



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 453	58 254
Sum kostnader		36 453	58 254
Driftsresultat		-36 453	-58 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 632	200 031
Annen finansinntekt		143 122	78 901
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 894	0
Sum finansinntekter		929 649	278 932
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	474 935
Annen rentekostnad		1 508	0
Annen finanskostnad		0	95 566
Sum finanskostnader		1 508	570 501
Netto finans		928 141	-291 569
Resultat før skattekostnad		891 688	-349 823
Skattekostnad	1, 2	54 794	45 743
Årsresultat		836 894	-395 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Annen egenkapital		786 894	-445 566
Sum overføringer og disponeringer		836 894	-395 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	340 475	340 475
Investeringer i aksjer og andeler		1 079 217	495 898
Obligasjoner		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 892	836 573
Sum anleggsmidler		1 419 892	836 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 031	99 949
Konsernfordringer	3	18 798	18 798
Sum fordringer		74 829	118 747
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773 688	5 479 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773 688	5 479 375
Sum omløpsmidler		5 848 517	5 598 122
SUM EIENDELER		7 268 409	6 434 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 968 006	6 181 111
Sum opptjent egenkapital		6 968 006	6 181 111
Sum egenkapital		6 998 006	6 211 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	73 608	92 011
Sum avsetninger for forpliktelser		73 608	92 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		73 608	92 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Betalbar skatt	1, 2	146 741	71 528
Utbytte		50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		44	10 044
Sum kortsiktig gjeld		196 794	131 572
Sum gjeld		270 403	223 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 409	6 434 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534460

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreveien 26
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 453	58 254
Sum kostnader		36 453	58 254
Driftsresultat		-36 453	-58 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 632	200 031
Annen finansinntekt		143 122	78 901
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 894	0
Sum finansinntekter		929 649	278 932
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	474 935
Annen rentekostnad		1 508	0
Annen finanskostnad		0	95 566
Sum finanskostnader		1 508	570 501
Netto finans		928 141	-291 569
Resultat før skattekostnad		891 688	-349 823
Skattekostnad	1, 2	54 794	45 743
Årsresultat		836 894	-395 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Annen egenkapital		786 894	-445 566
Sum overføringer og disponeringer		836 894	-395 566



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		340 475	340 475
Investeringer i aksjer og andeler		1 079 217	495 898
Obligasjoner		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 892	836 573
Sum anleggsmidler		1 419 892	836 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 031	99 949
Konsernfordringer	3	18 798	18 798
Sum fordringer		74 829	118 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773 688	5 479 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773 688	5 479 375
Sum omløpsmidler		5 848 517	5 598 122
SUM EIENDELER		7 268 409	6 434 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 968 006	6 181 111
Sum opptjent egenkapital		6 968 006	6 181 111
Sum egenkapital		6 998 006	6 211 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	73 608	92 011
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 608	92 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		73 608	92 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Betalbar skatt	1, 2	146 741	71 528
Utbytte		50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		44	10 044
Sum kortsiktig gjeld		196 794	131 572
Sum gjeld		270 403	223 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 409	6 434 694



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Dalvang AS	340475.00	0.00	0.00	340475.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
WIBE EIENDOM AS
961459400
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 453	-58 254
Sum driftskostnader		-36 453	-58 254
Driftsresultat		-36 453	-58 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		264 632	200 031
Annen finansinntekt		143 122	78 901
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 894	0
Sum finansinntekter		929 649	278 932
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-474 935
Annen rentekostnad		-1 508	0
Annen finanskostnad		0	-95 566
Sum finanskostnader		-1 508	-570 501
Netto finans		928 141	-291 569
Resultat før skattekostnad		891 688	-349 823
Skattekostnad	1, 2	-54 794	-45 743
Årsresultat		836 894	-395 566
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Annen egenkapital		786 894	-445 566
Sum overføringer		836 894	-395 566



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	340 475	340 475
Investeringer i aksjer og andeler		1 079 217	495 898
Langsiktige obligasjoner mv.		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 892	836 573
Sum anleggsmidler		1 419 892	836 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	18 798	18 798
Andre kortsiktige fordringer		56 031	99 949
Sum fordringer		74 829	118 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773 688	5 479 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773 688	5 479 375
Sum omløpsmidler		5 848 517	5 598 122
SUM EIENDELER		7 268 409	6 434 694



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 968 006	6 181 111
Sum opptjent egenkapital		6 968 006	6 181 111
Sum egenkapital		6 998 006	6 211 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	73 608	92 011
Sum avsetning for forpliktelser		73 608	92 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Betalbar skatt	1, 2	146 741	71 528
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		44	10 044
Sum kortsiktig gjeld		196 794	131 572
Sum gjeld		270 403	223 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 409	6 434 694

BARDUFOSS, 11.06.2025

Finn Wibe
styrets leder

Sigrid Wibe
styremedlem



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 196	71 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 402	-25 785
Skattekostnad	54 794	45 743
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	891 688	-349 823
Permanente forskjeller	-642 624	570 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 646	104 557
Skattepliktig inntekt	332 710	325 125
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	73 196	71 528
Betalbar skatt i balansen	73 196	71 528

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	418 230	334 584	83 646
Netto forskjeller	418 230	334 584	83 646
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	418 230	334 584	83 646
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	92 011	73 608	18 402

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Dalvang AS	340 475	0	0	340 475

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.