



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 802 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Gustav Strand
Vindlyveien 18
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 976 648	3 941 423
Sum inntekter		13 976 648	3 941 423
Kostnader			
Varekostnad		12 868 930	3 548 862
Lønnskostnad	4,8	6 492	490 059
Annen driftskostnad		167 070	159 144
Sum kostnader		13 042 492	4 198 065
Driftsresultat		934 156	-256 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	466
Sum finansinntekter		74	466
Annen rentekostnad		843 836	840 808
Sum finanskostnader		843 836	840 808
Netto finans		-843 762	-840 342
Ordinært resultat før skattekostnad		90 394	-1 096 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 394	-1 096 984
Årsresultat		90 394	-1 096 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 051 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 395	-45 350
Sum overføringer og disponeringer		90 395	-1 096 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 164 851	19 575 876
Sum varer		11 164 851	19 575 876
Fordringer			
Andre fordringer		35 013	11 612
Sum fordringer		35 013	11 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	601 770	446 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 770	446 623
Sum omløpsmidler		11 801 634	20 034 111
SUM EIENDELER		11 801 634	20 034 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-961 238	-1 051 633
Sum opptjent egenkapital		-961 238	-1 051 633
Sum egenkapital	6	-461 238	-551 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 557 839	17 657 113
Leverandørgjeld		72 684	395 660
Annen kortsiktig gjeld	2	2 632 350	2 532 970
Sum kortsiktig gjeld		12 262 873	20 585 743
Sum gjeld		12 262 873	20 585 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 635	20 034 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139421

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 802 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 52
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 802 783
STRAND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 976 648	3 941 423
Sum inntekter		13 976 648	3 941 423
Kostnader			
Varekostnad		12 868 930	3 548 862
Lønnskostnad	4, 8	6 492	490 059
Annen driftskostnad		167 070	159 144
Sum kostnader		13 042 492	4 198 065
Driftsresultat		934 156	-256 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	466
Sum finansinntekter		74	466
Annen rentekostnad		843 836	840 808
Sum finanskostnader		843 836	840 808
Netto finans		-843 762	-840 342
Ordinært resultat før skattekostnad		90 394	-1 096 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 394	-1 096 984
Årsresultat		90 394	-1 096 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 051 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 395	-45 350
Sum overføringer og disponeringer		90 395	-1 096 983



Organisasjonsnr: 995 802 783
STRAND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler

	0	0
--	---	---

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

	11 164 851	19 575 876
--	------------	------------

Sum varer

	11 164 851	19 575 876
--	------------	------------

Fordringer

Andre fordringer

	35 013	11 612
--	--------	--------

Sum fordringer

	35 013	11 612
--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7	601 770	446 623
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	601 770	446 623
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	11 801 634	20 034 111
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	11 801 634	20 034 111
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3	500 000	500 000
---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital

	500 000	500 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-961 238	-1 051 633
--	----------	------------



Sum opptjent egenkapital		-961 238	-1 051 633
Sum egenkapital	6	-461 238	-551 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 557 839	17 657 113
Leverandørgjeld		72 684	395 660
Annen kortsiktig gjeld	2	2 632 350	2 532 970
Sum kortsiktig gjeld		12 262 873	20 585 743
Sum gjeld		12 262 873	20 585 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 635	20 034 110



Organisasjonsnr: 995 802 783
STRAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6492.00	429500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60559.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6492.00	490059.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021

Strand Boligbygg AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Strand Boligbygg AS

Note 1 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	-
Oppskrevet før 01.01.99	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-
Årets avskrivninger	
Årets nedskrivninger	-

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	9 557 839	Anlegg under utførelse	11 164 851

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 5.000

Aksjonærer:	Ole Gustav Strand	70
	Katerina Andrea Holst	30

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1
	2021	2020
Lønninger	-	429 500
Arb.g.avg.	-	60 559
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	6 492	-
	<u>6 492</u>	<u>490 059</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 240 inkl. mva
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 8 788 inkl. mva

Daglig leder har ikke mottatt lønn i 2021.



Noter til regnskapet 2021 Strand Boligbygg AS

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	90 395	-1 096 983
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-90 395	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-1 096 983
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-1 013 103	-1 103 498
Sum	-1 013 103	-1 103 498
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-222 883	-242 770

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel slik GRS for små selskaper tillater.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	500 000	-	-1 051 633	-551 633
Årets resultat			90 395	90 395
Foreslått utbytte				-
Pr. 31.12.21	500 000	-	-961 238	-461 238

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet regnskapsfører varekjøp og salg som egenregi-prosjekter. Det vil si at fortjenesten regnskapsføres når et prosjekt er solgt og overlevert.

Av igangværende prosjekter er 4 av 5 enheter allerede solgt med overtakelse i 2022.

Styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 9 340 bundne garantimidler.

Note 8 Innskuddspensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 Varebeholdning

Varebeholdning/varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.

Byggelånsrenter er direkte kostnadsført.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strand Boligbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strand Boligbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 7. mars 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor