



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A4 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord  
Hoslejordet 17  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFJORD TORE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 165	49 416
Annen driftsinntekt		47 500	332 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 665</b>	<b>382 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 195	125 868
Annen driftskostnad		88 268	201 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 463</b>	<b>327 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 798</b>	<b>55 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 493	190
Annen finansinntekt		2 363 457	1 479 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 365 950</b>	<b>1 480 000</b>
Annen rentekostnad		60 520	96 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 520</b>	<b>96 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 305 430</b>	<b>1 383 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 300 632	1 438 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 343 722	1 371 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 089	123 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 811</b>	<b>1 495 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 150 500	1 199 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 150 500</b>	<b>1 199 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 593 311</b>	<b>2 694 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 032	148 250
Andre kortsiktige fordringer		1 179 423	2 318 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 455</b>	<b>2 466 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		148 976	13 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 976</b>	<b>13 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 449	7 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 449</b>	<b>7 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum omløpsmidler		2 694 880	2 487 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 191</b>	<b>5 181 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 104 673	1 804 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 104 673</b>	<b>1 804 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 604 673</b>	<b>3 304 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075 827	1 140 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 827</b>	<b>1 140 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 827</b>	<b>1 140 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 046
Betalbar skatt	4		557
Annen kortsiktig gjeld		607 691	731 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 691</b>	<b>737 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 518</b>	<b>1 877 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 191</b>	<b>5 181 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Årsregnskap

2015

A4 Invest AS

Org.nr.:993 468 371



## Årsberetning 2015 for A4 Invest AS

### **VIRKSOMHETENS ART**

A4 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom, samt investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2015

### **LIKESTILLING**

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 25.04.2016

---

Tore Bergfjord



## RESULTATREGNSKAP

### A4 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		88 165	49 416
Annen driftsinntekt		47 500	332 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 665</b>	<b>382 259</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 195	125 868
Annen driftskostnad		88 268	201 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 463</b>	<b>327 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 798</b>	<b>55 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 493	190
Annen finansinntekt		2 363 457	1 479 810
Annen rentekostnad		60 520	96 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 305 430</b>	<b>1 383 936</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 300 632	1 438 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	557
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 300 632	1 438 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 300 632</b>	<b>1 438 440</b>



### BALANSE

#### A4 INVEST AS

EIENDELER	Note	2015	2014
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 343 722	1 371 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 089	123 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 811</b>	<b>1 495 006</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 150 500	1 199 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 150 500</b>	<b>1 199 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 593 311</b>	<b>2 694 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		193 032	148 250
Andre kortsiktige fordringer		1 179 423	2 318 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 455</b>	<b>2 466 268</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		148 976	13 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 976</b>	<b>13 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 449	7 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 880</b>	<b>2 487 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 288 191</b>	<b>5 181 454</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>A4 INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 104 673	1 804 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 104 673</b>	<b>1 804 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 604 673</b>	<b>3 304 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075 827	1 140 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 827</b>	<b>1 140 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 046
Betalbar skatt	4	0	557
Annen kortsiktig gjeld		607 691	731 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 691</b>	<b>737 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 518</b>	<b>1 877 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 238 191</b>	<b>5 181 454</b>

Oslo, 25.04.2016  
Styret i A4 Invest AS

---

BERGFJORD TORE  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A4 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,00	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BERGFJORD TORE	15 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BERGFJORD TORE	styreleder/daglig leder	15 000

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Best Avtale AS	38 500	38 500
Fakta Fordel AS	15 000	15 000
Investor Eiendom AS	10 000	10 000
Investor Holding AS	405 000	405 000
Kaigaten 1 AS	10 000	10 000
Nausthaugen Panorama AS	619 500	619 500
Nedre Storgate 12 AS	1 500 000	1 500 000
Stasjonsveien 56 AS	30 000	30 000
WahWah AS	425 000	425 000
WahWah Invest AS	97 500	97 500
<b>Sum</b>	<b>3 150 500</b>	<b>3 150 500</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 300 632	1 438 997
Permanente forskjeller	-2 363 457	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 825</b>	<b>1 438 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>557</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 825	0	62 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 825	0	-62 825
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2014	1 500 000	0	0	1 804 041	3 304 041
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2015</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 804 041</b>	<b>3 304 041</b>
Pr. 01.01.2015	1 500 000	0	0	1 804 041	3 304 041
Årets resultat				2 109 132	2 109 132
<b>Pr 31.12.2015</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 104 673</b>	<b>5 604 673</b>