



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 083 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSTADEN AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 445	70 236
Sum kostnader		50 445	70 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 445</b>	<b>-70 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	490 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	177 040	198 741
Annen renteinntekt		3 779	3 789
Sum finansinntekter		980 819	692 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 014	0
Annen rentekostnad		841 820	626 920
Sum finanskostnader		926 834	626 920
<b>Netto finans</b>		<b>53 985</b>	<b>65 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540</b>	<b>-4 626</b>
Skattekostnad	3	779	-1 017
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 761</b>	<b>-3 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-3 609
Annen egenkapital	4	2 761	0
Sum overføringer og disponeringer		2 761	-3 609



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	238	1 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238</b>	<b>1 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	2	5 027 602	5 845 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 271 094</b>	<b>16 089 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 271 332</b>	<b>16 090 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	800 000	490 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		340 608	25 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 608</b>	<b>25 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 608</b>	<b>515 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 940</b>	<b>16 605 442</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	370 647	367 886
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 647</b>	<b>367 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 647</b>	<b>457 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 191 730	13 541 730
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 513 974	2 428 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 704</b>	<b>15 970 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 704</b>	<b>15 970 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 359	372
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		233 229	176 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 589</b>	<b>176 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 293</b>	<b>16 147 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 940</b>	<b>16 605 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 083 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 083 149  
BERGSTADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 445	70 236
Sum kostnader		50 445	70 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 445</b>	<b>-70 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	490 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	177 040	198 741
Annen renteinntekt		3 779	3 789
Sum finansinntekter		980 819	692 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 014	0
Annen rentekostnad		841 820	626 920
Sum finanskostnader		926 834	626 920
<b>Netto finans</b>		<b>53 985</b>	<b>65 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540</b>	<b>-4 626</b>
Skattekostnad	3	779	-1 017
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 761</b>	<b>-3 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-3 609
Annen egenkapital	4	2 761	0
Sum overføringer og disponeringer		2 761	-3 609



Organisasjonsnr: 916 083 149  
BERGSTADEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	238	1 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238</b>	<b>1 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6		10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	2	5 027 602	5 845 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 271 094</b>	<b>16 089 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 271 332</b>	<b>16 090 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	800 000	490 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		340 608	25 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 608</b>	<b>25 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 608</b>	<b>515 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 940</b>	<b>16 605 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	370 647	367 886
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 647</b>	<b>367 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 647</b>	<b>457 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 191 730	13 541 730
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 513 974	2 428 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 704</b>	<b>15 970 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 704</b>	<b>15 970 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 359	372
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		233 229	176 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 589</b>	<b>176 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 293</b>	<b>16 147 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 940</b>	<b>16 605 442</b>



Organisasjonsnr: 916 083 149  
BERGSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bergstaden AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bergstaden AS som viser et overskudd på kr 2 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**BERGSTADEN AS**

916083149

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERGSTADEN AS  
916 083 149

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 445	70 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 445</b>	<b>70 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 445</b>	<b>-70 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	490 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	177 040	198 741
Annen renteinntekt		3 779	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 819</b>	<b>692 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 014	0
Annen rentekostnad		841 820	626 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 834</b>	<b>626 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 985</b>	<b>65 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540</b>	<b>-4 626</b>
Skattekostnad	3	779	-1 017
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 761</b>	<b>-3 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	2 761	0
Udekket tap		0	-3 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 761</b>	<b>-3 609</b>



BERGSTADEN AS  
916 083 149

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	238	1 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238</b>	<b>1 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	2	5 027 602	5 845 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 271 094</b>	<b>16 089 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 271 332</b>	<b>16 090 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	800 000	490 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		340 608	25 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 608</b>	<b>25 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 608</b>	<b>515 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 940</b>	<b>16 605 442</b>



BERGSTADEN AS  
916 083 149

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	370 647	367 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 647</b>	<b>367 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 647</b>	<b>457 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 191 730	13 541 730
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 513 974	2 428 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 704</b>	<b>15 970 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 359	372
Annen kortsiktig gjeld		233 229	176 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 589</b>	<b>176 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 293</b>	<b>16 147 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 940</b>	<b>16 605 442</b>

Oslo, 11.06.2024

Fredrik Walsøe  
styrets leder

Ketil Grim Skorstad  
styremedlem

Guttorm Bjerke  
styremedlem / daglig leder



BERGSTADEN AS  
916 083 149

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGSTADEN AS  
916 083 149

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til datterselskap og eierselskap	5 027 602	5 845 562
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	800 000	490 000
<b>Sum</b>	<b>5 827 602</b>	<b>6 335 562</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til eierselskap	2 513 974	2 428 960
<b>Sum</b>	<b>2 513 974</b>	<b>2 428 960</b>

Det er beregnet rente på 3,5% på lån mellom nærstående.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	779	-1 017
<b>Skattekostnad</b>	<b>779</b>	<b>-1 017</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 540	-4 626
Permanente forskjeller	-800 000	2
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 540	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	800 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 624</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-107 800
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	107 800

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	367 886	457 886
Årsresultat	0	0	2 761	2 761
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>370 647</b>	<b>460 647</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer er Bergskogen Eiendom AS og Tigerstaden AS som hver eier 50 aksjer.

## Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Tåsenveien 69 AS, som har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet i Tåsenveien 69 AS for 2023 var på kr 826 002, og regnskapsført egenkapital per 31.12.23 er på kr 10 338 289.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 13 191 730. Selskapets aksjer i Tåsenveien 69 AS er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har banken sikkerhet ved pant i datterselskapets eiendom.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Walsøe, Fredrik**

Norwegian BankID

**Bjerke, Guttorm**

Norwegian BankID

**Skorstad, Ketil Grim**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 07:55:07

06/13/2024 09:38:42

07/10/2024 19:59:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.