



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 652 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 36 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Haugen as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		331 710	18 000
Sum inntekter		331 710	18 000
Kostnader			
Varekostnad		28 057	16 460
Lønnskostnad	1, 2	0	4 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 152	2 225
Annen driftskostnad		4 839 893	128 749
Sum kostnader		4 903 102	151 846
Driftsresultat		-4 571 392	-133 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 891	420 754
Annen renteinntekt		92 126	0
Annen finansinntekt		40 407 095	124 238
Sum finansinntekter		41 169 112	544 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 186	168 169
Annen rentekostnad		100 630	78 860
Annen finanskostnad		137 532	35
Sum finanskostnader		-401 348	-247 064
Netto finans		40 767 764	297 928
Resultat før skattekostnad		36 196 372	164 082
Skattekostnad		85 614	24 578
Årsresultat		36 110 758	139 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		6 110 758	139 504
Sum overføringer og disponeringer		36 110 758	139 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 098 966	431 085
Sum varige driftsmidler		1 098 966	431 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 001	6 964 001
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 234 213	12 059 538
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 048 214	19 023 538
Sum anleggsmidler		13 147 180	19 454 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 065 731	0
Sum fordringer		4 065 731	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum omløpsmidler		40 156 975	709 239
SUM EIENDELER		53 304 155	20 163 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 398 419	1 398 419
Sum innskutt egenkapital		1 598 419	1 598 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 033 513	13 922 755
Sum opptjent egenkapital		20 033 513	13 922 755
Sum egenkapital		21 631 932	15 521 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 733	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 514 134	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 963 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 134	4 613 323
Sum langsiktig gjeld		1 521 867	4 613 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 302	1 313
Betalbar skatt		77 881	24 578
Skyldige offentlige avgifter		64 173	3 474
Utbytte		30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 150 356	29 365
Sum gjeld		31 672 223	4 642 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 304 155	20 163 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402542

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSINVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 36
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Haugen as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 652 577
HSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		331 710	18 000
Sum inntekter		331 710	18 000
Kostnader			
Varekostnad		28 057	16 460
Lønnskostnad	1, 2	0	4 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 152	2 225
Annen driftskostnad		4 839 893	128 749
Sum kostnader		4 903 102	151 846
Driftsresultat		-4 571 392	-133 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 891	420 754
Annen renteinntekt		92 126	0
Annen finansinntekt		40 407 095	124 238
Sum finansinntekter		41 169 112	544 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 186	168 169
Annen rentekostnad		100 630	78 860
Annen finanskostnad		137 532	35
Sum finanskostnader		-401 348	-247 064
Netto finans		40 767 764	297 928
Resultat før skattekostnad		36 196 372	164 082
Skattekostnad		85 614	24 578
Årsresultat		36 110 758	139 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		6 110 758	139 504
Sum overføringer og disponeringer		36 110 758	139 504



Organisasjonsnr: 921 652 577
HSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		1 098 966	431 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme konsern 4, 5		6 814 001	6 964 001
Andre langsiktige fordringer 6		5 234 213	12 059 538
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 048 214	19 023 538
Sum anleggsmidler			
13 147 180		19 454 623	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 6			
Sum fordringer		4 065 731	0
Investeringer			
Sum investeringer		4 065 731	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum omløpsmidler		36 091 244	709 239
SUM EIENDELER		53 304 155	20 163 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	1 398 419	1 398 419
Sum innskutt egenkapital	1 598 419	1 598 419
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 033 513	13 922 755
Sum opptjent egenkapital	20 033 513	13 922 755
Sum egenkapital	21 631 932	15 521 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 733	0
Sum avsetninger for forpliktelses	7 733	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 1 514 134	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 0	2 963 323
Sum annen langsiktig gjeld	1 514 134	4 613 323
Sum langsiktig gjeld	1 521 867	4 613 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 302	1 313
Betalbar skatt	77 881	24 578
Skyldige offentlige avgifter	64 173	3 474
Utbytte	30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	30 150 356	29 365
Sum gjeld	31 672 223	4 642 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 304 155	20 163 862



Organisasjonsnr: 921 652 577
HSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4411.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451114.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	703033.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55181.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098966.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35152.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5234213.00	12059537.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5234213.00

Mer om fordringer

Av lån mot selskap i samme konsern er kr 3 165 384 knyttet til ett selskap som det er knyttet usikkerhet i forhold til betalingsevne. Årsaken til denne usikkerheten skyldes nedgang i markedet selskapet opererer i.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1514134.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendom som er i HS salg as.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HSINVEST AS
921652577
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HSINVEST AS
921 652 577

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		331 710	18 000
Sum driftsinntekter		331 710	18 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 057	-16 460
Lønnskostnad	1, 2	0	-4 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-35 152	-2 225
Annen driftskostnad		-4 839 893	-128 749
Sum driftskostnader		-4 903 102	-151 846
Driftsresultat		-4 571 392	-133 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 891	420 754
Annen renteinntekt		92 126	0
Annen finansinntekt		40 407 095	124 238
Sum finansinntekter		41 169 112	544 992
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-163 186	-168 169
Annen rentekostnad		-100 630	-78 860
Annen finanskostnad		-137 532	-35
Sum finanskostnader		-401 348	-247 064
Netto finans		40 767 764	297 928
Resultat før skattekostnad		36 196 372	164 082
Skattekostnad		-85 614	-24 578
Årsresultat		36 110 758	139 504
Overføringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		6 110 758	139 504
Sum overføringer		36 110 758	139 504



HSINVEST AS
921 652 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 098 966	431 085
Sum varige driftsmidler		1 098 966	431 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 001	6 964 001
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 234 213	12 059 538
Sum finansielle anleggsmidler		12 048 214	19 023 538
Sum anleggsmidler		13 147 180	19 454 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 065 731	0
Sum fordringer		4 065 731	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum omløpsmidler		40 156 975	709 239
SUM EIENDELER		53 304 155	20 163 862



HSINVEST AS
921 652 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 398 419	1 398 419
Sum innskutt egenkapital		1 598 419	1 598 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 033 513	13 922 755
Sum opptjent egenkapital		20 033 513	13 922 755
Sum egenkapital		21 631 932	15 521 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 733	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 514 134	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 963 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 134	4 613 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 302	1 313
Betalbar skatt		77 881	24 578
Skyldige offentlige avgifter		64 173	3 474
Utbytte		30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 150 356	29 365
Sum gjeld		31 672 223	4 642 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 304 155	20 163 862

Skien, 18.04.2024

Johnny Svendsen
styrets leder

Jane Merethe Berntz Flatin
Haugen
styremedlem

Megan Jane Svendsen
styremedlem

Are Haugen
styremedlem / daglig leder



HSINVEST AS
921 652 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HSINVEST AS
921 652 577

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 411
Sum	0	4 411

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	451 114
Tilgang i året	703 033
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 154 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 181
Balansført verdi per 31.12.	1 098 966
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 152

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 234 213	12 059 537

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 234 213
---	-----------

Mer om fordringer

Av lån mot selskap i samme konsern er kr 3 165 384 knyttet til ett selskap som det er knyttet usikkerhet i forhold til betalingsevne. Årsaken til denne usikkerheten skyldes nedgang i markedet selskapet opererer i.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HSINVEST AS
921 652 577

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 514 134
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendom som er i HS salg as.



Årsregnskap for
HSINVEST AS

921652577

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HSINVEST AS
921 652 577

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		331 710	18 000
Sum driftsinntekter		331 710	18 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 057	-16 460
Lønnskostnad	1, 2	0	-4 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-35 152	-2 225
Annen driftskostnad		-4 839 893	-128 749
Sum driftskostnader		-4 903 102	-151 846
Driftsresultat		-4 571 392	-133 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 891	420 754
Annen renteinntekt		92 126	0
Annen finansinntekt		40 407 095	124 238
Sum finansinntekter		41 169 112	544 992
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-163 186	-168 169
Annen rentekostnad		-100 630	-78 860
Annen finanskostnad		-137 532	-35
Sum finanskostnader		-401 348	-247 064
Netto finans		40 767 764	297 928
Resultat før skattekostnad		36 196 372	164 082
Skattekostnad		-85 614	-24 578
Årsresultat		36 110 758	139 504
Overføringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		6 110 758	139 504
Sum overføringer		36 110 758	139 504



HSINVEST AS
921 652 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 098 966	431 085
Sum varige driftsmidler		1 098 966	431 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 001	6 964 001
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 234 213	12 059 538
Sum finansielle anleggsmidler		12 048 214	19 023 538
Sum anleggsmidler		13 147 180	19 454 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 065 731	0
Sum fordringer		4 065 731	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 091 244	709 239
Sum omløpsmidler		40 156 975	709 239
SUM EIENDELER		53 304 155	20 163 862

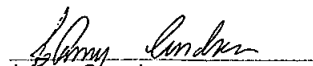


HSINVEST AS
921 652 577

Balanse

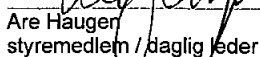
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 398 419	1 398 419
Sum innskutt egenkapital		1 598 419	1 598 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 033 513	13 922 755
Sum opptjent egenkapital		20 033 513	13 922 755
Sum egenkapital		21 631 932	15 521 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 733	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 514 134	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 963 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 134	4 613 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 302	1 313
Betalbar skatt		77 881	24 578
Skyldige offentlige avgifter		64 173	3 474
Utbytte		30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 150 356	29 365
Sum gjeld		31 672 223	4 642 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 304 155	20 163 862

Skien, 18.04.2024


Johnny Svendsen
styrets leder


Jane Merethe Berntz Flatin
Haugen
styremedlem


Megan Jane Svendsen
styremedlem


Are Haugen
styremedlem / daglig leder



HSINVEST AS
921 652 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HSINVEST AS
921 652 577

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 411
Sum	0	4 411

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	451 114
Tilgang i året	703 033
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 154 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 181
Balanseført verdi per 31.12.	1 098 966
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 152

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 234 213	12 059 537

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 234 213
---	-----------

Mer om fordringer

Av lån mot selskap i samme konsern er kr 3 165 384 knyttet til ett selskap som det er knyttet usikkerhet i forhold til betalingsevne. Årsaken til denne usikkerheten skyldes nedgang i markedet selskapet opererer i.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HSINVEST AS
921 652 577

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 514 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendom som er i HS salg as.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ONPUE-F5070-Y8X5Z-Z4AKS-HOZDJ-EYCIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 14:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONPIUE-F5O7O-Y8XS2-Z4AKS-HOZZJ-EYCIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>