



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 506 043 | 453 241 |
| Sum inntekter | | 506 043 | 453 241 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 866 | 58 866 |
| Annen driftskostnad | | 42 219 | 33 373 |
| Sum kostnader | | 101 085 | 92 239 |
| Driftsresultat | | 404 959 | 361 002 |
| Annen rentekostnad | | 119 564 | 58 730 |
| Sum finanskostnader | | 119 564 | 58 730 |
| Netto finans | | -119 564 | -58 730 |
| Resultat før skattekostnad | | 285 395 | 302 271 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 61 722 | 59 269 |
| Årsresultat | 5 | 223 673 | 243 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 223 673 | 243 002 |
| Totalresultat | | 223 673 | 243 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 223 673 | 243 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 223 673 | 243 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 088 917 | 2 147 783 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 088 917 | 2 147 783 |
| Sum anleggsmidler | | 2 088 917 | 2 147 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 000 | 47 389 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 493 | 4 100 |
| Sum fordringer | | 64 493 | 51 489 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 998 | 81 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 998 | 81 592 |
| Sum omløpsmidler | | 110 491 | 133 081 |
| SUM EIENDELER | | 2 199 408 | 2 280 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 826 536 | 602 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 826 536 | 602 863 |
| Sum egenkapital | 5 | 926 536 | 702 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 165 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 165 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 585 977 | 676 403 |
| Langsiktig konserngjeld | | 601 596 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 187 572 | 676 403 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 192 737 | 676 403 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 776 | 823 657 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 557 | 59 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 686 | 18 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 | 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 135 | 901 598 |
| Sum gjeld | | 1 272 873 | 1 578 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 199 408 | 2 280 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 605 059
WOIE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 506 043 | 453 241 |
| Sum inntekter | | 506 043 | 453 241 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 866 | 58 866 |
| Annen driftskostnad | | 42 219 | 33 373 |
| Sum kostnader | | 101 085 | 92 239 |
| Driftsresultat | | 404 959 | 361 002 |
| Annen rentekostnad | | 119 564 | 58 730 |
| Sum finanskostnader | | 119 564 | 58 730 |
| Netto finans | | -119 564 | -58 730 |
| Resultat før skattekostnad | | 285 395 | 302 271 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 61 722 | 59 269 |
| Årsresultat | 5 | 223 673 | 243 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 223 673 | 243 002 |
| Totalresultat | | 223 673 | 243 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 223 673 | 243 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 223 673 | 243 002 |



Organisasjonsnr: 956 605 059
WOIE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 088 917 2 147 783

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 088 917 2 147 783

Sum anleggsmidler 2 088 917 2 147 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 000 47 389

Andre kortsiktige 4 493 4 100

fordringer 64 493 51 489

Sum fordringer 64 493 51 489

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 998 81 592

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 45 998 81 592

Sum omløpsmidler 110 491 133 081

SUM EIENDELER 2 199 408 2 280 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 826 536 602 863

Sum opptjent egenkapital 826 536 602 863



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 926 536 | 702 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 165 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 165 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 585 977 | 676 403 |
| Langsiktig konserngjeld | | 601 596 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 187 572 | 676 403 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 192 737 | 676 403 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 776 | 823 657 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 557 | 59 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 686 | 18 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 | 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 135 | 901 598 |
| Sum gjeld | | 1 272 873 | 1 578 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 199 408 | 2 280 864 |



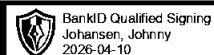
Organisasjonsnr: 956 605 059
WOIE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Woie Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 605 059



RESULTATREGNSKAP

WOIE UTLEIEBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 506 043 | 453 241 |
| Sum driftsinntekter | | 506 043 | 453 241 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 866 | 58 866 |
| Annen driftskostnad | | 42 219 | 33 373 |
| Sum driftskostnader | | 101 085 | 92 239 |
| Driftsresultat | | 404 959 | 361 002 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 119 564 | 58 730 |
| Resultat av finansposter | | -119 564 | -58 730 |
| Resultat før skattekostnad | | 285 395 | 302 271 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 61 722 | 59 269 |
| Årsresultat | 5 | 223 673 | 243 002 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 223 673 | 243 002 |
| Sum overføringer | | 223 673 | 243 002 |



BALANSE

WOIE UTLEIEBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 088 917 | 2 147 783 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 088 917 | 2 147 783 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 088 917 | 2 147 783 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 60 000 | 47 389 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 493 | 4 100 |
| Sum fordringer | | 64 493 | 51 489 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 998 | 81 592 |
| Sum omløpsmidler | | 110 491 | 133 081 |
| Sum eiendeler | | 2 199 408 | 2 280 864 |



BALANSE

WOIE UTLEIEBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 826 536 | 602 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 826 536 | 602 863 |
| Sum egenkapital | 5 | 926 536 | 702 863 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 165 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 585 977 | 676 403 |
| Langsiktig konserngjeld | | 601 596 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 187 572 | 676 403 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 776 | 823 657 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 557 | 59 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 686 | 18 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 | 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 135 | 901 598 |
| Sum gjeld | | 1 272 873 | 1 578 001 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 199 408 | 2 280 864 |

10.04.2026
Styret i Woie Utleiebygg AS

Johnny Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Woie Utleiebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

2025

2024

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 791 050 | 2 791 050 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 791 050 | 2 791 050 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 702 134 | 702 134 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 088 916 | 2 088 916 |
| Årets ordinære avskrivninger | 58 866 | 58 866 |
| Økonomisk levetid | 10-54 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 61 722 | 59 269 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 61 722 | 59 269 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 285 395 | 302 271 |
| Permanente forskjeller | 943 | 319 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 262 | -33 187 |
| Skattepliktig inntekt | 257 076 | 269 403 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 557 | 59 269 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 557 | 59 269 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 23 479 | -5 783 | -29 262 |
| Sum | 23 479 | -5 783 | -29 262 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 5 783 | 5 783 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 23 479 | 0 | -23 479 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 5 165 | 0 | -5 165 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 602 863 | 702 863 |
| Årets resultat | | | | 223 673 | 223 673 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 826 536 | 926 536 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 223 673 etter skatt, mot kr. 243 002 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.