



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 492 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 157 9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 652 816	
Annen driftsinntekt	1	8 556 000	6 891 000
Sum inntekter		10 208 816	6 891 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 285 831	2 535 749
Annen driftskostnad	3	3 087 104	2 123 969
Sum kostnader		7 372 935	4 659 718
Driftsresultat		2 835 881	2 231 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 059	
Annen finansinntekt	4, 5	22 773	7 924
Sum finansinntekter		27 832	7 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	187 275	
Annen rentekostnad	5	4 849 283	2 523 370
Annen finanskostnad	5	14 948 133	-16 013
Sum finanskostnader		19 984 691	2 507 357
Netto finans		-19 956 859	-2 499 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 120 978	-268 150
Skattekostnad på resultat	6	-478 026	-62 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 642 952	-205 634
Årsresultat	7	-16 642 952	-205 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 642 952	-205 634
Totalresultat		-16 642 952	-205 634
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-16 013	16 013
Overført fra annen egenkapital		-16 626 939	-221 647
Sum overføringer og disponeringer		-16 642 952	-205 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	540 542	62 516
Sum immaterielle eiendeler		540 542	62 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	54 140 884	53 661 744
Maskiner og anlegg	2, 8	45 220 000	45 089 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler		99 360 884	98 751 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 067 880	10 016 013
Sum finansielle anleggsmidler		11 067 880	10 016 013
Sum anleggsmidler		110 969 306	108 829 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 663 205	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer		195 690	1 262 947
Sum fordringer		2 858 895	3 122 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	136 804	7 619 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 804	7 619 807
Sum omløpsmidler	11	2 995 699	10 742 754
SUM EIENDELER		113 965 005	119 572 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	22 000 000	20 000 000
Overkurs	7	7 151 414	16 778 353
Sum innskutt egenkapital		29 151 414	36 778 353
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 7		16 013
Sum opptjent egenkapital			16 013
Sum egenkapital	7	29 151 414	36 794 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 627 085	67 133 334
Sum annen langsiktig gjeld		70 627 085	67 133 334
Sum langsiktig gjeld		70 627 085	67 133 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 338 325	12 684 301
Skyldig offentlige avgifter		281 915	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 566 266	2 960 685
Sum kortsiktig gjeld		14 186 506	15 644 987
Sum gjeld		84 813 591	82 778 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 965 005	119 572 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494012

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 492 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 157
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 828 492 632
HAVØYSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 652 816	
Annen driftsinntekt	1	8 556 000	6 891 000
Sum inntekter		10 208 816	6 891 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 285 831	2 535 749
Annen driftskostnad	3	3 087 104	2 123 969
Sum kostnader		7 372 935	4 659 718
Driftsresultat		2 835 881	2 231 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 059	
Annen finansinntekt	4, 5	22 773	7 924
Sum finansinntekter		27 832	7 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	187 275	
Annen rentekostnad	5	4 849 283	2 523 370
Annen finanskostnad	5	14 948 133	-16 013
Sum finanskostnader		19 984 691	2 507 357
Netto finans		-19 956 859	-2 499 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-478 026	-62 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 642 952	-205 634
Årsresultat	7	-16 642 952	-205 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 642 952	-205 634
Totalresultat		-16 642 952	-205 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-16 013	16 013
Overført fra annen egenkapital		-16 626 939	-221 647
Sum overføringer og disponeringer		-16 642 952	-205 634





Organisasjonsnr: 828 492 632
HAVØYSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	540 542	62 516
Sum immaterielle eiendeler		540 542	62 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	54 140 884	53 661 744
Maskiner og anlegg	2, 8	45 220 000	45 089 660
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler		99 360 884	98 751 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		11 067 880	10 016 013
Sum finansielle anleggsmidler		11 067 880	10 016 013

Sum anleggsmidler		110 969 306	108 829 933
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	2 663 205	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer		195 690	1 262 947
Sum fordringer		2 858 895	3 122 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	136 804	7 619 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 804	7 619 807

Sum omløpsmidler	11	2 995 699	10 742 754
-------------------------	-----------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 965 005	119 572 686
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	22 000 000	20 000 000
Overkurs	7	7 151 414	16 778 353



Sum innskutt egenkapital		29 151 414	36 778 353
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4, 7		16 013
Sum opptjent egenkapital			16 013
Sum egenkapital	7	29 151 414	36 794 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	70 627 085	67 133 334
Sum annen langsiktig gjeld		70 627 085	67 133 334
Sum langsiktig gjeld		70 627 085	67 133 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 338 325	12 684 301
Skyldig offentlige avgifter		281 915	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 566 266	2 960 685
Sum kortsiktig gjeld		14 186 506	15 644 987
Sum gjeld		84 813 591	82 778 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 965 005	119 572 686



Organisasjonsnr: 828 492 632
HAVØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havøysund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 828 492 632



RESULTATREGNSKAP

HAVØYSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 652 816	0
Annen driftsinntekt	1	8 556 000	6 891 000
Sum driftsinntekter		10 208 816	6 891 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 285 831	2 535 749
Annen driftskostnad	3	3 087 104	2 123 969
Sum driftskostnader		7 372 935	4 659 718
Driftsresultat		2 835 881	2 231 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 059	0
Annen finansinntekt	4, 5	22 773	7 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	187 275	0
Annen rentekostnad	5	4 849 283	2 523 370
Annen finanskostnad	5	14 948 133	-16 013
Resultat av finansposter		-19 956 859	-2 499 433
Resultat før skattekostnad		-17 120 978	-268 150
Skattekostnad på resultat	6	-478 026	-62 516
Resultat		-16 642 952	-205 634
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-16 642 952	-205 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-16 013	16 013
Overført fra annen egenkapital		16 626 939	221 647
Sum overføringer		-16 642 952	-205 634



BALANSE

HAVØYSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	540 542	62 516
Sum immaterielle eiendeler		540 542	62 516
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	54 140 884	53 661 744
Maskiner og anlegg	2, 8	45 220 000	45 089 660
Sum varige driftsmidler		99 360 884	98 751 404
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	11 067 880	10 016 013
Sum finansielle anleggsmidler		11 067 880	10 016 013
Sum anleggsmidler		110 969 306	108 829 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	2 663 205	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer		195 690	1 262 947
Sum fordringer		2 858 895	3 122 947
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	136 804	7 619 807
Sum omløpsmidler	11	2 995 699	10 742 754
Sum eiendeler		113 965 005	119 572 686



BALANSE

HAVØYSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	22 000 000	20 000 000
Overkurs	7	7 151 414	16 778 353
Sum innskutt egenkapital		29 151 414	36 778 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 7	0	16 013
Sum opptjent egenkapital		0	16 013
Sum egenkapital	7	29 151 414	36 794 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 627 085	67 133 334
Sum annen langsiktig gjeld		70 627 085	67 133 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 338 325	12 684 301
Skyldig offentlige avgifter		281 915	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 566 266	2 960 685
Sum kortsiktig gjeld		14 186 506	15 644 987
Sum gjeld		84 813 591	82 778 321
Sum egenkapital og gjeld		113 965 005	119 572 686

Havøysund, 21.03.2024
Styret i Havøysund Eiendom AS

Ted Robin Endresen
styremedlem/daglig leder

Gunnar Haagenen
styreleder

Leif Haagenen
styremedlem



Havøysund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Regnskapet er avlagt etter de alminnelige reglene.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent, hvilket normalt sett er leveringstidspunktet. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig basert på vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost, begrenset opp til netto salgsverdi.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til NOK på balansetidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.
- Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 **Salgsinntekter**
Selskapet har kun leieinntekter fra datterselskap i Norge.



Havøysund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Maskiner og anlegg</i>	<i>Boliger</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	32.339.920	47.140.489	21.806.744	101.287.153
Tilgang i året	174.613	3.739.558	981.140	4.895.311
Anskaffelseskost 31.12.	<u>32.514.533</u>	<u>50.880.047</u>	<u>22.787.884</u>	<u>106.182.464</u>
Avskrivninger per 01.01.	484.920	2.050.829	0	2.535.749
Avskrivninger i år	676.613	3.609.218	0	4.285.831
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger per 31.12.	<u>1.161.533</u>	<u>5.660.047</u>	<u>0</u>	<u>6.821.580</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>31.353.000</u>	<u>45.220.000</u>	<u>22.787.884</u>	<u>99.360.884</u>
Avskrivningssats	2 %	6,7 %		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har i 2023 ingen ansatte, og sådan er heller ikke forpliktet til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.

Godtgjørelse til revisor er kr. 49.600, fordelt på revisjon kr. 32.700 og bistand kr. 16.900.

Note 4 Datterselskap

Selskapet har følgende aksjepost per 31.12:

	<i>Ansk.kost</i>	<i>Bokf. verdi</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Res. 2023</i>	<i>EK per 31.12</i>
Havøysund Fisk AS	10.000.000	10.016.013	100%	-14.948.133	11.067.878



Havøysund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter

	2023	2022
Renteinntekt	5.059	0
Resultatandel datterselskap	0	16.013
Finansinntekt	22.773	7.924
SUM	27.832	23.937

Finanskostnader

	2023	2022
Rentekostnad konsern	187.275	0
Annen rentekostnad	4.849.283	2.523.370
Resultatandel datterselskap	14.948.113	0
SUM	19.984.671	2.523.370

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-478.026
Netto skattekostnad	-478.026

Selskapet har per 31.12.23 en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	1.450.944	8.135.413	-6.684.469
Fordringer	1.115.365	0	1.115.365
Akkumulert fremførbart underskudd	-2.850.472	-10.592.420	7.741.918
Grunnlag	-284.163	-2.457.008	2.172.845
Utsatt skattefordel 22 %	-62.516	-540.540	-478.026

Utsatt skattefordel er bokført..



Havøysund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Sum
Egenkapital per 01.01	20.000.000	16.778.353	16.013	36.794.366
Kapitaløkning	2.000.000	7.000.000	0	9.000.000
Årets resultat		-16.626.339	-16.013	-16.642.952
Egenkapital per 31.12	22.000.000	7.151.414	0	29.151.414

Note 8 Langsiktig gjeld og fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2024. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	70.627.085	67.133.334
Sum	70.627.085	67.133.334

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Bygninger og tomter	54.140.884	53.661.744
Maskiner og anlegg	45.220.000	45.089.660
Kundefordringer	2.663.205	1.860.000
Sum bokført verdi	102.024.089	100.611.404

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 46.502.485.

Selskapet har ikke kassekreditt.

Note 9 Fordringer og gjeld nærstående

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med nærstående per 31.12:

	2023	2022
Kortsiktig lån Havøysund Fisk AS	-4.452.275	-1.915.000
Mellomregning Falch Svolve AS	0	-31.000
Mellomregning Roro Invest AS	0	-34.000
Mellomregning Myre Eiendom AS	0	-35.000
Sum	-4.452.275	1.815.000



Havøysund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 10 **Bundne midler**
Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen skattetrekkkonto med bundne midler.

Note 11 **Varelager**
Selskapet har ingen varelager.

Note 12 **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 220.000,-, til sammen kr 22.000.000,- alle i samme aksjeklasse. De største aksjonærene i % per 31.12 var:

	<u><i>Eierandel</i></u>
Myre Eiendom AS	34%
Jangaard Export AS	66%
<u>Sum</u>	<u>100%</u>



Kontantstrømsanalyse

2023

Driftens likviditetsvirkning

Resultat før skatt	-17 120 978
Betalte skattekostnader	0
Ordinære avskrivninger	4 285 831
Justering aksjer	-1 051 867
Endring i kundefordringer	-803 207
Endring i leverandørgjeld	-4 345 976
Endring tidsavgrensninger	3 954 754

Netto likviditetsendring drift -15 081 443

Inv. aktivitetens likv. virkning

Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-4 895 311
------------------------------------	------------

Netto likv. virk investering -4 895 311

Fin. aktivitetens likv. virkning

Endring langsiktig gjeld	3 493 751
Tilført egenkapital	9 000 000

Netto likviditetsendring finans 12 493 751

Oppsummering

Netto virkning drift	-15 081 443
Netto virkning investert	-4 895 311
Netto virkning finansiert	12 493 751

Netto virkning i år -7 483 003

Spesifikasjon av likviditet

Likvider og trekkrettigheter 01.01	7 619 807
Endring kassekredittlimit	0
Netto virkning i året	-7 483 003

Likvider og trekkrettigheter 31.12 136 804

Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av

Bankinnskudd/kontanter	136 804
Ubenyttet kassekreditt	

Sum 136 804



HAVØYSUND EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt forretningskontor i Havøysund i Måsøy kommune, og selskapet driver utleie av eiendom til datterselskap.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet.

Selskapets egenkapitalsituasjon er fortsatt god etter kapitalutvidelse i 2023. Selskapet har en tilfredsstillende finansiering i bank. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet ut over det som fremgår av årsoppgjøret og forannevnte.

Fortsatt drift

Det har for øvrig etter utgangen av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Åpenhetslovgivning

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Selskapet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.

Ytre miljø

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre produksjonsprosessen. Selskapets produksjon går ut på å videreforedle en del råstoffer som til dels har vært avfallsprodukter i fiskeindustrien, og selskapet bidrar med det til større utnyttelsesgrad av fisken. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Svolvær, 21.03.2024

Gunnar Haagenen
Styreleder

Leif Haagenen
Styremedlem

Ted Robin Endresen
Styremedlem / daglig leder



Havøysund Eiendom AS års...tning, og kontantstrøm

Name	Date	Name	Date
Haagensen, Gunnar	2024-05-08	Haagensen, Leif	2024-05-07

Identification

 bankID™ Haagensen, Gunnar

Identification

 bankID™ Haagensen, Leif

Name	Date
Endresen, Ted Robin	2024-05-08

Identification

 bankID™ Endresen, Ted Robin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Havøysund Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Havøysund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.642.952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

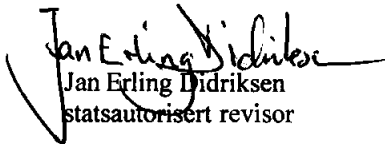
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Havøysund Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kommentar til årsregnskapet for Havøysund Eiendom AS (828 492 632)

Havøysund Eiendom AS er mor i underkonsern, og det utarbeides dermed ikke konsernregnskap her. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Aalesund Enterprises AS (org. nr. 919 033 428).