



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 165 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 582 674
Sum inntekter			15 582 674
Kostnader			
Varekostnad			15 331 061
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-53 822	734 521
Sum kostnader		-53 822	16 065 583
Driftsresultat		53 822	-482 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			807
Sum finansinntekter			807
Annen rentekostnad			19 700
Sum finanskostnader			19 700
Netto finans			-18 893
Ordinært resultat før skattekostnad		53 822	-501 801
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 822	-501 801
Årsresultat		53 822	-501 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 822	-501 801
Totalresultat		53 822	-501 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 822	-501 801
Sum overføringer og disponeringer		53 822	-501 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	54 392	104 392
Sum fordringer		54 392	104 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	98 964	205 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 964	205 823
Sum omløpsmidler		153 356	310 216
SUM EIENDELER		153 356	310 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 702 979	5 756 801
Sum opptjent egenkapital		-5 702 979	-5 756 801
Sum egenkapital	3	-5 602 979	-5 656 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	276 000	480 000
Sum avsetninger for forpliktelser		276 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 420 393	5 420 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 393	5 420 393
Sum langsiktig gjeld		5 696 393	5 900 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 942	66 624
Sum kortsiktig gjeld		59 942	66 624
Sum gjeld		5 756 335	5 967 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 356	310 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602253

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 165 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 582 674
Sum inntekter			15 582 674
Kostnader			
Varekostnad			15 331 061
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-53 822	734 521
Sum kostnader		-53 822	16 065 583
Driftsresultat		53 822	-482 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			807
Sum finansinntekter			807
Annen rentekostnad			19 700
Sum finanskostnader			19 700
Netto finans			-18 893
Ordinært resultat før skattekostnad		53 822	-501 801
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 822	-501 801
Årsresultat		53 822	-501 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 822	-501 801
Totalresultat		53 822	-501 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 822	-501 801
Sum overføringer og disponeringer		53 822	-501 801



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 2

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 54 392 104 392
Sum fordringer 54 392 104 392

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 98 964 205 823
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 98 964 205 823

Sum omløpsmidler 153 356 310 216

SUM EIENDELER 153 356 310 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Fond for
vurderingsforskjeller 3
Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 5 702 979 5 756 801
Sum opptjent egenkapital -5 702 979 -5 756 801

Sum egenkapital 3 -5 602 979 -5 656 801

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	276 000	480 000
Sum avsetninger for forpliktelses		276 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 420 393	5 420 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 393	5 420 393
Sum langsiktig gjeld		5 696 393	5 900 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 942	66 624
Sum kortsiktig gjeld		59 942	66 624
Sum gjeld		5 756 335	5 967 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 356	310 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sletvoldtunet AS

Org.nr.:991 165 649



Resultatregnskap Sletvoldtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	15 582 674
Sum driftsinntekter		0	15 582 674
Varekostnad		0	15 331 061
Annen driftskostnad	1	-53 822	734 521
Sum driftskostnader		-53 822	16 065 583
Driftsresultat		53 822	-482 909
Annen renteinntekt		0	807
Sum finansinntekter		0	807
Annen rentekostnad		0	19 700
Sum finanskostnader		0	19 700
Netto finans		0	-18 893
Resultat før skattekostnad		53 822	-501 801
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		53 822	-501 801
Årsresultat		53 822	-501 801
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		53 822	0
Overført til udekket tap		0	-501 801
Sum overføringer		53 822	-501 801



Balanse
Sletvoldtunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>54 392</u>	<u>104 392</u>
Sum fordringer		54 392	104 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	98 964	205 823
Sum omløpsmidler		<u>153 356</u>	<u>310 216</u>
Sum eiendeler		<u>153 356</u>	<u>310 216</u>



Balanse Sletvoldtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 702 979	-5 756 801
Sum opptjent egenkapital		-5 702 979	-5 756 801
Sum egenkapital	3	-5 602 979	-5 656 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	276 000	480 000
Sum avsetning for forpliktelser		276 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 420 393	5 420 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 393	5 420 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 942	66 624
Sum kortsiktig gjeld		59 942	66 624
Sum gjeld		5 756 335	5 967 017
Sum egenkapital og gjeld		153 356	310 216

Trondheim, 24.05.2024
Styret i Sletvoldtunet AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Morten Lilleberg
styremedlem/daglig leder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Sum	0	0

Det er avsatt 30 000 for fremtidige forpliktelser per solgte hytte. Totalt kroner 276 000 per 31.12.2023.

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-5 756 801	-5 656 801
Årets resultat	0	53 822	53 822
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 702 979	-5 602 979

Per 31.12.2023 er aksjekapitalen tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 inntrådt. Det er ikke ekstern gjeld i selskapet ut over til hovedaksjonær. Hovedaksjonær vil ikke kreve sin fordring oppgjort iløpet av 2024. Hovedaksjonær vil hertil bistå med nødvendig likviditet til regnskap og revisjon, som er de eneste løpende kostnader i selskapet, samt eventuelle garantisaker i den utstrekning det ikke er forsikringsdekning for disse.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2024-05-31 15:18
Lilleberg, Morten	BANKID	2024-06-03 13:24
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID	2024-06-03 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sletvoldtunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletvoldtunet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-05-28 19:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.