



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hagevegen 1C
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 262	6 117
Sum kostnader		10 262	6 117
Driftsresultat		-10 262	-6 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			100 000
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		839	
Sum finansinntekter		839	100 026
Annen rentekostnad		23 647	22 688
Sum finanskostnader		23 647	22 688
Netto finans		-22 808	77 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 070	71 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 070	71 221
Årsresultat		-33 070	71 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 070	71 221
Sum overføringer og disponeringer		-33 070	71 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	506 667
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		800 001	506 668
Sum anleggsmidler		800 001	506 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			104 831
Sum fordringer			104 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 378	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 378	25
Sum omløpsmidler		39 378	104 856
SUM EIENDELER		839 379	611 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 624	180 694
Sum opptjent egenkapital		147 624	180 694
Sum egenkapital		167 624	200 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	381 648	409 105
Sum annen langsiktig gjeld		381 648	409 105
Sum langsiktig gjeld		381 648	409 105
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		290 107	1 725
Sum kortsiktig gjeld		290 107	1 725
Sum gjeld		671 755	410 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 379	611 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373296

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hagevegen 1C
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 262	6 117
Sum kostnader		10 262	6 117
Driftsresultat		-10 262	-6 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			100 000
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		839	
Sum finansinntekter		839	100 026
Annen rentekostnad		23 647	22 688
Sum finanskostnader		23 647	22 688
Netto finans		-22 808	77 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 070	71 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 070	71 221
Årsresultat		-33 070	71 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 070	71 221
Sum overføringer og disponeringer		-33 070	71 221



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	506 667
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		800 001	506 668
Sum anleggsmidler		800 001	506 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			104 831
Sum fordringer			104 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 378	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 378	25

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		839 379	611 524
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		147 624	180 694
Sum opptjent egenkapital		147 624	180 694

Sum egenkapital

Sum egenkapital		167 624	200 694
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	381 648	409 105
Sum annen langsiktig gjeld		381 648	409 105
Sum langsiktig gjeld		381 648	409 105
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		290 107	1 725
Sum kortsiktig gjeld		290 107	1 725
Sum gjeld		671 755	410 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 379	611 524



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nytveit , Christoffer	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NYTVEIT INVEST AS
5268 HAUKELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: H48NB-7FGU8-L76EN-XC05U-MWC8E-BUXEY

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 NYTVEIT INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	-10.262	-6.117
Sum driftskostnader		-10.262	-6.117
Driftsresultat		-10.262	-6.117
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	100.000
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		839	0
Sum finansinntekter		839	100.026
Annen rentekostnad		-23.647	-22.688
Sum finanskostnader		-23.647	-22.688
Netto finans		-22.808	77.338
Ordinært resultat før skattekostnad		-33.070	71.221
Ordinært resultat		-33.070	71.221
Årsresultat		-33.070	71.221
Overføringer			
Annen egenkapital		-33.070	71.221
Sum		-33.070	71.221

Penneo Dokumentnøkkel: H48NB-7FGU8-L76EN-XC05U-MWC08E-BUXEY



Balanse pr. 31. desember 2020 NYTVEIT INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800.001	506.668
Sum finansielle anleggsmidler		800.001	506.668
Sum anleggsmidler		800.001	506.668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	104.831
Sum fordringer		0	104.831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39.378	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39.378	25
Sum omløpsmidler		39.378	104.856
Sum eiendeler		839.379	611.524

Penneo Dokumentnøkkel: H48NB-7FGU8-L76EN-XC05U-MWC08E-BUXEY



Balanse pr. 31. desember 2020 NYTVEIT INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	4	30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		-10.000	-10.000
Sum innskutt egenkapital		20.000	20.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147.624	180.694
Sum opptjent egenkapital		147.624	180.694
Sum egenkapital		167.624	200.694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	381.648	409.105
Sum annen langsiktig gjeld		381.648	409.105
Sum langsiktig gjeld		381.648	409.105
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		290.107	1.725
Sum kortsiktig gjeld		290.107	1.725
Sum gjeld		671.755	410.830
Sum egenkapital og gjeld		839.379	611.524

HAUKELAND, 28.05.2021
NYTVEIT INVEST AS

Christoffer Nytveit
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H48NB-7FGU8-L76EN-XC05U-MWC08E-BUXEY



Nytveit Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som annen finansinntekt i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke ansatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler:					
Nytveit Drift AS	-101 230	30 938	1	6,7 %	1
Nytveit AS	2 284 171	-407 014	800 000	40,0 %	800 000
			800 001		800 001
			Forretnings- konto		Ansk.- tidspunkt
Nytveit AS			Bergen kommune		18.12.2015
Nytveit Drift AS			Bergen kommune		29.11.2017

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller gitt andre sikkerhetstillemser til fordel for tilknyttet selskap.



Nytveit Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Pensjonskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor iht. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000.

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Christoffer Nytveit	Daglig leder og styres leder	Ordinær	30	100,0 %
			30	100,0 %

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-33 070	71 221
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	69	0
Ikke skattepliktige inntekter	0	-100 000
Finansinnt. 3% skattepl. Innt.	0	3 000
Midlertidige forskjeller:		
Skattegrunnlag	-33 001	-25 779
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-158 473	-125 472
Grunnlag utsatt skatt	-158 473	-125 472
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-34 864	-27 604

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 864.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	381 648	409 105
Sum	381 648	409 105
Andel som forfaller om mer enn 5 år:	238 000	266 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Aksjer i Nytveit AS og Nytveit Drift AS	800 001	506 668
Totalt	800 001	506 668



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffer Nytveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1776175

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-31 06:54:58Z



Christoffer Nytveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1776175

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-31 06:54:58Z



Penneo Dokumentnøkket: H48NB-7FGU8-L76EN-XC05U-MW08E-BUXEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>