



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 933 533 476 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RINGVE UTBYGGING HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | c/o OBOS Nye Hjem AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 21.05.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Aleksander Dammen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 25 907 | |
| Sum kostnader | | 25 907 | |
| Driftsresultat | | -25 907 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 928 477 | |
| Annen renteinntekt | | 20 470 | |
| Sum finansinntekter | | 948 947 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 463 842 | |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 6 348 166 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 520 494 | |
| Sum finanskostnader | | 7 332 502 | |
| Netto finans | | -6 383 555 | |
| Resultat før skattekostnad | | -6 409 462 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -1 410 082 | |
| Årsresultat | 6 | -4 999 380 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 999 380 | |
| Totalresultat | | -4 999 380 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -4 999 380 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -4 999 380 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 410 082 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 410 082 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 188 566 256 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 33 649 170 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 222 215 426 | |
| Sum anleggsmidler | | 223 625 508 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 13 146 025 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 146 025 | |
| Sum omløpsmidler | | 13 146 025 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 236 771 533 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -5 005 164 | |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | -5 005 164 | |
| Sum egenkapital | 6 | -4 975 164 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 177 777 794 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 20 215 986 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 993 780 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 197 993 780 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 20 250 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 41 090 494 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 642 173 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 43 752 917 | |
| Sum gjeld | | 241 746 697 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 771 533 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721664

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE UTBYGGING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 933 533 476
RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 25 907 | |
| Sum kostnader | | 25 907 | |
| Driftsresultat | | -25 907 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 928 477 | |
| Annen renteinntekt | | 20 470 | |
| Sum finansinntekter | | 948 947 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 463 842 | |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 6 348 166 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 520 494 | |
| Sum finanskostnader | | 7 332 502 | |
| Netto finans | | -6 383 555 | |
| Resultat før skattekostnad | | -6 409 462 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -1 410 082 | |
| Årsresultat | 6 | -4 999 380 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 999 380 | |
| Totalresultat | | -4 999 380 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -4 999 380 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -4 999 380 | |



Organisasjonsnr: 933 533 476
RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 410 082

Sum immaterielle eiendeler 1 410 082

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 4, 7 188 566 256

Investerings i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 3 33 649 170

Sum finansielle

anleggsmidler 222 215 426

Sum anleggsmidler 223 625 508

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 13 146 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 13 146 025

Sum omløpsmidler 13 146 025

0

SUM EIENDELER 236 771 533

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 6 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -5 005 164



| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | 6 | -5 005 164 | |
| Sum egenkapital | 6 | -4 975 164 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 4 | 177 777 794 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 20 215 986 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 993 780 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 197 993 780 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 20 250 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 41 090 494 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 642 173 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 43 752 917 | |
| Sum gjeld | | 241 746 697 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 771 533 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 533 476
RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Ringve Utbygging Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 533 476

Transaction: 092222110007341305004 Signed: TB, JS, KLM, AKH



RESULTATREGNSKAP

RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|----------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 25 907 |
| Sum driftskostnader | | 25 907 |
| Driftsresultat | | -25 907 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 928 477 |
| Annen renteinntekt | | 20 470 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 463 842 |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 6 348 166 |
| Annen finanskostnad | 3 | 520 494 |
| Resultat av finansposter | | -6 383 555 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 409 462 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -1 410 082 |
| Årsresultat | 6 | -4 999 380 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -4 999 380 |
| Sum overføringer | 6 | -4 999 380 |





BALANSE

RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 410 082 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 410 082 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 7 | 188 566 256 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 33 649 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 222 215 426 |
| Sum anleggsmidler | | 223 625 508 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 13 146 025 |
| Sum omløpsmidler | | 13 146 025 |
| Sum eiendeler | | 236 771 533 |

RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|--|--------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 6 | -5 005 164 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | -5 005 164 |
| Sum egenkapital | 6 | -4 975 164 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 177 777 794 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 20 215 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 993 780 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 20 250 |
| Konserngjeld | 3 | 41 090 494 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 642 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 43 752 917 |
| Sum gjeld | | 241 746 697 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 236 771 533 |

14.03.2025

Styret i Ringve Utbygging Holding AS

Tonje Borthen
styreleder

Jørgen Stavrum
styremedlem

Knut Erik Manstad
styremedlem

Arve Kristen Heggem
styremedlem

RINGVE UTBYGGING HOLDING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557541583684



Signed TB, JS, KEM, AKH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Ringve Utbygging Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2024





Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående parter

Ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS og Solon Bolig AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo. Rentesatsen var 7,25% per 31.12.2024

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ansvarlig lån | 2024 |
| OBOS Nye Hjem AS | 10 089 167 |
| Solon Bolig AS | 10 126 819 |
| Sum | 20 215 986 |

| | |
|---|-------------------|
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2024 |
| OBOS Nye Hjem AS | 20 285 000 |
| Solon Bolig AS | 20 285 000 |
| Ringve Utbygging AS (Garantiprovisjon) | 520 494 |
| OBOS BBL (Leverandørgjeld) | 20 250 |
| Sum | 41 110 744 |

| | |
|--|-------------------|
| Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper | 2024 |
| Ringve Utbygging AS | 33 649 170 |
| Sum | 33 649 170 |

Ansvarlig lån til Ringve Utbygging AS løper avdragsfritt frem til forfall som er satt til 10 år. Lånet kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo. Rentesatsen var 7,25% per 31.12.2024

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|---|--------------------|
| Gjeld sikret med pant | 2024 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 177 777 794 |
| Byggelån | 0 |
| Sum gjeld sikret med pant | 177 777 794 |

Selskapet har ett pantelån i Sparebank 1 SMN på 178 MNOK knyttet til brofinansiering. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.07.2026. Rentesatsen var 7,4 % per 31.12.2024.

Selskapets gjeld er sikret med pant pålydende 1 390 MNOK i eiendommene med gnr. 412 bnr. 473, 381, 250 i Trondheim kommune, 100 % av aksjene i Ringve Utbygging AS og factoringavtale i Ringve Utbygging tilhørende 00933533476. I tillegg har OBOS Nye Hjem AS og Solon bolig AS stilt selvskyldnerkausjon for henholdsvis 45 MNOK hver.

| | |
|--|--------------------|
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 |
| Aksjer i datterselskap | 188 566 256 |
| Sum bokført verdi pantsatte eiendeler | 188 566 256 |





Note 5 Skatt

| | | | |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
| Endring i utsatt skatt | -1 410 082 | 0 | |
| Sum skattekostnad | -1 410 082 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -6 409 462 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | -6 409 462 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 409 462 | 0 | 6 409 462 |
| Sum | -6 409 462 | 0 | 6 409 462 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -1 410 082 | 0 | 1 410 082 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | -6 409 462 | 0 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | -1 410 082 | 0 | |
| Beregnet skattekostnad | -1 410 082 | 0 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 0,0 % | |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 21.05.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -5 784 | 24 216 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -4 999 380 | -4 999 380 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -5 005 164 | -4 975 164 |

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

| | Eierandel (*) | Balanseført verdi | Resultat 2024 | Egenkapital 31.12.2024 |
|---------------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Ringve Utbygging AS | 100% | 188 566 256 | -1 282 095 | 80 397 582 |
| Totalt | | 188 566 256 | -1 282 095 | 80 397 582 |





Note 8 Bankinnskudd

Selskapt har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVE UTBYGGING HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Obos Nye Hjem AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Solon Bolig AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |





Verification

Transaction 09222115557541583684

Document

Ringve Utbygging Holding AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-14 13:53:08 CET (+0100) by

Aleksander Dammen (AD)

Finalised on 2025-03-17 08:19:41 CET (+0100)

Initiator

Aleksander Dammen (AD)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

aleksander.dammen@obos.no

Signatories

Tonje Borthen (TB)

tb@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tonje Borthen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-01-01 20:20:27 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 15:32:45 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)

Signed 2025-03-17 08:19:41 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 07:54:18 CET (+0100)

Arve Kristen Heggem (AKH)

arve.heggem@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arve Kristen Heggem"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-23 15:21:04 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 14:34:03 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541583684

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringve Utbygging Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringve Utbygging Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 886M2-6J3N5-BE360-ZUXS3-0N1R8-4YHR9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8R6M2-6J3N5-BE360-ZUXS3-0N1R8-4YHR9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ringve Utbygging Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 29.04.2025 kl. 15.00-15.30.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50 aksjer, representert ved Arve Kristen Heggem ihht. Fullmakt.

SOLON BOLIG AS som representerer 50 aksjer, representert ved Jørgen Stavrum og Erik Forseth Helgesen.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Arve Kristen Heggem ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jørgen Stavrum og Erik Forseth Helgesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 4 999 380 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Arve Kristen Heggem
Møteleder (elektronisk signert)

Jørgen Stavrum
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verification

Transaction 09222115557545525929

Document

Protokoll fra ordinær GF i Ringve Utbygging Holding AS
29.04.25
Main document
1 page
Initiated on 2025-04-29 17:51:52 CEST (+0200) by
Aleksander Dammen (AD)
Finalised on 2025-04-30 08:09:37 CEST (+0200)

Initiator

Aleksander Dammen (AD)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
aleksander.dammen@obos.no

Signatories

Arve Kristen Heggem (AKH)
arve.heggem@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arve
Kristen Heggem"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-01-23 15:21:04 CET (+0100)
Signed 2025-04-29 17:54:11 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen
Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)
Signed 2025-04-30 08:09:37 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik
Forseth Helgesen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)
Signed 2025-04-29 20:08:05 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545525929

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

