



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 908 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		37 838 895	34 467 762
Sum inntekter		37 838 895	34 467 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 053 200	6 756 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 175 840	6 333 925
Sum kostnader		17 229 040	13 089 925
Driftsresultat		20 609 854	21 377 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	635	
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		779	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 758 689	10 927 974
Annen rentekostnad		5 583	19 730
Annen finanskostnad		3 218	10 770
Sum finanskostnader		5 767 490	10 958 474
Netto finans		-5 766 711	-10 958 404
Ordinært resultat før skattekostnad		14 843 144	10 419 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 265 492	2 292 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 577 652	8 127 157
Årsresultat		11 577 652	8 127 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 577 652	8 127 157
Totalresultat		11 577 652	8 127 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 036 468	
Konsernbidrag		12 614 119	8 127 157
Sum overføringer og disponeringer	4	11 577 652	8 127 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		398 282 666	368 827 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 353	151 553
Sum varige driftsmidler	1	398 349 019	368 978 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 771 575	13 763 173
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner		1 570 313	351 563
Sum finansielle anleggsmidler		15 341 888	14 114 736
Sum anleggsmidler		413 690 907	383 093 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 145 501	2 279 679
Andre kortsiktige fordringer		955 591	344 171
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		8 215 517
Sum fordringer		2 101 092	10 839 368
Sum omløpsmidler		2 101 092	10 839 368
SUM EIENDELER		415 791 999	393 932 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		63 677 900	63 677 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 579	5 221 046
Sum opptjent egenkapital		4 184 579	5 221 046
Sum egenkapital	4	67 862 479	68 898 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 865 885	29 160 592
Sum avsetninger for forpliktelser		28 865 885	29 160 592
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		895 833	
Konserngjeld	2		286 587 233
Sum annen langsiktig gjeld		895 833	286 587 233
Sum langsiktig gjeld		29 761 718	315 747 825
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		855 862	230 305
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 844	
Kortsiktig konserngjeld	2	317 112 695	8 690 396
Annen kortsiktig gjeld		172 401	365 252
Sum kortsiktig gjeld		318 167 802	9 285 954
Sum gjeld		347 929 520	325 033 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 791 999	393 932 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537082

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 908 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 908 786
HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		37 838 895	34 467 762
Sum inntekter		37 838 895	34 467 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 053 200	6 756 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 175 840	6 333 925
Sum kostnader		17 229 040	13 089 925
Driftsresultat		20 609 854	21 377 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	635	
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		779	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 758 689	10 927 974
Annen rentekostnad		5 583	19 730
Annen finanskostnad		3 218	10 770
Sum finanskostnader		5 767 490	10 958 474
Netto finans		-5 766 711	-10 958 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 265 492	2 292 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 577 652	8 127 157
Årsresultat		11 577 652	8 127 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 577 652	8 127 157
Totalresultat		11 577 652	8 127 157
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		-1 036 468	
Konsernbidrag		12 614 119	8 127 157
Sum overføringer og disponeringer	4	11 577 652	8 127 157



Organisasjonsnr: 911 908 786
HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 398 282 666 368 827 069

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 66 353 151 553

Sum varige driftsmidler 1 **398 349 019** **368 978 622**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 13 771 575 13 763 173

Lån til foretak i samme

konsern 2 1 570 313 351 563

Sum finansielle

anleggsmidler **15 341 888** **14 114 736**

Sum anleggsmidler **413 690 907** **383 093 357**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 145 501 2 279 679

Andre kortsiktige

fordringer 955 591 344 171

Konsernfordringer 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2 8 215 517

Sum fordringer **2 101 092** **10 839 368**

Sum omløpsmidler **2 101 092** **10 839 368**

SUM EIENDELER **415 791 999** **393 932 725**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 5 100 000

Overkurs 58 577 900 58 577 900

Sum innskutt egenkapital **63 677 900** **63 677 900**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 184 579	5 221 046
Sum opptjent egenkapital		4 184 579	5 221 046
Sum egenkapital	4	67 862 479	68 898 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 865 885	29 160 592
Sum avsetninger for forpliktelser		28 865 885	29 160 592
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		895 833	
Konserngjeld	2		286 587 233
Sum annen langsiktig gjeld		895 833	286 587 233
Sum langsiktig gjeld		29 761 718	315 747 825
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		855 862	230 305
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 844	
Kortsiktig konserngjeld	2	317 112 695	8 690 396
Annen kortsiktig gjeld		172 401	365 252
Sum kortsiktig gjeld		318 167 802	9 285 954
Sum gjeld		347 929 520	325 033 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 791 999	393 932 725



Organisasjonsnr: 911 908 786
HANSAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hansagården Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		37 838 895	34 467 762
Sum driftsinntekter		37 838 895	34 467 762
Avskrivning av driftsmidler	1	11 053 200	6 756 000
Annen driftskostnad		6 175 840	6 333 925
Sum driftskostnader		17 229 040	13 089 925
Driftsresultat		20 609 854	21 377 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	635	0
Annen renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 758 689	10 927 974
Annen rentekostnad		5 583	19 730
Annen finanskostnad		3 218	10 770
Resultat av finansposter		-5 766 711	-10 958 404
Ordinært resultat før skattekostnad		14 843 144	10 419 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 265 492	2 292 275
Årsresultat		11 577 652	8 127 157
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 036 468	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 256 420
Avsatt konsernbidrag		12 614 119	5 870 737
Sum overføringer	4	11 577 652	8 127 157

911 908 786

Hansagården Eiendom AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 695247SWJXK247843557



Balanse			
Hansagården Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		398 282 666	368 827 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 353	151 553
Sum varige driftsmidler	1	<u>398 349 019</u>	<u>368 978 622</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 771 575	13 763 173
Andre langsiktige fordringer		1 570 313	351 563
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 341 888</u>	<u>14 114 736</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 690 907</u>	<u>383 093 357</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 145 501	2 279 679
Andre kortsiktige fordringer		955 591	344 171
Konsernfordringer	2	0	8 215 517
Sum fordringer		<u>2 101 092</u>	<u>10 839 368</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 101 092</u>	<u>10 839 368</u>
Sum eiendeler		<u>415 791 999</u>	<u>393 932 725</u>
911 908 786	Hansagården Eiendom AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 695247SWJXk247843557



Balanse			
Hansgården Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		58 577 900	58 577 900
Sum innskutt egenkapital		<u>63 677 900</u>	<u>63 677 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 579	5 221 046
Sum opptjent egenkapital		<u>4 184 579</u>	<u>5 221 046</u>
Sum egenkapital	4	<u>67 862 479</u>	<u>68 898 946</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 865 885	29 160 592
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 865 885</u>	<u>29 160 592</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		895 833	0
Konserngjeld	2	0	286 587 233
Sum annen langsiktig gjeld		<u>895 833</u>	<u>286 587 233</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		855 862	230 305
Skyldig offentlige avgifter		26 844	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	317 112 695	8 690 396
Annen kortsiktig gjeld		172 401	365 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 167 802</u>	<u>9 285 954</u>
Sum gjeld		<u>347 929 520</u>	<u>325 033 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>415 791 999</u>	<u>393 932 725</u>
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i Hansgården Eiendom AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
911 908 786	Hansgården Eiendom AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 695247SWJXk247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Hansagården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hansagården Eiendom AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Hansagården Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	307 137 847	68 087 456	45 512 836	2 236 095	37 083 752	460 057 986
Tilgang	0	530 726	0	41 010 055	-1 117 183	40 423 597
Anskaffelseskost pr 31.12	307 137 847	68 618 182	45 512 836	43 246 150	35 966 569	500 481 583
Akk. avskrivninger pr 31.12	84 970 562	10 720 260	0	6 441 742	0	102 132 564
Bokført verdi 31.12	222 167 285	57 897 922	45 512 836	36 804 408	35 966 569	398 349 019
Årets avskrivninger	3 948 000	2 748 000	0	4 357 200	0	11 053 200
Sum ned-/avskrivninger	3 948 000	2 748 000	0	4 357 200	0	11 053 200
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2021** **2020**

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern 0 -286 587 233
Sum langsiktig gjeld 0 -286 587 233

Renteinntekt konsernfordring -635 0
Rentekostnad konserngjeld 5 758 689 10 927 974

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning) 0 8 215 517
Sum kortsiktige fordringer 0 8 215 517

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning) -300 929 975 0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) -16 182 720 -8 690 396
Sum kortsiktig gjeld -317 112 695 -8 690 396



Noter til årsregnskapet 2021

Hansgården Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 560 199	1 911 887
Endring i utsatt skatt	-294 707	380 388
Skattekostnad ordinært resultat	3 265 492	2 292 275
Ordinært resultat før skatt	14 843 144	10 419 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 339 577	-1 729 036
Avgitt konsernbidrag	-16 182 720	-8 690 396
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	130 395 993	132 023 960	1 627 967
Periodiserte leieinntekter	1 570 313	351 563	-1 218 750
Gevinst - og tapskonto	138 096	172 622	34 526
Periodiserte leieinntekter	-895 833	0	895 833
Sum	131 208 568	132 548 145	1 339 577
Utsatt skatt 22%	28 865 885	29 160 592	294 707

This document has esignatur Agreement-ID: 695247SWJXK247843557

**Noter til årsregnskapet 2021****Hansagården Eiendom AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	51 000	5 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 100 000	58 577 900	5 221 046	68 898 946
Årets resultat			11 577 652	11 577 652
Konsembidrag avgitt			-12 614 119	-12 614 119
Pr 31.12.2021	5 100 000	58 577 900	4 184 579	67 862 479

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
Hansaparkering AS	26.10.2013	Bergen	100 %	13 771 575
Totalt				13 771 575

Note 6 Hendelser etter balansedato


Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 695247SWJXk247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hansagården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansagården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Z6EBF-BLZIO-48DOD-EZXF-E8K8CU-05AMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: Z6EBF-BLZIO-48DOD-EZXFE-8K8CU-05AMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>