



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 302	132 000
Sum inntekter		305 302	132 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 300	15 300
Annen driftskostnad	1	92 746	58 906
Sum kostnader		108 046	74 206
Driftsresultat		197 256	57 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 253	7 426
Sum finansinntekter		5 253	7 426
Annen rentekostnad		1 090	1 090
Sum finanskostnader		1 090	1 090
Netto finans		4 163	6 336
Ordinært resultat før skattekostnad		201 419	64 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 322	14 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 097	50 012
Årsresultat		157 097	50 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 097	50 012
Totalresultat		157 097	50 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 097	50 012
Sum overføringer og disponeringer		157 097	50 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 185	40 696
Sum immaterielle eiendeler		41 185	40 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 300	383 600
Sum varige driftsmidler	3	368 300	383 600
Sum anleggsmidler		409 485	424 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	135 802	88 000
Andre kortsiktige fordringer		10 863	10 349
Sum fordringer		146 665	98 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421	10 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421	10 658
Sum omløpsmidler		154 086	109 007
SUM EIENDELER		563 571	533 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 389	244 292
Sum opptjent egenkapital		401 389	244 292
Sum egenkapital	5	501 389	344 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 946	77 398
Betalbar skatt	2	44 811	14 406
Skyldige offentlige avgifter		6 425	4 675
Annen kortsiktig gjeld	4		92 532
Sum kortsiktig gjeld		62 182	189 011
Sum gjeld		62 182	189 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 571	533 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607992

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 302	132 000
Sum inntekter		305 302	132 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 300	15 300
Annen driftskostnad	1	92 746	58 906
Sum kostnader		108 046	74 206
Driftsresultat		197 256	57 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 253	7 426
Sum finansinntekter		5 253	7 426
Annen rentekostnad		1 090	1 090
Sum finanskostnader		1 090	1 090
Netto finans		4 163	6 336
Ordinært resultat før skattekostnad		201 419	64 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 322	14 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 097	50 012
Årsresultat		157 097	50 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 097	50 012
Totalresultat		157 097	50 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 097	50 012
Sum overføringer og disponeringer		157 097	50 012



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 41 185 40 696
Sum immaterielle eiendeler 41 185 40 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 368 300 383 600
Sum varige driftsmidler 3 368 300 383 600

Sum anleggsmidler 409 485 424 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 135 802 88 000
Andre kortsiktige fordringer 10 863 10 349
Sum fordringer 146 665 98 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 421 10 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 421 10 658

Sum omløpsmidler 154 086 109 007

SUM EIENDELER 563 571 533 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 401 389 244 292
Sum opptjent egenkapital 401 389 244 292

Sum egenkapital 5 501 389 344 292

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 946	77 398
Betalbar skatt	2	44 811	14 406
Skyldige offentlige avgifter		6 425	4 675
Annen kortsiktig gjeld	4		92 532
Sum kortsiktig gjeld		62 182	189 011
Sum gjeld		62 182	189 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 571	533 303



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bardufoss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 860 943 662



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		305 302	132 000
Sum driftsinntekter		305 302	132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 300	15 300
Annen driftskostnad	1	92 746	58 906
Sum driftskostnader		108 046	74 206
Driftsresultat		197 256	57 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 253	7 426
Annen rentekostnad		1 090	1 090
Resultat av finansposter		4 163	6 336
Ordinært resultat før skattekostnad		201 419	64 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 322	14 118
Ordinært resultat		157 097	50 012
Årsresultat		157 097	50 012
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		157 097	50 012
Sum anvendelse		157 097	50 012



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	41 185	40 696
Sum immaterielle eiendeler		41 185	40 696
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 300	383 600
Sum varige driftsmidler	3	368 300	383 600
Sum anleggsmidler		409 485	424 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	135 802	88 000
Andre kortsiktige fordringer		10 863	10 349
Sum fordringer		146 665	98 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421	10 658
Sum omløpsmidler		154 086	109 007
Sum eiendeler		563 571	533 303



Bardufoss Eiendom AS

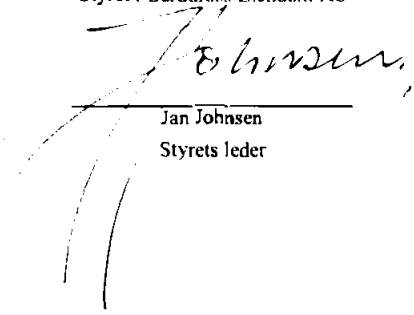
Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 389	244 292
Sum opptjent egenkapital		401 389	244 292
Sum egenkapital	5	501 389	344 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 946	77 398
Betalbar skatt	2	44 811	14 406
Skyldige offentlige avgifter		6 425	4 675
Annen kortsiktig gjeld	4	0	92 532
Sum kortsiktig gjeld		62 182	189 011
Sum gjeld		62 182	189 011
Sum egenkapital og gjeld		563 571	533 303

29.06.2022

Styret i Bardufoss Eiendom AS


Jan Johnsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små fortak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 811	14 406
Endring i utsatt skattefordel	-489	-288
Skattekostnad ordinært resultat	44 322	14 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 419	64 130
Permanente forskjeller	45	45
Endring i midlertidige forskjeller	2 222	1 309
Skattepliktig inntekt	203 686	65 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 811	14 406
Sum betalbar skatt i balansen	44 811	14 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-187 204	-184 982	2 222
Sum	-187 204	-184 982	2 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-187 204	-184 982	2 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 185	-40 696	489

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 452 775	200 000	2 652 775
Anskaffelseskost 31.12	2 452 775	200 000	2 652 775
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 269 175	0	2 269 175
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	15 300	0	15 300
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 284 475	0	2 284 475
Bokført verdi 31.12	168 300	200 000	368 300
Avskrivningstid	45 år		



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Kundefordring	135 802	88 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	92 532
Leverandørgjeld konsern	0	61 857

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Bardufoss Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	100	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	244 292	344 292
Årets resultat			157 097	157 097
Pr 31.12.2021	100 000	0	401 389	501 389