



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjetil MA All Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 057	24 524
Sum kostnader		31 057	24 524
Driftsresultat		-31 057	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 020 000	2 690 000
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		10 659	1
Sum finansinntekter		2 030 748	2 690 001
Annen rentekostnad		876 830	584 608
Annen finanskostnad		25 840	
Sum finanskostnader		902 670	584 608
Netto finans		1 128 078	2 105 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 021	2 080 869
Skattekostnad på resultat	2	241 325	459 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 696	1 621 345
Årsresultat	3	855 696	1 621 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 696	1 621 345
Totalresultat		855 696	1 621 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		255 696	1 021 342
Sum overføringer og disponeringer		855 696	1 621 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 266 806	3 237 194
Sum finansielle anleggsmidler		21 016 806	20 987 194
Sum anleggsmidler		21 016 806	20 987 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 020 000	2 690 000
Sum fordringer	4	2 020 000	2 690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 174 274	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 174 274	6 248
Sum omløpsmidler		5 194 274	2 696 248
SUM EIENDELER		26 211 080	23 683 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 247 038	7 991 342
Udisponert resultat			3
Sum opptjent egenkapital		8 247 038	7 991 345
Sum egenkapital	3	8 277 038	8 021 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	14 591 650
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	14 591 650
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	14 591 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 334	3 166
Betalbar skatt	2	241 325	459 524
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	89 383	7 757
Sum kortsiktig gjeld	4	934 042	1 070 447
Sum gjeld		17 934 042	15 662 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 211 080	23 683 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634557

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjetil MA All Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 057	24 524
Sum kostnader		31 057	24 524
Driftsresultat		-31 057	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 020 000	2 690 000
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		10 659	1
Sum finansinntekter		2 030 748	2 690 001
Annen rentekostnad		876 830	584 608
Annen finanskostnad		25 840	
Sum finanskostnader		902 670	584 608
Netto finans		1 128 078	2 105 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 021	2 080 869
Skattekostnad på resultat	2	241 325	459 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 696	1 621 345
Årsresultat	3	855 696	1 621 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 696	1 621 345
Totalresultat		855 696	1 621 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		255 696	1 021 342
Sum overføringer og disponeringer		855 696	1 621 342



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet 17 750 000 17 750 000

foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme 3 266 806 3 237 194

konsern 4

Sum finansielle 21 016 806 20 987 194

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 21 016 806 20 987 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige 4

fordringer 2 020 000 2 690 000

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 4 2 020 000 2 690 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 174 274 6 248

l.

Sum bankinnskudd, 3 174 274 6 248

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 5 194 274 2 696 248

SUM EIENDELER 26 211 080 23 683 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 247 038 7 991 342

Udisponert resultat 3



Sum opptjent egenkapital		8 247 038	7 991 345
Sum egenkapital	3	8 277 038	8 021 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 000 000	14 591 650
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	14 591 650
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	14 591 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 334	3 166
Betalbar skatt	2	241 325	459 524
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	89 383	7 757
Sum kortsiktig gjeld	4	934 042	1 070 447
Sum gjeld		17 934 042	15 662 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 211 080	23 683 442



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
MC All Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MC All Eiendom AS som viser et resultat på kr 855 696,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-enc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



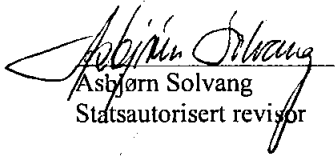
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 29/05/2024

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Mc All Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 792 266



Resultatregnskap

Mc All Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 057	24 524
Sum driftskostnader		31 057	24 524
Driftsresultat		-31 057	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 020 000	2 690 000
Annen renteinntekt		89	0
Annen finansinntekt		10 659	1
Annen rentekostnad		876 830	584 608
Annen finanskostnad		25 840	0
Resultat av finansposter		1 128 078	2 105 393
Resultat før skattekostnad		1 097 021	2 080 869
Skattekostnad på resultat	2	241 325	459 524
Årsresultat	3	855 696	1 621 345
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		255 696	1 021 342
Sum overføringer		855 696	1 621 342



Balanse

Mc All Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 266 806	3 237 194
Sum finansielle anleggsmidler		21 016 806	20 987 194
Sum anleggsmidler		21 016 806	20 987 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 020 000	2 690 000
Sum fordringer	4	2 020 000	2 690 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 174 274	6 248
Sum omløpsmidler		5 194 274	2 696 248
Sum eiendeler		26 211 080	23 683 442



Balanse

Mc All Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 247 038	7 991 342
Udisponert resultat		0	3
Sum opptjent egenkapital		8 247 038	7 991 345
Sum egenkapital	3	8 277 038	8 021 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	14 591 650
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	14 591 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 334	3 166
Betalbar skatt	2	241 325	459 524
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	89 383	7 757
Sum kortsiktig gjeld	4	934 042	1 070 447
Sum gjeld		17 934 042	15 662 097
Sum egenkapital og gjeld		26 211 080	23 683 442

Skien 29/5 2024
Styret i Mc All Eiendom AS

Knut Kjetil Mc All Lassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets tillitsvalgte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 325	459 524
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	241 325	459 524
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 097 021	2 080 869
Permanente forskjeller	-89	584 608
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 757
Mottatt konsernbidrag	0	2 690 000
Skattepliktig inntekt	1 096 932	5 363 234



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-203 075	-132 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	444 400	591 800
Sum betalbar skatt i balansen	241 325	459 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-7 757	-7 757	0
Sum	-7 757	-7 757	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 757	0	-7 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 757	-7 757

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 707	-1 707
-----------------------------------	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	7 991 342	8 021 342
Årets resultat				855 696	855 696
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	8 247 038	8 277 038

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 266 806	3 237 194
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 020 000	2 690 000
Sum	5 286 806	5 927 194
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mc All Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



TK HOLDING AS	100	100,0	100,0
---------------	-----	-------	-------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 855 696 etter skatt, mot kr. 1 621 345 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.