiktig gjeld		227 649	269 552
Sum gjeld		227 649	269 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 081	591 249

Sted: _____, dato: _____

Per Christian Rise
Leder

Hanne Marilyn Rønning Johansen
Styremedlem

Rolf Ingolf Stokke
Styremedlem

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	321 697	244 132
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	104 735	77 565
Årets endring i disponible midler	104 735	77 565
Disponible midler i periodens slutt	426 432	321 697
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	426 432	321 697

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	505 587	366 167
Sum bankinnskudd	505 590	366 170

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	321 697	244 132
Annen egenkapital 01.01	321 697	244 132
Årets resultat	104 735	77 565
Annen egenkapital 31.12	426 432	321 697
SUM EGENKAPITAL 31.12	426 432	321 697

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	10 000
Viderefaktureringsinntekt	0	1 320
Viderefaktureringsadm.kost	0	-88
Sum andre inntekter	0	11 232

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 035	4 230
Reisekostnader	431	0
Sum personalkostnader	3 466	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	9 250
Sum eksterne honorarer	9 063	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - MÅLINGSBASERTE KOSTNADER

	2020	2019
Energiinntekter		
Akonto målingsbaserte inntekter	165 450	135 828
Sum energinntekter	165 450	135 828

Målingsbaserte kostnader	-109 178	-198 131
Sum målingsbaserte kostnader	-109 178	-198 131

Avsetning fellesenergi strøm	-24 951	16 542
Udekt/overdekning akonto energi etter fratrukt avsetning fellesenergi	31 322	-45 761

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	108 876	107 291
Avtale om vintervedlikehold	8 531	11 500
Avtale om renholdstjenester	6 573	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 531	19 402
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 860	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 375	4 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 381	19 884
Sum drifts- og serviceavtaler	176 127	162 452



Sameiet Blinktunet - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 388	0
Malearbeid og -utstyr	0	89
Gulvarbeid/boning	0	897
Elektrikerarbeid	9 500	0
Blikkenslagerarbeid	136	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 666	1 502
Heisanlegg	1 838	3 205
Renholdartikler/renhold	109	0
Forbruksmateriell	0	1 544
Skilt	0	3 938
Postkasser	0	748
Leie stillas/maskiner	0	3 724
Sum vedlikehold	17 887	15 646

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	64 896	77 622
Fellesenergi avregning	24 951	-16 542
Sum energikostnader	89 847	61 081

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	315	7 821
Kontorrekvisita, trykksaker	0	299
Gaver	2 494	1 338
Generalforsamling/årsmøte	1 000	2 000
Bankgebyrer	2 378	2 073
Andre gebyrer	186	0
Dagligvarer	118	0
Julebord/ styresamling	0	150
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	6 489	13 681



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blinktunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blinktunet

Styreleder	Per Christian Rise (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Rolf Ingolf Stokke (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Hanne Marilyn Rønning Johansen (sign.)	12.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blinktunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blinktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Y8PKP-M73P8-KLQGM-15LSD-YJG6X-MTCVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 19:24:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8PKP-M73P8-KLOGM-15LSD-YJG6X-MTCVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>